



GEMEENTELIJK

RUIMTELIJK

STRUCTUURPLAN

RONSE

Als inwoners van Ronse weten wij beter dan wie ook welke kwaliteiten verscholen liggen binnen onze stadsgrenzen: de prachtige landschappen en natuur rondom de stad, de erfgoedkundige rijkdom en potenties in de binnenstad. Enerzijds bestaat het streven om te behouden wat bestaat en waardevol is, anderzijds moet er ook ruimte gemaakt worden voor initiatieven die de stad nieuw leven inblazen. Van hogerhand wordt ook gevraagd dat Ronse als stad haar verantwoordelijkheid opneemt inzake het opvangen van groei (wonen en werken). Vanuit diverse sectoren wordt steeds meer en meer ruimte gevraagd. Maar de ruimte is beperkt en dus moeten er keuzes gemaakt worden. Daarom is het belangrijk dat er goed nagedacht wordt alvorens keuzes te maken want het gaat per slot van rekening over de inrichting van de ruimte, de omgeving waarin we allen dagelijks in vertoeven. De keuzes die vandaag gemaakt worden zullen het uitgangspunt zijn voor de toekomstige generaties. Dit is precies waarvoor een gemeentelijk ruimtelijk structuurplan dient: op basis van een grondig onderzoek naar de bestaande structuur wordt een visie voor de toekomst voorgesteld.

De stad is al enkele jaren bezig met de opmaak van het structuurplan, maar nu komen we stilaan in de eindfase. Vandaar ook dit initiatief: omdat ook uw mening telt wordt binnenkort een openbaar onderzoek georganiseerd waarbij u de kans krijgt opmerkingen en bezwaren in te dienen. Er worden ook drie infovergaderingen georganiseerd om toelichting te geven bij het document. In deze brochure vindt u de hoofdlijnen uit het ontwerp gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het volledige document kan geraadpleegd worden op het stadhuis of via de website van de stad. Meer daarover kan u lezen achteraan deze brochure.

Wij hopen u met deze brochure alvast warm te maken om even na te denken over de toekomst van onze ruimte.

Linda Vandekerkhove
Stadssecretaris

Yves Deworm
Schepen ruimtelijke ordening

Luc Dupont
Burgemeester

RONSE

stad met uitzicht

INHOUD



Wat is een structuurplan? | p.2

Structuurplanning
Opbouw van een structuurplan
Procesverloop structuurplan Ronse

Ronse vandaag: sterkten en kansen, zwaktes en bedreigingen | p.3

Ruimtelijke visie | p.3

Concepten | p.4

Concept 1: Activiteiten bundelen in de stad
Concept 2: Ruimte creëren voor natuur, landbouw en landschap rond de stad
Concept 3: De Molenbeek als leidraad in de herwaardering van het centrum
Concept 4: Ontsluiting verbeteren door aanleg van N60 en N48
Concept 5: Goed ontsloten bedrijventerreinen ontwikkelen
Concept 6: Groene vingers als toeristisch-recreatief netwerk uitbouwen

Ronse morgen: gewenste ruimtelijke structuur

1. Synthese | p.5
2. Deelruimten | p.5
3. Wonen in Ronse – gewenste nederzettingsstructuur | p.6
4. Werken in Ronse – gewenste ruimtelijk-economische structuur | p.7
5. Open ruimte in Ronse – gewenste openruimtestructuur | p.8
6. Mobiliteit in Ronse – gewenste verkeers- en vervoersstructuur | p.9
7. Vrije tijd in Ronse – gewenste toeristisch-recreatieve structuur | p.10
8. Microschaal | p.11

Openbaar onderzoek - communicatie | p.12

Openbaar onderzoek
Infovergaderingen
Contact



Wat is een structuurplan?

STRUCTUURPLANNING

Structuurplanning is een dynamisch en continu proces van visie- en beleidsvorming met betrekking tot de kwaliteit van de ruimte en de realisatie ervan. Het tot stand komen van een structuurplan vormt het moment in dit proces waarop belangrijke uitspraken worden gedaan.

Het "Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ronse" vormt voor Ronse een beleidsdocument dat het kader aangeeft voor de gewenste ruimtelijke structuur. Het geeft een lange termijnvisie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gemeentelijk grondgebied. Het is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen die de ruimtelijke ordening aangaan.

Het ruimtelijk structuurplan is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie zonder de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen, wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen op lange termijn voor het leefmilieu, de sociale, de economische en culturele consequenties.

Een structuurplan is geen plan dat op perceelsniveau bestemmingen gaat vastleggen. De visie van een structuurplan wordt later uitgewerkt via ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) waar wel sprake is van bestemmingswijzigingen.

Er worden structuurplannen gemaakt op drie niveaus: gewestelijk, provinciaal en gemeentelijk. Het is hierbij zo dat elk plan van een lager niveau

zich moet richten naar een hoger plan. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ronse moet met andere woorden dus passen binnen de visie van het Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen, en beide moeten zich richten naar het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

OPBOUW VAN EEN STRUCTUURPLAN

Ruimtelijke structuurplannen bestaan uit drie delen: een informatief gedeelte, een richtinggevend gedeelte en een bindend gedeelte.

- het INFORMATIEF GEDEELTE, omvat alle basisinformatie nodig voor de opmaak van het structuurplan. Het is het doelgericht onderzoeken van de bestaande ruimtelijke structuur, te verwachten evoluties, ruimtelijke potenties...

- het RICHTINGGEVEND GEDEELTE formuleert de visie, de ontwikkelingsopties en de actievoorstellen, die het resultaat zijn van het toetsen van de doeleinden aan de functionele, ruimtelijke en verkeerskundige knelpunten.

- het BINDEND GEDEELTE tenslotte, omvat een aantal concrete beslissingen betreffende de ruimtelijke ordening in de gemeente, die de overheid, in dit geval het stadsbestuur van Ronse, binden.

PROCESVERLOOP STRUCTUURPLAN RONSE

Het structuurplanningsproces werd opgestart in 1999, met het opstellen van een startnota, waarin de planningscontext, de bestaande ruimtelijke structuur, maar ook reeds een aanzet tot gewenste ruimtelijke structuur werd opgenomen. De startnota werd dan ook grondig besproken met het schepencollege en met de diverse stedelijke diensten. Vervolgens werd de nota voorgelegd binnen

de gemeentelijke commissie van advies ruimtelijke ordening (GECORO), die fungeert als stuurgroep ter begeleiding van het structuurplanningsproces. De startnota werd afgerond met een structureel overleg met de provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest op 16 september 2003.

Deze startnota was de aanleiding om op 24.06.2004 in de stedelijke academie een denkdag te organiseren waarbij de bevolking de kans had ruimtelijke knelpunten aan te kaarten.

Met de start van het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Ronse heeft het structuurplanningsproces enige tijd stilgelegen. Door de overlapping tussen beide processen, werd er evenwel onrechtstreeks vooruitgang geboekt met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Ronse.

In de loop van 2005 werd de startnota uitgewerkt tot een voorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Hiertoe werd o.a. de woonbehoeftenstudie, het onderzoek omtrent de zonevreemde woningen en grondig onderzoek naar de diverse deelstructuren in de startnota geïntegreerd. Het voorontwerp werd in structureel overleg met de provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest besproken 14.12.2006 en op 18 juni 2008. De plenaire vergadering werd gehouden op 5 december 2009. De Gecoro gaf zijn advies op 12 februari 2009.

Het document waarvan deze brochure de samenvatting is, is het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, door de Gemeenteraad voorlopig vastgesteld op 18.05.2009. Na afloop van het openbaar onderzoek (van 01.07.09 t.e.m. 28.09.2009) bundelt en coördineert de Gecoro alle opmerkingen, bezwaren en adviezen en brengt een advies uit bij de Gemeenteraad.



In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ronse werd een grondige analyse uitgevoerd van de bestaande ruimtelijke structuur. Onderstaande tabel met sterkten, zwaktes, kansen en bedreigingen vormt daarvan de samenvatting. De sterkten, zwaktes, kansen en bedreigingen worden ingedeeld volgens vijf deelstructuren die later ook terugkomen bij de bespreking van de gewenste ruimtelijke structuur.

