



---

**TIO3**

**EVALUATIEVERSLAG 2019 VERZELFSTANDIGING  
AGB SOB RONSE**

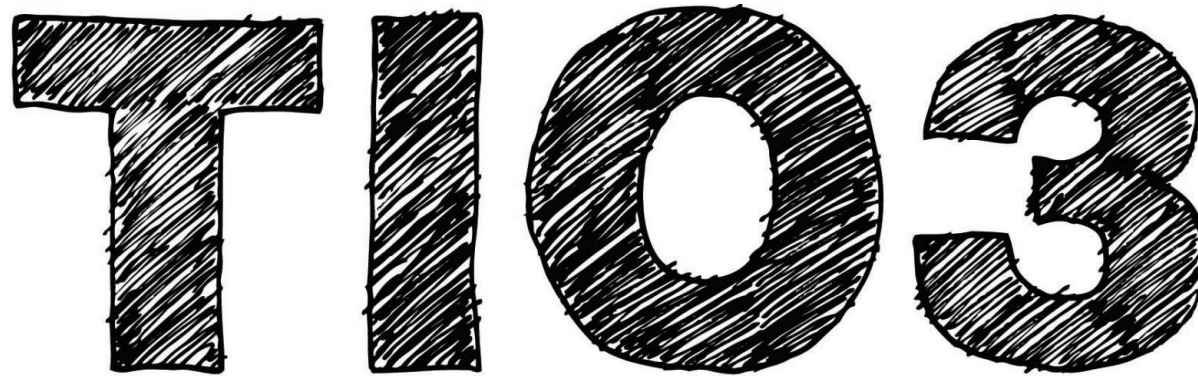
Oscar Delghuststraat, 60 - 9600 Ronse | 055 21 80 07 | [info@tio3.be](mailto:info@tio3.be) | [www.tio3.be](http://www.tio3.be)

# NOMENCLATUUR

- AGB Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse; met als “brandname” ‘**TIO3**’
- AGB: autonoom gemeentebedrijf
- TIO3: **T**extiel **I**nnovatie **O**ntmoeting **O**pleiding **O**ndernemerschap  
dit is de historische benaming, gezien textielinbreng verdween in de loop der jaren
- Oprichtingsdatum: 17 oktober 2011 na grondige renovatie met EFRO - fondsen
- Voormalig burgerlijk ziekenhuis ( tot 2005 )



# NIEUWE LOGO & HUISSTIJL



The logo consists of the letters 'TIO3' in a hand-drawn, sketched style. Each character is filled with dense, diagonal black lines. The 'T' is a simple block letter. The 'I' is a vertical bar. The 'O' is a circle with a white center. The '3' has two rounded lobes. A solid green horizontal line is positioned directly below the logo.

**Offices - Events - Innovation**

# DOELSTELLINGEN

---

- Exploitatie van het gebouw, de infrastructuur en bijhorende gronden als centrum voor economische activiteiten meer bepaald door:
  - het ter beschikking stellen aan bedrijven en organisaties van een samenhangend geheel van bedrijfs- en/of kantoorruimtes met additionele dienstverlening zoals baliewerking, poetsdienst, beveiliging, catering en eventdiensten;
  - de exploitatie ervan als eventlocatie;
  - de exploitatie als centrum voor seminaries, opleiding en vorming;
  - de uitbouw van eigen economische activiteiten, waarbij groeiende bedrijven aangetrokken worden uit de omgeving;
  - het stellen van alle handelingen die de versterking van de ruimtelijke, economische of sociale structuur van de stad beogen, waaronder het bevorderen van lokale tewerkstelling.

