

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE STAD RONSE EN HET STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE MET BETREKKING TOT DE EXPLOITATIE VAN DE CAMPUS TIO3

Deze beheersovereenkomst is afgesloten na onderhandeling tussen de Stad Ronse, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, en het Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse, vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, hierna samen genoemd "de partijen";

De overeenkomst wordt ondertekend

Voor de stad Ronse, met zetel Grote Markt 12, 9600 Ronse, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Luc Dupont, burgemeester, en mevrouw Linda Vandekerkhove, algemeen directeur, hierna genoemd "de stad"

enerzijds,

En

Voor het Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse, afgekort SOB Ronse, autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij gemeenteraadsbesluit van 17 oktober 2011, met zetel te 9600 Ronse, Grote Markt 12, vertegenwoordigd door de raad van bestuur, voor wie optreden de heer Luc Dupont, voorzitter, en mevrouw Mieke Vandewiele, secretaris, hierna genoemd "het AGB"

anderzijds,

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Wettelijk kader en beleidskader

Deze beheersovereenkomst wordt opgesteld ter vervollediging van het wetgevend en reglementair kader gevormd door het Gemeentedecreet en de statuten van het AGB.

De partijen werken samen met het oog op de verwezenlijking van :

- De beleidsdoelstellingen van de stad, zoals omschreven in de door de Gemeenteraad laatst goedgekeurde strategische meerjarenplanning en het strategisch beleidsplan van de stad.
- Het maatschappelijk doel van het AGB zoals omschreven in het artikel 5 van de statuten van het AGB, goedgekeurd in de gemeenteraad van 1 september 2014 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 9 december 2014.

Artikel 2. Duur

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum der ondertekening en wordt gesloten voor een periode die eindigt op 31 december 2024.

Artikel 3. Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het AGB

Het AGB wordt door de stad belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp : de exploitatie van de campus TIO3, O. Delghuststraat 60, 9600 Ronse.

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het AGB over alle bevoegdheden die zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

De stad staat alle bevoegdheden inzake exploitatie en beheer uitdrukkelijk, volledig en uitsluitend af aan het AGB.

De exploitatie en beheersopdracht heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder plaatsing en onderhoud van infrastructuur, vaststelling van tarieven en tariefstructuren en de inning van gelden.

Artikel 4. Tariefbepaling

Het AGB bepaalt de tarieven, tariefstructuren, gebruiksvergoedingen en gebruikscategorieën die het wil toepassen voor de exploitatie van de in artikel 3 vermelde infrastructuur en legt deze ter goedkeuring voor aan de stad.

Voor de berekening van de tarieven zal het AGB de volgende werkwijze hanteren :

- a) In de eerste plaats maakt het AGB een zo gedetailleerd mogelijke raming van de operationele (inclusief afschrijvingen), financiële en uitzonderlijke kosten die voor het volgende boekjaar te verwachten zijn. Bovendien wordt desgevallend een afzonderlijk investeringsbudget opgemaakt.
- b) Vervolgens bepaalt de stad eenzijdig de werkings- en/of investeringssubsidies voor specifieke werkingskosten of specifieke investeringen die desgevallend aan het AGB worden toegekend en voor welk bedrag.
- c) Ten slotte bepaalt het AGB de tarieven die ze gedurende het volgende boekjaar zal aanrekenen aan de gebruikers van de diensten van het AGB. Deze tarieven worden zo berekend dat het AGB een positief boekhoudkundig resultaat beoogt, zodat de vrijstelling van de belasting over de toegevoegde waarde ingevolge artikel 44 §2 van het wetboek BTW niet van toepassing is.

Artikel 5. Kosten, investeringen, financiering

Het AGB zal, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen, volledig en in eigen naam instaan voor alle directe en indirecte kosten en belastingen en voor eigen rekening voor de financiering van de uitvoering van deze overeenkomst, ingegrepen de kosten van de studie, het ontwerpen, de (nieuw)bouw, de installatie, de uitrusting, het onderhoud, de herstelling, de vervanging en de exploitatie van alle infrastructuur waarvan het beheer aan het AGB is toevertrouwd.

Het AGB zal alle kosten, investeringen, inkomsten en financieringen verwerken in de planning op lange en middellange termijn, in meerjarenplannen, de budgetten en de budgetwijzigingen. De realisatie mag gebeuren na goedkeuring van de budgetten en de budgetwijzigingen van het AGB door de gemeenteraad.