	STERKTEN EN KANSEN	ZWAKTEN EN BEDREIGINGEN
Nederzettingsstructuur – wonen	<ul style="list-style-type: none"> - belangrijke rol in de regio als kleinstedelijk gebied - bevolkingsevolutie gunstig met oog op oplossen leegstand - compacte stad - ruimte voor uitbreiding van de woningvoorraad door inbreiding, reconversie en renovatie 	<ul style="list-style-type: none"> - verouderd woningpatrimonium, aandachtsbuurten - veel onaangepaste woningen, leegstand - verspreide villabebouwing in waardevolle heuvelzone
Ruimtelijk-economische structuur	<ul style="list-style-type: none"> - heropleving handelscentrum na heraanleg openbaar domein - tewerkstellingspool in zuid Oost-Vlaanderen 	<ul style="list-style-type: none"> - beperkt achterland - te eenzijdig op textiel gericht - geen reserve bedrijventerreinen meer
Openruimtestructuur	<ul style="list-style-type: none"> - waardevolle natuurlijke structuur (bossen op de heuvelflanken en beekvalleien) - Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen, Parc Naturel des Collines: duurzame streekontwikkeling - centrale ligging in een uitzonderlijk landschap - panoramische zichten op de stad van op de omliggende heuvels 	<ul style="list-style-type: none"> - beken als open riool, overstromingsproblematiek - recreatiedruk Muziekbos - onvoldoende visuele buffer Klein Frankrijk
Verkeers- en vervoersstructuur	<ul style="list-style-type: none"> - vlottere bereikbaarheid en ontsluiting na realisatie A8 - geplande omleidingswegen - stedelijke verdeelweg met verkeersluw binnengebied - sterk uitgebouwd busnet 	<ul style="list-style-type: none"> - zwaar verkeer door stadscentrum - slecht ontsloten bedrijventerreinen langs N48 - station terminushalte op slechts één lijn
Toeristisch-recreatieve structuur	<ul style="list-style-type: none"> - toeristisch en recreatief interessante regio met uitzonderlijk landschappen - herwaarderingsprojecten stadskern 	<ul style="list-style-type: none"> - te weinig verblijfsaccommodatie - te weinig aanbod zachte recreatie

Ruimtelijke visie



Vanuit de visie worden in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ronse ruimtelijke maatregelen geformuleerd. Het geeft in grote lijnen weer hoe het stadsbestuur de globale toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Ronse ziet.

In lijn van het Strategisch Plan voor de stad (2006) kan de toekomstvisie als volgt samengevat worden:

Ronse is een gastvrije stad met een unieke ligging op het knooppunt van de Vlaamse Ardennen en Pays des Collines, met respect voor haar historisch, bouwkundig en industrieel erfgoed. Een compacte stad met ambitie op het vlak van wonen, winkelen, werken, toerisme, sport en cultuur in harmonie met de haar omringende natuur.

Als stad is Ronse op een unieke locatie gegroeid: aan de voet van een hoge heuvelrij in het hart van de

Vlaamse Ardennen. Bij de verdere ontwikkeling van de stad is het zoeken naar een evenwicht tussen stedelijke en landelijke karakteristieken dus van groot belang.

Door haar ligging in een gebied met een eerder lage dynamiek en een sterke afhankelijkheid van de textielindustrie, heeft de stad een neerwaartse spiraal gekend van economische achteruitgang en verloederding van het stedelijk weefsel. De werkloosheid nam sterk toe, zodat de bevolking verarmde. De belangrijkste uitdaging voor de stad bestaat erin verder te werken aan de heropstanding.

Een aantal recente ontwikkelingen kunnen daartoe bijdragen. Met de afwerking van de A8 en de toekomstige opwaardering van de N60 verbetert de ligging van de stad t.o.v. het internationale wegennetwerk. Verder krijgt Ronse in de ruimtelijke beleidsplannen van de hogere overheden de rol van 'economische motor van de streek' toebedeeld, wat betekent dat Ronse, samen met Oudenaarde en Kluisbergen, de toekomstige economische groei in de regio op kan vangen.

Nieuwe ontwikkelingen mogen echter niet ten koste gaan van de natuurlijke structuur en de nederzettingsstructuur. Ronse moet ook een leefbare stad zijn, zodat het verbeteren van de woonkwaliteit van groot belang is. Bij de inplanting van economische activiteiten moet de leefbaarheid van de stad in het oog

gehouden worden. Het ecologisch en landschappelijk belang van de Vlaamse Ardennen dient gerespecteerd te worden.

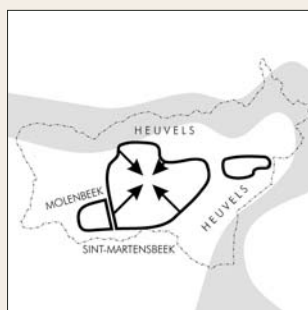
Door de structurerende werking van het reliëf en de economische problemen is Ronse een compacte stad gebleven. De stad kampt met een aantal belangrijke problemen, namelijk een moeilijke verkeerssituatie, gebrek aan groen en slechte kwaliteit van de woningen in sommige buurten. Door de voornaamste problemen van de kernstad op te lossen, kan een aantrekkelijk stedelijk woonmilieu midden in de Vlaamse Ardennen gecreëerd worden: door het ruimtegebruik te beperken, ontstaan er mogelijkheden voor natuur en landschapsontwikkeling. Op deze manier kan tevens de toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht van de stad versterkt worden, die ongetwijfeld gunstige economische neveneffecten met zich meebrengt.

De nadruk van het ruimtelijk beleid wil zich focussen op het recycleren en creatief herdenken van de in onbruik geraakte ruimte. De stad maakt werk van renovatie en hergebruik van woningen en industriële gebouwen. Daarnaast wordt sterk ingezet op de versterking van de waardevolle groen- en landschappelijke structuur in en rondom de stad. Samenvattend kunnen we stellen dat Ronse een aantrekkelijke ambitieuze stad wil zijn met boeiende verbindingen naar het omliggende landschap.



Op basis van de ruimtelijke visie worden een aantal concepten naar voren geschoven die een schematisch en thematisch overzicht geven van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Ronse.

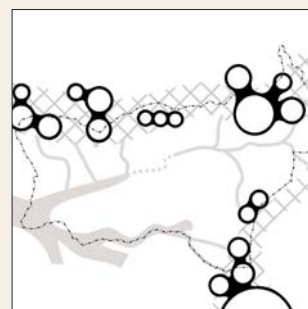
CONCEPT 1 Activiteiten bundelen in de stad



Ronse is een compacte stad. De stedelijke ruimte en open ruimte zijn duidelijk van elkaar te scheiden. Het stadsbestuur van Ronse ervaart dit als een kwalita-

tief gegeven en wil haar ruimtelijke toekomstvisie in het teken zetten van de uitbouw van Ronse als compacte stad. Onder het begrip 'compacte stad' verstaat men een stad waarin functies zoals wonen, werken en recreëren worden gemengd en geconcentreerd. Compact bouwen heeft positieve effecten zoals de bijdrage die geleverd kan worden aan de beperking van de mobiliteit, de voorkoming van de aantasting van (natuur)gebieden buiten de stad en de mogelijke besparing van energie.

CONCEPT 2 Ruimte creëren voor natuur, landbouw en landschap rond de stad

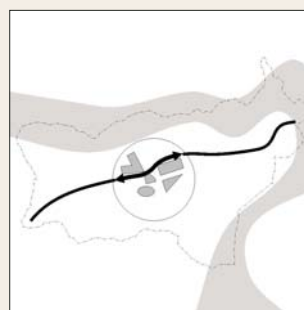


Landbouw en natuur zijn de belangrijkste ruimtegebruikers op de groene heuvels rondom de stad. In de open ruimte rond de stad staat het

ruimtelijk beleid in het teken van een optimale ontplooiing van deze buitengebiedfuncties. Dit concept impliceert:

- verdere uitbreiding van het woningenbestand op de heuvelflanken vermijden
- bosuitbreiding op de heuvelruggen, verbinden geïsoleerde bossen
- verdere verdichting van netwerk van klein landschapselementen
- kouters belangrijk voor de landbouw
- beekvalleien uitbouwen als ecologische verbindingen

CONCEPT 3 De Molenbeek als leidraad in de herwaardering van het centrum

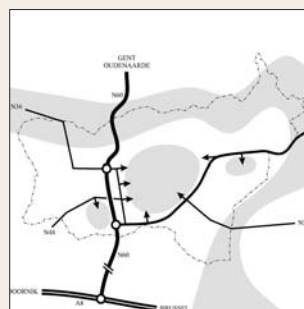


Een compacte stad heeft behoefte aan een aantrekkelijk centrum. Er wordt dus verder gewerkt aan de heraanleg van de openbare ruimte en de uitbouw van een

compact kernwinkelapparaat. De doortocht van de Molenbeekvallei door het centrum kan benadrukt worden.