## TEAM TIO3



Offices - Events - Innovation

### **Pierre Van Trimpont**

Algemeen Directeur

### **Mieke Vandewiele**

Business Center Manager

### **Ellen De Meue**

Event & Marketing Manager

### **Veerle Mombert**

Administratief medewerker

### **Kamel Safi**

Events & Technical Support

### **Nancy Hannart**

Onderhoudsmedewerker

Onderhoudsploeg bestaat uit twee medewerkers "Artikel 60"


# BEDRIJFSFILOSOFIE

---

- Meedenken met de klant teneinde **oplossingen op maat** uit te werken
- Aanbieden van een **uitgebreid servicepakket**
- **Prijzenpolitiek** om marktaandeel te winnen rekening houdend met de geografische ligging
- Promotie van een **unieke locatie** qua design met veel groen, rust en zonder fileleed

TIO3





# BUSINESS CENTER

# BEDRIJFSRUIMTE - HOOFDGEBOUW

# T103

Offices - Events - Innovation

## CASCO BEDRIJFSRUIMTE

- Kantooroppervlakte: 220m<sup>2</sup> tot 440m<sup>2</sup>
- Mogelijkheid tot bergruimte beveiligd met badgelezer: 10m<sup>2</sup>
- Verwarming, koeling en klimatisering per vleugel van 220m<sup>2</sup>
- 2 kitchenettes per verdiep
- Sanitair blok met douche
- Mogelijkheid tot inrichting op maat van de klant





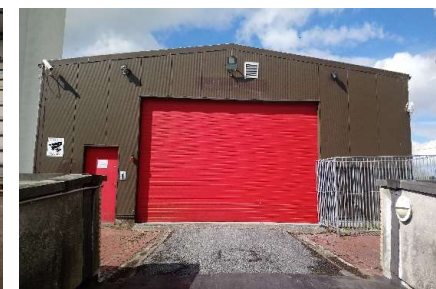
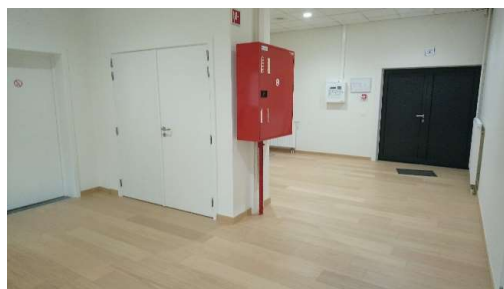
# BEDRIJFSRUIMTE - GEBOUW C

# T103

Offices - Events - Innovation

## CASCO BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR- EN OPSLAGRUIMTE

- Kantooroppervlakte: 240 m<sup>2</sup>
- Opslagruimte: 110 m<sup>2</sup>
- Aparte inkom met eigen alarmzone
- Verbinding via "passerelle" naar het hoofdgebouw
- Kitchenette
- Sanitair blok met douche



# KANTOORRUIMTES - HOOFDGEBOUW

**T103**

Offices - Events - Innovation

## AFGESLOTEN KANTOREN MET MEUBILAIR

- Kantooroppervlaktes: 13m<sup>2</sup> - 16m<sup>2</sup> - 22m<sup>2</sup> - 25m<sup>2</sup> - 32m<sup>2</sup> - 48m<sup>2</sup>
- Modulair uitbreidbare en gemeubelde kantoren
- Verwarming, koeling en klimatisering per kantoor
- 1 kitchenette per vleugel op de 5<sup>e</sup> verdieping uitgerust met: keukenkasten, gootsteen, vaatwasser, frigo en microgolfoven
- Sanitair blok met douche
- Vergaderzaal op de 5<sup>e</sup> verdieping aan residententarium



# COWORKING – HOOFDGEBOUW

## COWORKING - OPEN SPACE AREA

- Flexibele werkplekken
- Tijdens de kantooruren (8u30 – 12u00 en 13u00 tot 17u00)
- 3 formules:
  - Dagformule
  - 10-beurten
  - Maandformule



# DIENSTEN

---

- Bemande balie tijdens de kantooruren
- Postbehandeling (brieven – pakketten)
- Telefonie
- All-in-one printer
- Interne en externe poetsdienst
- Conciërge
- Residententarium voor de eventlocatie
- Permanentie buiten de kantooruren (op aanvraag)
- 24/7 toegang tot uw kantoor



# TROEVEN

---

Het TIO3-gebouw is uitgerust met:

- Inbraakbeveiliging
- Toegangscontrole
- Camerabewaking
- Ruime parking
- Douches
- Vergaderruimtes en catering op maat
- Fitness en eetgelegenheden op wandelafstand