Artikel 6. Stadsbijdrage

Onverminderd de bepalingen van de artikelen 34, 35 en 36 van de statuten van het AGB en om de globale openbare dienstverlening van het AGB te kunnen waarborgen kent de stad aan het AGB een financiële bijdrage toe. Deze bijdrage stemt minimaal overeen met het werkingstekort van het jaar (rubriek "XIII Te verwerken verlies van het boekjaar" uit de resultatenrekening).

De financiële bijdrage van de stad aan het AGB kan volgende vormen aannemen :

- Prijssubsidie : nodig om de tarieven voor de gebruikers democratisch te houden ;
- Kapitaalsubsidie : voor het financieren van investeringen ;
- Werkingssubsidie : ter dekking van specifieke vaste kosten welke niet omzet gerelateerd zijn. (energiekosten, ...)

Artikel 7. Informatieverstrekking, audit en interne controle

Het AGB bezorgt aan de stad:

- ter evaluatie aan de gemeenteraad: in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dit verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen de drie maanden uitsprekt.
- ter goedkeuring aan de gemeenteraad: alle meerjarenplannen, budgetten en budgetwijzigingen.
- ter informatie aan de gemeenteraad: een jaarlijks rapport betreffende de uitvoering van de beheersovereenkomst gedurende het afgelopen kalenderjaar. Deze rapportering vermeldt beleids- en beheersrelevante indicatoren en kengetallen.
- voor advies aan de gemeenteraad: de jaarrekeningen. De jaarrekening wordt opgemaakt en vastgesteld door de raad van bestuur en omvat de balans, de exploitatierekening en de winst- en verliesrekening, op 31 december van ieder jaar. De vastgestelde jaarrekening wordt telkens binnen een termijn van zes maanden na het afsluiten van het betrokken boekjaar voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad. De toezichthoudende overheid keurt de jaarrekening goed.

Het AGB stelt het systeem van interne controle vast. Het principe van functiescheiding wordt in de mate van het mogelijke toegepast.

Artikel 8. Inschakeling in het gemeentelijk beleid

Het AGB verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten mee het strategisch beleid van de stad uit te voeren.

Artikel 9. Personeel

Het AGB kan eigen personeel tewerkstellen voor de haar toevertrouwde opdrachten zonder voorafgaande toestemming van de stad.

Artikel 10. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging, verfijning en uitbreiding van deze overeenkomst kunnen partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenanten terugwerkende kracht worden toegekend.

Artikel 11. Wijzigingen, voortijdige beëindiging en verlenging

Partijen kunnen overgaan tot wijziging van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst mits inachtnaam van de hierna vermelde procedure :

- de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen ;
- de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen ;
- de partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen waarna de tekstaanpassingen worden doorgevoerd en goedgekeurd.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de stad en het AGB op het gebied van de hiervoor vermelde wijzigingen kan de stad op gemotiveerde wijze aan haar gemeenteraad voorstellen deze overeenkomst te beëindigen met inachtnaam van een opzeggingstermijn van 6 maanden.

In geval van overmacht of in het algemeen belang of indien het AGB ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van de stad in dit verband in het gedrang brengt of in het geval vermeld hiervoor kan de stad bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

In dat geval zal de stad alle lopende verbintenissen, door het AGB in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, inclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de van rechtswege bedoelde verlenging, of als de beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de stad na overleg met het AGB voorlopige regels vaststellen. Deze voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

Artikel 12. Slotbepalingen

§1. Het AGB kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad van de stad.

§2. Het AGB mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de stad.

§3. Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van partijen.

Aldus opgemaakt te Ronse op 21/05/2019 in twee originele exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.

Deze beheersovereenkomst wordt verzonden aan de Vlaamse regering en ter inzage neergelegd op het secretariaat van de stad en het AGB.

Voor de stad,

De Burgemeester,

Luc Dupont

De algemeen directeur

Linda Vandekerkhove

Voor het AGB,

De voorzitter van de Raad van Bestuur

Luc Dupont

De Secretaris van de Raad van Bestuur

Mieke Vandewiele



Gezien en ~~gunstig geadviseerd~~ goedgekeurd, met algemene stemmen, door
de gemeenteraad in zitting van heden.
Ronse, de 02 september 2013.
De Algemeen Directeur, De Voorzitter,

Linda VANDEKERKHOVE

Paul CARTEUS