Verder kan de ruimtelijke identiteit van de diverse wijken versterkt worden, door de ontwikkeling van de wijk te richten op centrale hoofdstraten en beeldbepalende gebouwen, die de buurt een identiteit geven. Stedelijke groenelementen kunnen de diverse wijken met elkaar verbinden.

CONCEPT 4 Ontsluiting verbeteren door aanleg van N60 en N48



Om de economie van de stad te kunnen stimuleren, dienen nieuwe investeringen naar de stad gelokt te worden. Aangezien de slechte ontsluiting van de stad de laatste decennia een belangrijke handicap vormde voor de ontwikkeling van de stad, is de aanleg van nieuwe omleidingswegen noodzakelijk. Nadat deze de rol van de steenwegen in de stad overgenomen zal hebben, zal niet alleen de bereikbaarheid van de stad, maar ook de verkeersleefbaarheid van het centrum sterk verbeterd zijn.

De doortocht van de Molenbeekvallei door het centrum kan benadrukt worden. Verder kan de ruimtelijke identiteit van de diverse wijken versterkt worden, door de ontwikkeling van de wijk te richten op centrale hoofdstraten en beeldbepalende gebouwen, die de buurt een identiteit geven. Stedelijke groenelementen kunnen de diverse wijken met elkaar verbinden.

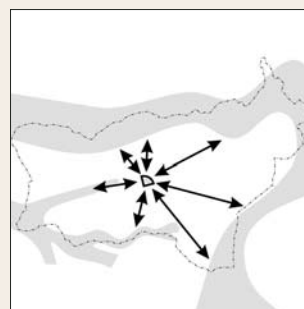
CONCEPT 5 Goed ontsloten bedrijventerreinen ontwikkelen



Ronse zal samen met Oudenaarde de groei van de bedrijvigheid in de regio opvangen. De omgeving van het toekomstige knooppunt N60-N48

biedt de meeste kansen om een nieuw regionaal bedrijventerrein te ontwikkelen. Daar kan er een vrij uitgestrekt gebied gerealiseerd worden, dat aansluit bij de bestaande en verder uit te bouwen KMO-zone en dat morfologisch nauw aansluit bij de stad. Het gebied bij het toekomstige knooppunt N60-N48 kan zowel op korte als op lange termijn (met nieuwe omleidingswegen) op een goede manier naar de N60 aangesloten worden.

CONCEPT 6 Groene vingers als toeristisch-recreatief netwerk uitbouwen



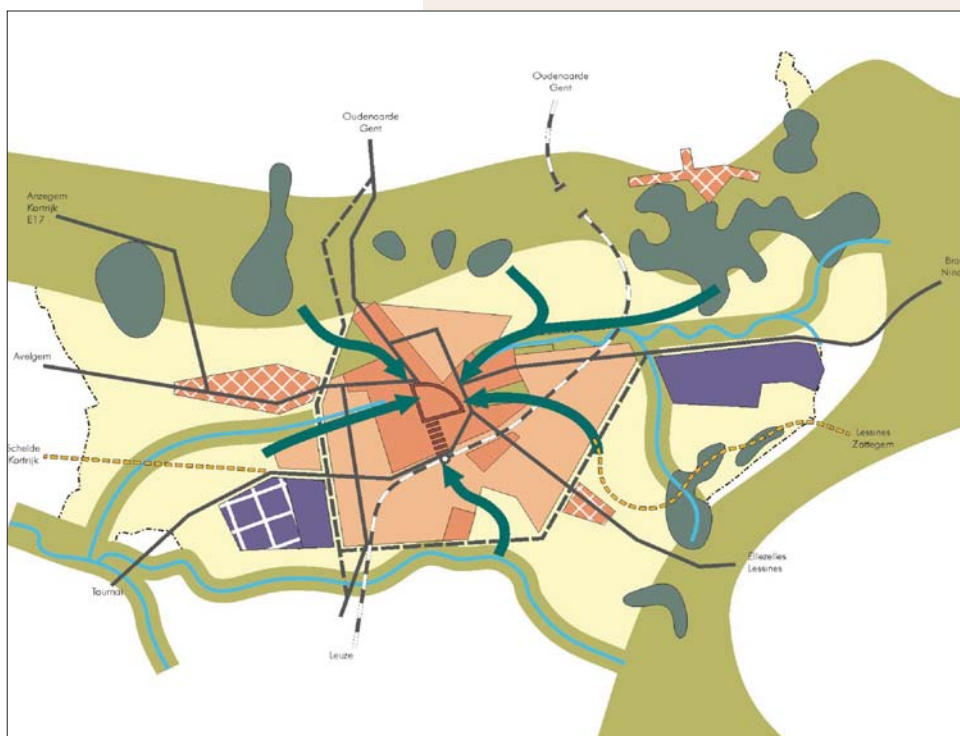
Een van de grootste troeven van Ronse is de nabijheid van de groene heuvels, op loopafstand van de stedelijke kern. Die troef moet maximaal benut

worden. De verbinding tussen de groene heuvels en het stedelijk groen is één van de cruciale elementen om te komen tot een kwaliteitsvolle, aangename woonomgeving met bijzondere aantrekkingskracht. Het netwerk van groene ruimten zal bovendien benut worden voor de uitbouw van recreatieve verbindingen vanuit het centrum van de stad naar de heuvelrijen en de omliggende beekvalleien.



1. SYNTHESE

De visie en verschillende concepten worden samengebracht in de gewenste ruimtelijke structuur voor Ronse. De verschillende onderdelen van de gewenste ruimtelijke structuur worden verder afzonderlijk behandeld.



- Centrumwijken : revitaliseren en leegstand aanpakken
- Stadsrand : hogere dichtheden realiseren
- Wooncluster in buitengebied
- Commercieel centrum Ronse
- Optimaliseren bestaande bedrijventerreinen
- Gefaseerd ontwikkeld nieuw RB-gebied
- Beboste heuvelruggen
- Beekvalleien
- Groene vingers
- Oude spoorbermen met ecologisch-recreatieve functie
- Te realiseren omleidingswegen



2. DEELRUIMTEN

Binnen het grondgebied van Ronse worden een aantal deelruimten onderscheiden. Deelruimten vertegenwoordigen gebieden met gemeenschappelijke kenmerken, problemen en kansen en vertonen een bepaalde interne samenhang. In Ronse worden volgende deelruimten onderscheiden:

Kleinstedelijk gebied

Dit is het centrale, verstedelijkte deel van Ronse waarin zich alle belangrijke voorzieningen bevinden. Het kleinstedelijk gebied is door de provincie Oost-Vlaanderen afgebakend met oog op het aanduiden van een zone waarin de stedelijke ontwikkeling plaats vindt. Ronse is door de hogere overheid aangeduid als een structuurondersteunend kleinstedelijk gebied en heeft daarom ook een belangrijke rol te vervullen op vlak van wonen, werken en voorzieningen.

In het kleinstedelijk gebied ligt de nadruk op het creatief herdenken van de ruimte: herwaarderingsprojecten, verweving van functies, creëren van een kwalitatief openbaar domein, verbeterde verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid. Het is de bedoeling het stedelijk gebied via groene vingers op een aangename manier te linken met het buitengebied er rond.

Beboste heuvelruggen

Deze deelruimte omvat het gebied met de heuvelruggen ten noorden en ten oosten van kleinstedelijk gebied Ronse. Zij omvat niet alleen de eigenlijke topzones ook de zachter hellende heuvelflanken.

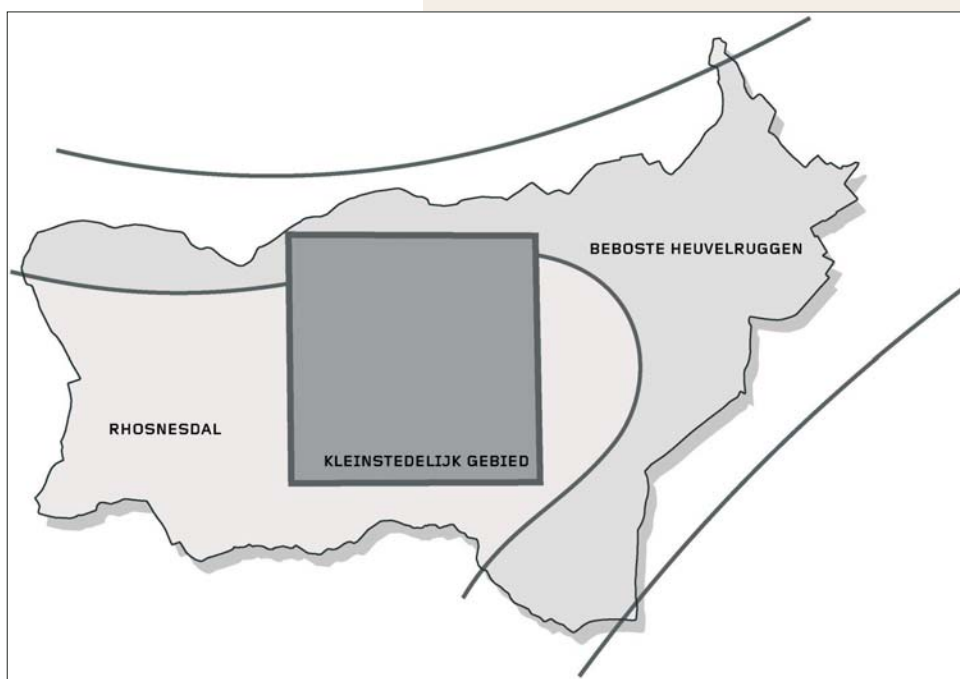
De voornaamste ontwikkelingsopties in deze deelruimte zijn: het versterken van de bosstructuur op de heuvelruggen, het verhogen van de natuurwaarden rond de reliëfrijke brongebieden, en het beschermen van de brongebieden en KLE op de steilere hellingen onder grasland.

Daarnaast zijn de heuvels ook het werkterrein van de landbouwsector. De wensen van de verschillende sectoren dienen verder op elkaar afgestemd te worden. De toeristische en recreatieve potenties van deze zone moeten beter benut worden, in die mate dat er geen te grote druk ontstaat op de natuurlijke en agrarische structuur. Ook de bebouwingsdruk op de heuvelflanken mag niet verder toenemen.

Rhosnesdal

Het Rhosnesdal als deelruimte omvat het overwegend open agrarische gebied ten zuidwesten van de stad. De verschillende koutergebieden worden dooraderd door de valleien van de twee grote beken te Ronse, namelijk de Molenbeek en de Sint-Martensbeek.

In deze deelruimte wordt verder gestreefd naar een toekomstgericht, hoogdynamisch en duurzaam landbouwsysteem. De laaggelegen gronden langs de Molenbeek en de Sint-Martensbeek herbergen geïsoleerde biologisch waardevolle percelen. Door de ecologische relaties langs deze waterlopen te herstellen kunnen de natuurwaarden in deze valleien sterker uitgebouwd worden. Vrijgekomen landbouwzetels kunnen een nieuwe toekomst krijgen i.f.v. verblijfstoerisme.










3. WONEN IN RONSE

Gewenste nederzettingsstructuur



-  Stedelijk kerngebied : leegstand boven winkels aanpakken
-  19e eeuwse gordel : revitaliseren en leegstand aanpakken
-  Stedelijke periferie : hogere dichtheden realiseren
-  Wooncluster in buitengebied
-  Woonlinten



DOELSTELLINGEN

Een woonbeleid gericht op het versterken en vernieuwen van de stadskern

Naar de toekomst toe wil men meer de nadruk gaan leggen op het wegwerken van de leegstand in de stad. Het vernieuwen van verouderde woningen en het realiseren van stadsvernieuwingprojecten staat hierbij voorop. Ronse is compact met een intrinsiek hoge kwaliteit van het woningpatrimonium, een interessante prijs-kwaliteit verhouding, sterke cultuurhistorische waarden, potenties voor de herbestemming van oude fabriekspanden, en is door een uitzonderlijk kwalitatief landschap omgeven.

Aandacht voor kwalitatieve openbare ruimte

Een compacte stad rekent op een adequaat functioneren van de zachte mobiliteit. Hiervoor dient een compacte stad te beschikken over kwalitatieve publieke ruimte die mensen de kans geeft om elkaar vaker te ontmoeten. Water en groen zijn ordenende structuren en moeten goed onderhouden worden.

Aantrekkelijke en groene woonmilieus creëren

Om het bestaande weefsel opnieuw op te kunnen waarderen, wordt er gewerkt aan de uitbouw van een netwerk van kwalitatieve groene publieke ruimtes. Dit netwerk moet het groen dicht bij de individuele woningen brengen en de stad beter linken aan de groene heuvels. Daarnaast wordt er verder gewerkt aan een verfraaiing van de meer stedelijke publieke ruimtes.

Verweving van woningtypes en ondersteunende functies om leefbare buurten te creëren

Teneinde een sociale mix (starters, senioren en gezinnen met kinderen) te creëren, dient er per stadsdeel voor een voldoende menging van woningtypes gezorgd te worden. Er wordt tevens een sterke nadruk gelegd op functievermenging. Het op een optimale manier verweven van functies (wonen, werken en vrije tijd) doet ruimtelijke meerwaarden, vormen van synergie en complementariteiten ontstaan in het stedelijk weefsel.

Respect opbrengen voor het gebouwd erfgoed

Er wordt rekening gehouden met de historische, architecturale en emotionele waarde van bebouwing. Mensen hebben bij oudere gebouwen talloze herinneringen. Sloop komt pas aan de orde nadat uitvoerig onderzoek is verricht naar de bouwfysische toestand of alternatieve functies voor een gebouw. Dit verhoogt de herkenbaarheid van een stad, hierdoor gaan mensen zich thuis voelen. Het oude leeft in harmonie met het nieuwe.

Aandacht besteden aan de ruimtelijke kwaliteit en inpassing van elk bouwproject

Bij elk bouwproject in Ronse (overheid of particulier) dient er over gewaakt te worden dat er bij de inrichting en de uitvoering van het project rekening gehouden wordt met de (landschaps-) architecturale en stedenbouwkundige aspecten. Verder moet de overheid er voor zorgen dat ook de planologische en de procesmatige aspecten op een kwalitatieve wijze gebeuren zodat uiteindelijk ieder bouwproject een meerwaarde betekent voor de ruimtelijke omgeving.

Aandacht voor de sociale dimensie van de huisvestingsmarkt en de veranderende gezinssamenstelling

Om actief te kunnen inspelen op de veranderende samenstelling van de bevolking en de gezinnen is het nodig om te beschikken over een gedifferentieerd woningaanbod. Samen met de nood aan meer sociale inbreng in de huisvestingsmarkt is het nodig om in het woningaanbod verschillende types te voorzien: gezinswoningen, bejaardenwoningen en woningen voor één- of tweepersoonsgezinnen en dit zowel in de traditionele bebouwingsvormen als in nieuwe, alternatieve wijzen van bouwen. Daarbij moet gezorgd worden voor zowel sociale als privé-initiatieven.

MAATREGELEN EN ACTIES

Deze doelstellingen leiden tot volgende meer concrete maatregelen en acties met het oog op de realisatie van de gewenste nederzettingsstructuur:

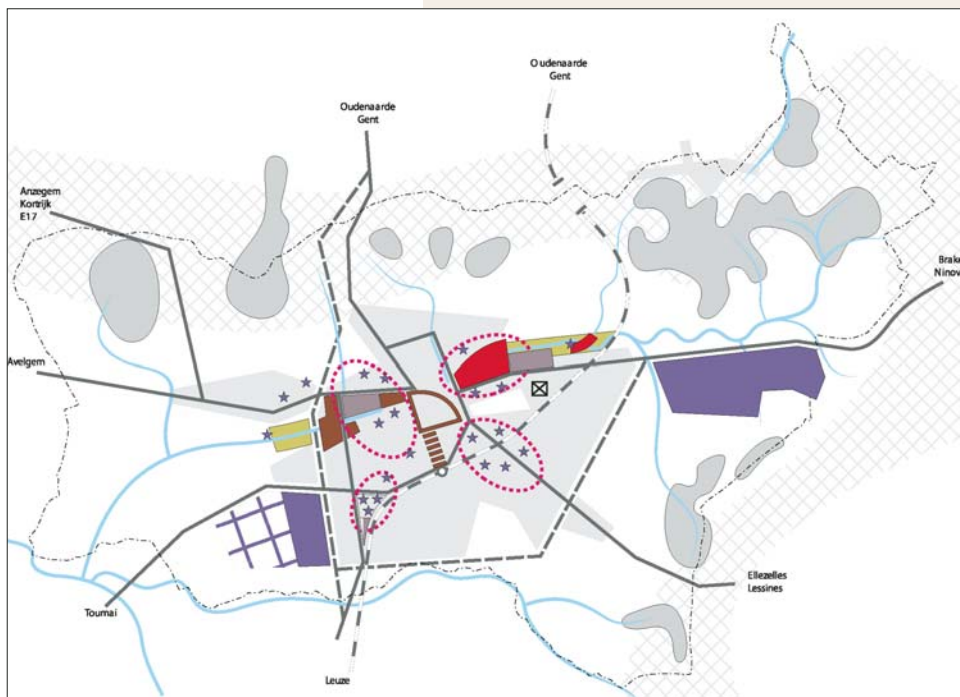
- Inventaris gebouwd erfgoed opmaken om het waardevolle erfgoed beter te kunnen beschermen
- Woningdichtheden gedifferentieerd toepassen in functie van het gebied waar het project gelegen is
- Leegstand aanpakken
- Aandacht voor sociale woningbouw
- Aanbodbeleid wonen voeren – gecontroleerd laten ontwikkelen van de binnengebieden
- Overtollig woon- en woonuitbreidingsgebied herbestemmen of bevroren
- Aangepast beleid (ifv de deelruimten) voor woningen buiten de geëigende bestemmingszones (zonevreemde woningen)





4. WERKEN IN RONSE

Gewenste ruimtelijk-economische structuur



-  Perifere bedrijventerreinen : optimaal benutten
-  Regionale bedrijven in stadscentrum : behoud bestaande bedrijven
-  Clusters verspreide bedrijvigheid : bestaande bedrijven bestendigen
-  Kernwinkelgebied : versterken
-  Perifere kleinhandel : herstructureren
-  Te herbestemmen bedrijventerreinen naar open ruimte / stedelijke functie
-  Gefaseerd ontwikkeld nieuw RO-gebied
-  Herbestemming ziekenhuissite (textiel incubatie centrum)

DOELSTELLINGEN

Wens tot een intensief en doelmatig grondgebruik

Wanneer de bouw mogelijkheden op de bedrijventerreinen optimaal benut worden, zal de nood om nieuwe terreinen aan te snijden minder snel gevoeld worden. Zo kan de open ruimte op termijn gevrijwaard worden.

Optimalisatie en herstructureren van bestaande bedrijvigheid

Een belangrijk deel van de tewerkstelling te Ronse situeert zich in het woongebied. Ronse moet een woon- en werkgelegenheidskern blijven. Dit betekent streven naar een zo groot mogelijke maar aanvaardbare vermenging van bedrijvigheid in de kernen. Zo wordt de structuur van de stad versterkt en worden de agrarische gebieden ontlast van nieuwe aanspraken op landbouwgrond voor bedrijvigheid.

Kleinhandel concentreren in het stadscentrum

De aanwezigheid van kleinhandel in de kern ondersteunt de woonfunctie en zal versterkt worden. Buiten het centrum kunnen de kleinhandel en de kleinhandelslinten in principe behouden blijven maar niet uitbreiden— een ruimtelijke afweging met de draagkracht van de omgeving is steeds noodzakelijk.

Aanbod creëren door betere ontsluiting te realiseren

Om de economie te Ronse opnieuw aan te zwengelen, zal de ontsluiting naar het hogere wegennet aangepakt worden, zoals dat voorzien is in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan en op het gewestplan. Om nieuwe activiteiten, vooral op bovenlokaal niveau, aan te trekken is een vlotte toegankelijkheid van de stad immers onontbeerlijk.

MAATREGELEN EN ACTIES

Deze doelstellingen leiden tot volgende meer concrete maatregelen en acties met het oog op de realisatie van de gewenste ruimtelijk-economische structuur:

- Opmaken van een ruimtebalans: confrontatie tussen vraag en aanbod, een kwantitatief beleidskader
- Herbestemmen oude bedrijfsgebouwen
- Verankering historisch gegroeide bedrijvigheid ter hoogte van de Zonnestraat/Jan van Nassaustraat
- Herstructureren en/of herbestemmen van in onbruik geraakte, oudere bedrijventerreinen (vb. site De Nieuwe Leie)
- Versterken detailhandelscentrum
- Kleinhandelszone Snoecklaan ontwikkelen binnen bestaande perimeter
- Uitbreiding bedrijvzone Pontstraat
- Verder invullen KMO-zone Pontstraat
- Optimaliseren Klein-Frankrijk
- Een aangepast beleid voor de zonevreemde bedrijvigheid





5. OPEN RUIMTE IN RONSE

Gewenste openruimtestructuur



Gewenste natuurlijke structuur :	
	Boscomplexen als prioritaire gebieden voor natuur - als VEN-gebied - als Hypothese van VEN)
	Heuvelruggen - als natuurverbingsgebieden
	Beekvalleien
	Spoorbermen
	Netwerk van stedelijke groengebieden uitbouwen
Gewenste agrarische structuur :	
	Kouters als autonome landbouwgebieden
	Landbouw als nevenfunctie in natuurverbingsgebied
Gewenste landschappelijke structuur :	
	Heuvelruggen doorsneden door parallelle beekvalleien
	Golvend landbouwlandschap rond de Rhosnes
	Kerkhof



DOELSTELLINGEN

Heuvelruggen als hoofddragende natuurlijke structuur

Het versterken van de bosstructuur op de heuvelruggen is essentieel bij de uitbouw van de gewenste natuurlijke structuur te Ronse. Op de hellingen aansluitend bij de bossen, is het verhogen van de natuurwaarden rond de reliëfrijke brongebieden van belang. Voor natuur geldt dat door de aanwezigheid van waardevolle natuurboscomplexen de nadruk ligt op behoud, bescherming en op verdere bosontwikkeling. Op de steilere hellingen onder grasland wordt het beschermen van de brongebieden en KLE nagestreefd. De bestaande bossen en de steilere hellingen onder grasland geven mogelijks aanknopingspunten voor het stellen van ruimtelijke randvoorwaarden aan de ontwikkeling van de stad.

Beekvalleien als lange natte lijnen ontwikkelen

De valleien van de twee grote beken te Ronse, namelijk de Molenbeek en de Sint-Martensbeek, herbergen diverse geïsoleerde biologisch waardevolle percelen. Door de ecologische relaties langsheen deze waterlopen te herstellen kunnen de natuurwaarden in deze valleien sterker uitgebouwd worden. Continuïteit van de 'natte lange lijnen' is dan ook van groot belang. De verhoging van de natuurkwaliteiten kan door het verbeteren van de structuurkenmerken en het verhogen van de natuurwaarden van begeleidende ecosystemen.

Uitbouw van een netwerk van stedelijke groengebieden

De leefkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit van Ronse als compacte stedelijk kern wordt in evenwicht gehouden door groene open ruimten, die tot in de kern van de stad doordringen. De meest waardevolle groene vingers, die tot diep in de stad doordringen, worden verder uitgewerkt als verbindende elementen tussen de groene heuvels en de stad. Deze optie heeft potenties voor de natuurwaarden, voor de natuurbeleving en voor de woonkwaliteit.

Landbouw in harmonie met natuur en landschap

De heuvelruggen en beekvalleien te Ronse herbergen belangrijke natuurwaarden en hebben uitgesproken landschappelijke kwaliteiten. Daarnaast zijn deze heuvels het werkterrein van de landbouwsector. Naar de toekomst toe dienen desiderata van de verschillende sectoren er verder op elkaar afgestemd te worden. De landbouwsector kan in de toekomst ook nevenactiviteiten ontwikkelen (b.v. verblijfstoerisme op hoeves).

MAATREGELEN EN ACTIES

Deze doelstellingen leiden tot volgende meer concrete maatregelen en acties met het oog op de realisatie van de gewenste openruimtestructuur:

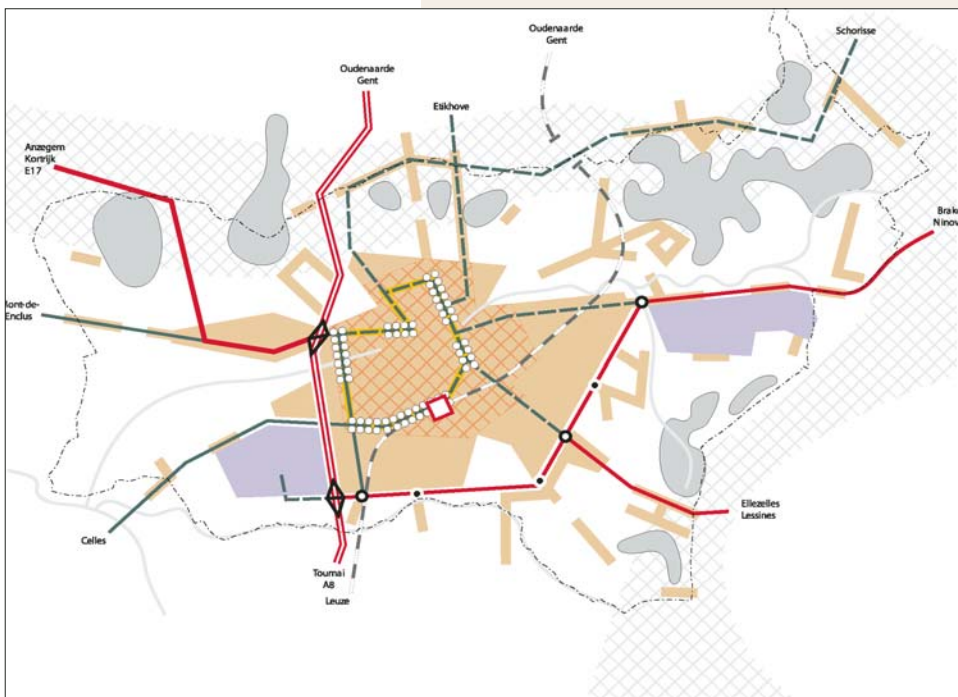
- Verdere uitvoering GNOP-actieprogramma
- Natuurwaarden beekvalleien verhogen
- Uitbouw oostelijke Molenbeekvallei als kwalitatief stedelijk groengebied
- Afsluiten van beheersovereenkomsten met de landbouw
- Landbouwbedrijven ontwikkelingsperspectieven bieden
- Mogelijkheden voor vrijkomende agrarische bedrijfszetels
- Landschappelijke inpassing van bedrijventerreinen
- Aandacht voor stedelijke parken (de Kloef, Malanderpark)
- Groene vinger vanuit het zuiden naar het station toe maximaal vrijwaren
- Landschappelijke inpassing van verkeerswegen
- Schade als gevolg van grondverschuivingen voorkomen
- Aandacht voor archeologisch erfgoed
- Overstromingsproblematiek aanpakken





6. MOBILITEIT IN RONSE

Gewenste verkeers- en vervoersstructuur



- Primaire weg I
- Schakelpunt
- Secundaire weg I
- Secundaire weg II
- Rotondes op zuidelijke omleiding thv steenwegen
- Halve aansluitingen op zuidelijke omleiding als wijkontsluiting
- Lokale weg I
- Lokale weg II
- Stadscentrum als verblijfsgebied
- Ontsluiting bedrijventerreinen via ringsstructuur
- Stedelijke ontsluitingsring
- Uitbouw als groene boulevard
- Station als regionaal openbaar vervoer knooppunt



DOELSTELLINGEN

Betere afstemming tussen het ruimtelijke en het mobiliteitsbeleid realiseren

Ruimte en mobiliteit zijn inherent aan elkaar verbonden. Er dient gestreefd te worden naar een concentratie van functies in het stadscentrum om het bundelen van vervoersstromen mogelijk te maken. Het uitzwermen van bebouwing in de open ruimte dient te worden tegengegaan. Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen is de realisatie van een goede ontsluiting van cruciaal belang. De afstemming tussen het ruimtelijke en het mobiliteitsbeleid is noodzakelijk om de vervoersstromen efficiënter te kunnen organiseren.

Afname van het autogebruik nastreven

Door de groeiende verkeersdruk dreigen de inspanningen, die in het verleden m.b.t. de verkeersveiligheid en leefbaarheid gedaan werden, verloren te gaan. Een duurzame aanpak van het mobiliteitsprobleem zal dan ook slechts mogelijk zijn indien de rol van de auto in de verplaatsingsstromen vermindert of minstens niet verder toeneemt. Het openbaar vervoer en de fiets moeten een deel van de autoverplaatsingen voor hun rekening nemen.

Vervoersarmoede bestrijden

Heel wat gezinnen beschikken niet over een wagen en zijn voor hun verplaatsingen aangewezen op het openbaar vervoer, op hulp van familie of vrienden of op de fiets. De realisatie van een minimaal aanbod aan openbaar vervoer (basis-mobiliteit), zal het voor deze mensen gemakkelijker maken om deel te nemen aan het maatschappelijk leven.

Verkeersveiligheid verbeteren

De daling van de verkeersonveiligheid dient te worden doorgezet. Dit impliceert een aanpak van de gevaarlijke punten, de duurzame inrichting van het wegnet en een bijzondere aandacht voor voetgangers en fietsers. Ook knelpunten met een hoog onveiligheidsgevoel dienen aangepakt te worden.

Verkeersleefbaarheid verbeteren

Om de verkeersleefbaarheid verder te verbeteren, dient er bijzondere aandacht geschonken te worden aan de inrichting van het openbaar domein. Aspecten als oversteekbaarheid voor voetgangers en fietsers, verminderen van het ruimtebeslag door de auto en aanpak van de milieuhinder (lawaaihinder, reukhinder...) zijn hierbij van belang.

MAATREGELEN EN ACTIES

Deze doelstellingen leiden tot volgende meer concrete maatregelen en acties met het oog op de realisatie van de gewenste verkeers- en vervoersstructuur:

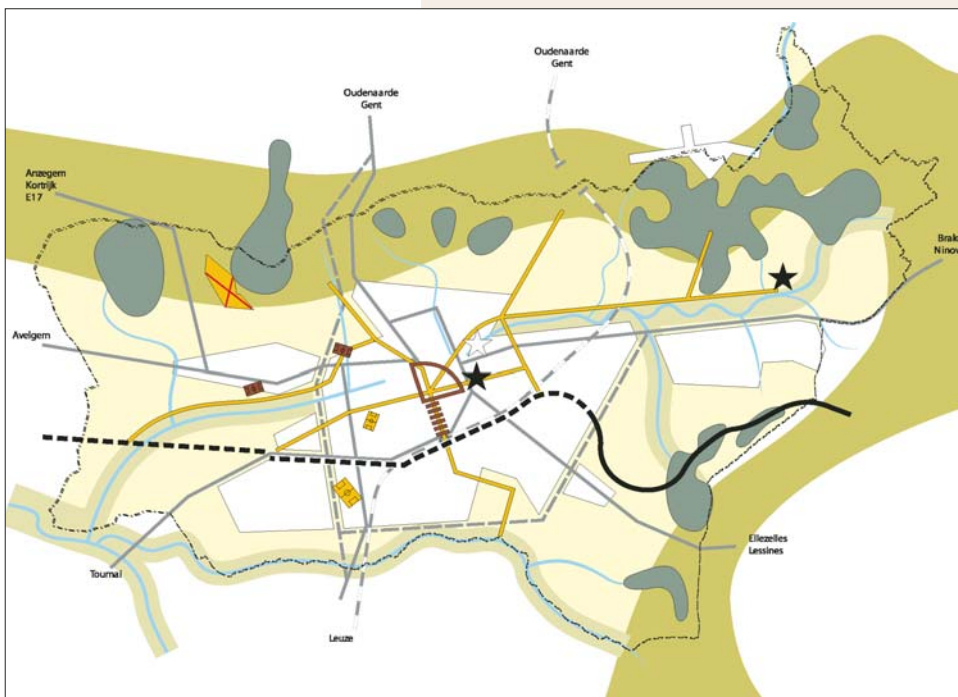
- Omleidingswegen aanleggen (N60 en N48)
- Uitbouw groene stadsboulevard (C. Snoecklaan – Zonnestraat – Kruisstraat – Broeke – Glorieuxlaan – Veemarkt – Elzelestraat – Olifantstraat – Ijzerstraat – Viermaartlaan)
- Stadscentrum als verblijfsgebied uitbouwen
- Stationsomgeving herwaarderen
- Realisatie fijnmazig fietsnetwerk
- Openbaar vervoersaanbod optimaliseren
- Vrachtverkeer uit centrum weren





7. VRIJE TIJD IN RONSE

Gewenste toeristisch-recreatieve structuur



- Waardevolle natuur en landschappen rond de stad: uitbouw kleinschalige verblijfsaccommodatie
- Cultureel patrimonium stadshart Ronse
- Recreatieve infrastructuur
- Zonevremde recreatieve infrastructuur
- Uitbouw oude spoorwegberm als onderdeel toeristisch hoofdrouthenetwerk
- Bestaand spoorwegpad
- Uitbouw netwerk van groene open ruimtes
- Ontwikkeling Nieuwe Leie als toeristisch recreatieve schakel tussen stadcentrum en heuvelrijen
- Uitbouw grotere verblijfsaccommodatie
- Schrapen recreatiegebied



DOELSTELLINGEN

Ronse uitbouwen als hart van een landschappelijke toeristische pool

De stad Ronse ligt centraal in een gebied met uitzonderlijke landschappelijke kwaliteiten. Als hart van de regionale landschappen Vlaamse Ardennen en Pays des Collines wil Ronse haar toeristisch-recreatieve potenties beter benutten. Om de positie van Ronse binnen het toeristisch-recreatief netwerk Vlaamse Ardennen / Pays des Collines te versterken, zal er in samenwerking met bovenlokale organisaties gewerkt worden aan de uitbouw van toeristische netwerken en verblijfsinfrastructuur.

Mogelijkheden voor vrijetijdsbesteding voorzien in de stad

Inwoners moeten hun vrije tijd kwalitatief en dicht bij huis kunnen doorbrengen. Het beleid richt zich op het bundelen van de bijkomende behoeften aan recreatiegebieden in of zo dicht mogelijk bij het woongebied. Hierbij moeten de locatie en haar activiteiten afgewogen worden t.o.v. de draagkracht van de ruimte en zo goed als mogelijk aansluiten bij de bebouwde ruimte.

MAATREGELEN EN ACTIES

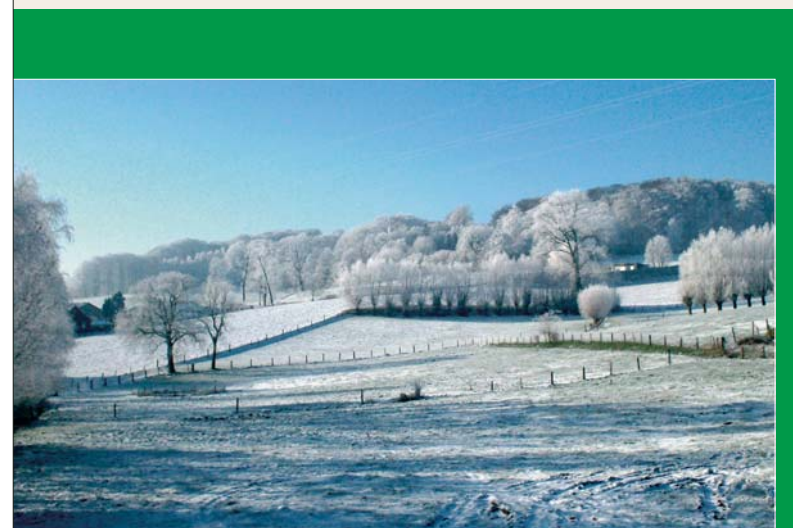
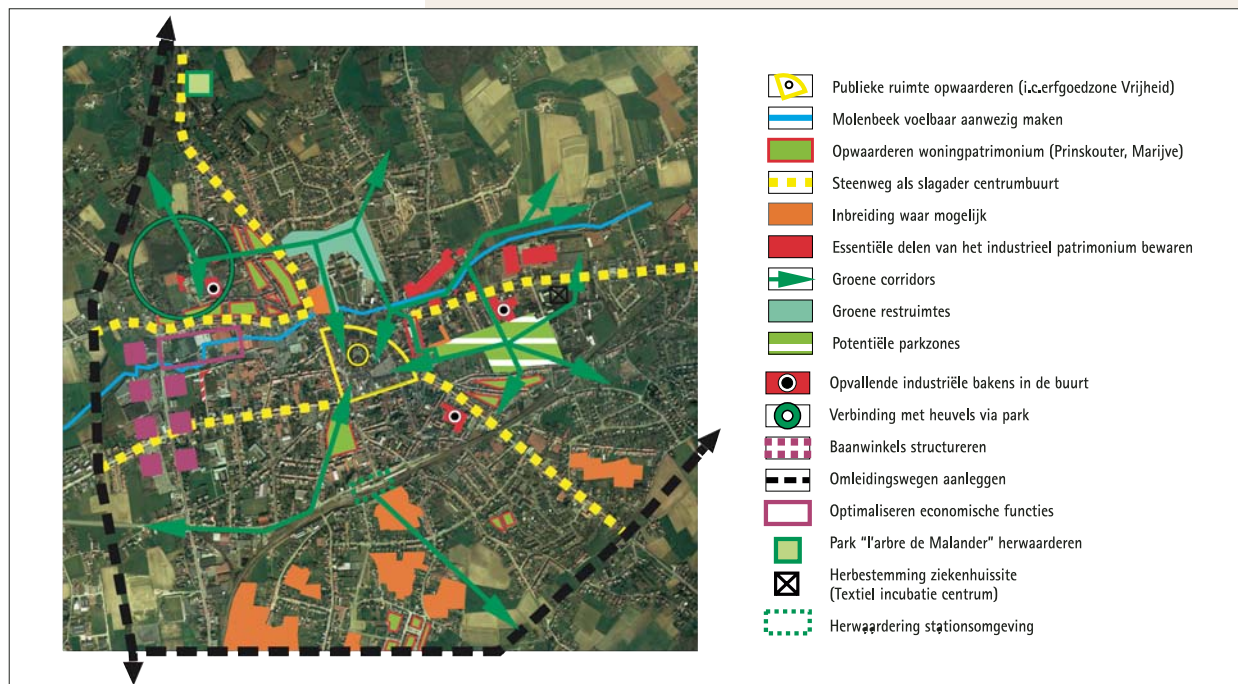
Deze doelstellingen leiden tot volgende meer concrete maatregelen en acties met het oog op de realisatie van de gewenste toeristisch-recreatieve structuur:

- Samenwerken aan de opbouw van toeristische netwerken (met de omliggende gemeenten)
- Uitbouw kleinschalige verblijfsaccommodatie ondersteunen
- Potenties voor grootschaligere verblijfsinfrastructuur benutten (de Fiertel, de Kloef)
- Project De Nieuwe Leie
- Uitbouw toeristisch hoofdrouthenetwerk
- Actieplan trage wegen
- Opmaak Ruimtelijk Uitvoeringsplan zonevremde recreatie
- Uitbouw van een netwerk van groene ruimten





8. MICROSCHAAL



Opwaarderen publieke centrumruimte

De Grote Markt, de Kleine Markt, het Rooseveltplein en de verbredingen in de Sint-Martensstraat bezitten, samen met de verbindende straten, potenties om van het centrum van de stad een aantrekkelijk geheel te maken. Op termijn kunnen alle straten en pleinen in de centrumzone een kwalitatieve en samenhangende aanleg krijgen. Er kan ook gestreefd worden naar het opnieuw voelbaar maken van de aanwezigheid van de Molenbeek in het stadshart.

Opwaarderen van het woningpatrimonium

Om de aantrekkelijkheid van het woningenpatrimonium in het centrumgebied te verbeteren, kan gewerkt worden met een kwalitatief toetsingskader voor de centrumwoning. Er kan als het ware uitgegaan worden van een 'verlanglijstje', een soort eisenpakket van de hedendaagse (stads)-bewoner: hoe kunnen de woningen te Ronse aangepast worden aan de eisen van de huidige en potentiële bewoners.

Steenwegen als stedelijke slagaders van de centrumbuurt

Het centrum krijgt te veel doorgaand verkeer te verwerken (o.a. ontsluiting Klein-Frankrijk). Er dient onderzocht te worden welke mogelijkheden de zuidelijke omleiding en de nieuwe N60 bieden om het verkeer uit het centrum te houden. Na het verdwijnen van het doorgaande (vracht-) verkeer is er voor de oude steenwegen een belangrijke structurerende rol op wijkniveau weggelegd.

Groene corridors als landelijke slagaders van de centrumbuurt

Een gehewaardeerd centrumgebied zou een ideaal vertrekpunt voor fiets- en wandeltochten kunnen vormen. Doordat er nabij het centrum nog veel groene restruimten zijn, zijn er mogelijkheden om een netwerk van groene publieke assen, van de kern naar de rand, uit te bouwen.

Industriële gebouwen als bakens in de buurt

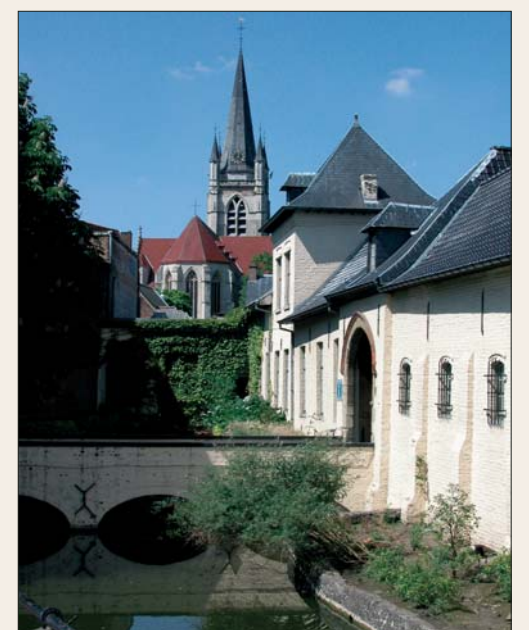
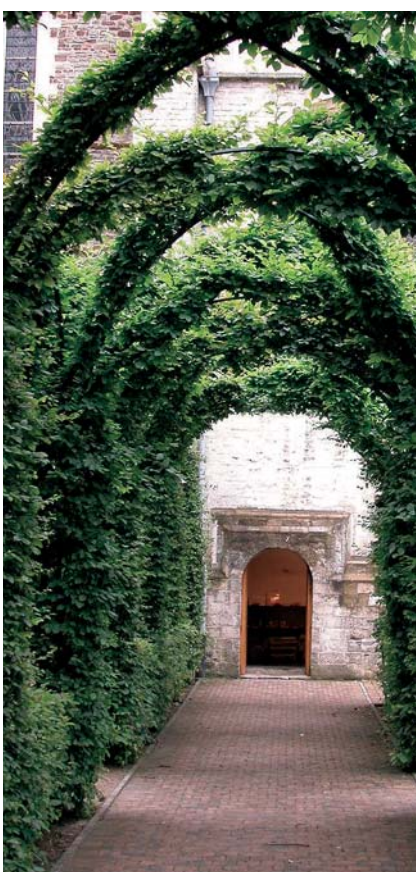
Een visie op het industrieel patrimonium dient gevormd te worden. Een aantal panden zijn vanuit industrieel archeologisch oogpunt interessant, zodat zij best bewaard blijven. Er kan een studie opgemaakt worden, waarin vastgelegd wordt welke delen bescherming verdienen en welke delen kunnen verdwijnen.

Leefbaarheid centrumwijken aanpakken

De arbeiderswijken in de 19e eeuwse gordel (Marijve, Ninovestraat en Prinskouter) kampen met problemen, die verder gaan dan de slechte toestand van de woningen. De woonomgeving in ruime zin is er aangetast. Om de leefbaarheid van deze wijken aan te pakken, wordt wijkgericht gewerkt om de buurt opnieuw zuurstof te geven. Aandachtspunten hierbij zijn: evenwicht zoeken in de verhouding bebouwde ruimte – open ruimte, buurtgroen realiseren, herinrichting invalswegen, identiteit van de wijken versterken.

De Vrijheid uitbouwen als erfgoedzone

De conceptuele kracht van 'De Vrijheid' als erfgoedzone wordt ontleend aan de vroegere historische realiteit. Tot de Franse Revolutie was 'De Vrijheid' als het ware een stad binnen de stad. De heerlijkheid van 'De Vrijheid' werd bestuurd door de kerkelijke overheid en vormde een juridische en economische zelfstandigheid. Wat Ronse uniek maakt, is dat deze historische realiteit in het stadsweefsel bewaard is gebleven. Het is de bedoeling om 'De Vrijheid' af te bakenen als een gebied met een hoge concentratie van historische gebouwen, en met een grote potentialiteit inzake cultuurhistorische ontsluiting en toerisme. Het is aangewezen om een beeldkwaliteitsplan op te maken voor 'De Vrijheid'. Binnen dit plan worden aspecten als bebouwing, bestrating, inrichting en functies bestudeerd.



Openbaar onderzoek

en communicatie

OPENBAAR ONDERZOEK

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd aangaande het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (dd° 18.05.2009). Het openbaar loopt van 1 juli 2009 t.e.m. 28 september 2009.

Het ontwerp ligt ter inzage bij de dienst Wonen-Bouwen op het stadhuis te Ronse (Grote Markt 12) en in de bibliotheek (Soudansquare). Alle teksten en plannen zijn te raadplegen via de website van de stad Ronse: www.ronse.be

Gedurende de periode van het openbaar onderzoek kunnen bezwaren en opmerkingen per aangetekende brief ingediend worden bij de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening, Grote Markt 12, 9600 Ronse, of door afgifte tegen ontvangstbewijs bij de dienst Wonen-Bouwen op het stadhuis te Ronse (Grote Markt 14). De datum van de poststempel op de aangetekende brief of de datum van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

INFOVERGADERINGEN

Het stadsbestuur voorziet drie infovergaderingen om het ontwerp Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan toe te lichten:

- 12 augustus 2009 om 19u30 - café 't Klepke (Zonnestraat 532, 9600 Ronse)
- 19 augustus 2009 om 19u30 - zaal de Spil (Lorettestraat 190, 9600 Ronse)
- 26 augustus 2009 om 19u30 - concertzaal stedelijke academie (Zuidstraat 19, 9600 Ronse)

CONTACT

Kristof Meerschaut
Stedenbouwkundig Ambtenaar
Stad Ronse
Grote Markt 14
9600 Ronse
055/23 27 68
kristof.meerschaut@ronse.be

GEBRUIKTE AFKORTINGEN

CBS	College van Burgemeester en Schepenen
GECORO	GEmeentelijke COmmissie Ruimtelijke Ordening
GNOP	Gemeentelijk Natuur OntwikkelingsPlan
GR	GemeenteRaad
GRS	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan
KLE	Klein(e) LandschapElement(en)
KMO	Kleine of Middelgrote Onderneming(en)
PRS	Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan
RSV	Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen
RUP	Ruimtelijk UitvoeringsPlan

College van Burgemeester en Schepenen

Luc Dupont, burgemeester, verantwoordelijk voor o.a. bevolking, veiligheid, preventie, lokale economie en communicatie

Gunther Deriemaker, schepen voor o.a. sport, toerisme, feestelijkheden, kinderopvang

Agnes Van Crombrugge, schepen voor o.a. leefmilieu, landbouw, afvalbeleid, personeel

Suzy Arijs, schepen voor o.a. lokaal sociaal beleid, wijkontwikkeling, tewerkstelling en gezin

Joris Vandenhoecke, schepen voor o.a. cultuur, mobiliteit, middenstand, informatica

Nedia Gmati-Trabelsi, schepen voor o.a. jeugd, gelijke kansenbeleid, burgerlijke stand

Yves Deworm, schepen voor o.a. openbare werken, wonen en bouwen, ruimtelijke ordening

Pol Kerckhove, schepen voor o.a. financiën en begroting en OCMW-voorzitter

De brochure "Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ronse" is een uitgave van het Stadsbestuur. Met medewerking van SumResearch nv, Waterloolaan 90, B-1000 Brussel - www.sum.be

Ver. uitg.: Luc Dupont - Burgemeester - Grote Markt 12 - 9600 RONSE.