*COMING SOON*

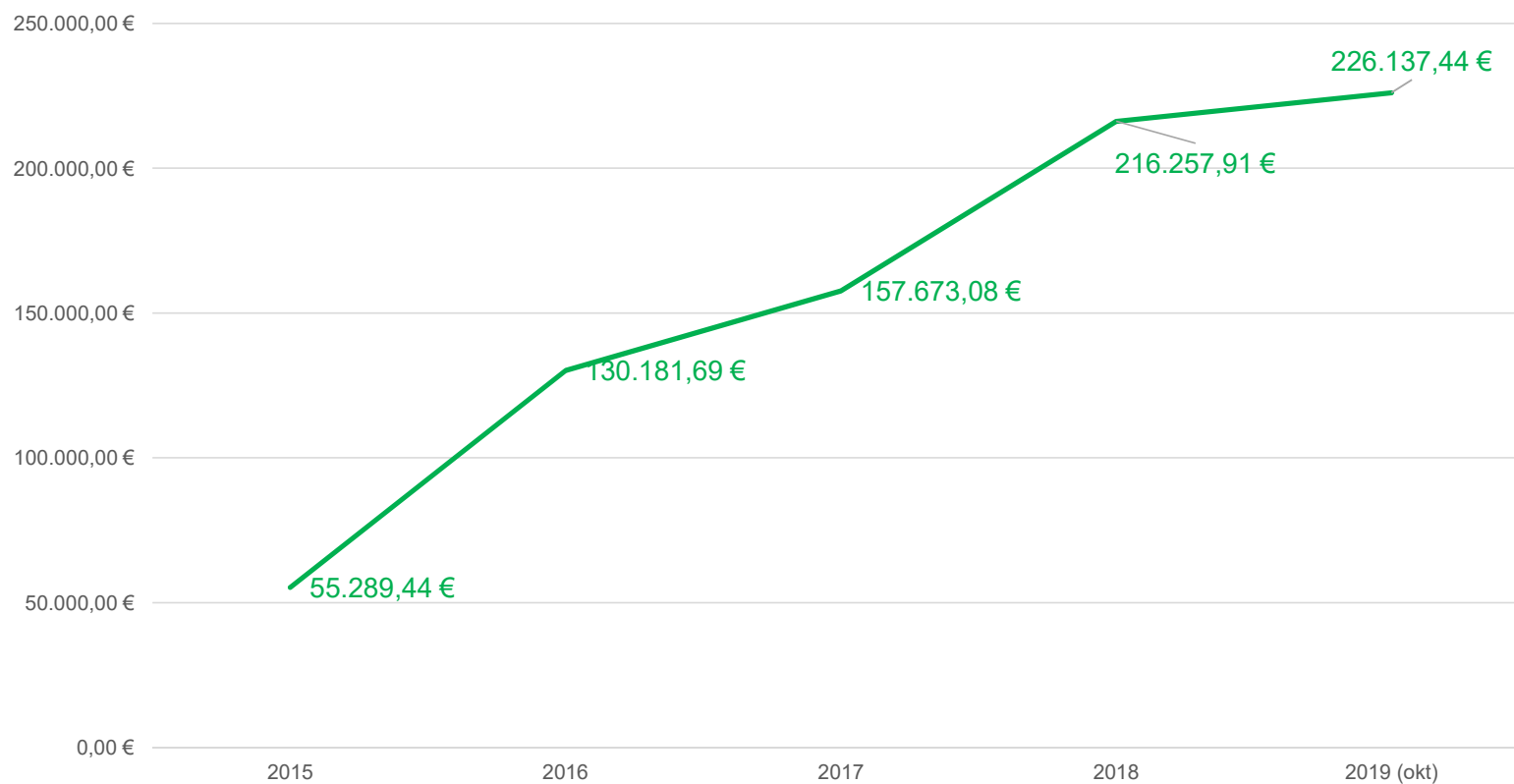
- *E-laadpalen*
- *Moderne en hedendaagse ruimte voor de lunchbreak, ideaal voor netwerking tijdens de middagpauze*

# RESIDENTEN PER 10/2019



# JAAROMZET

Jaaromzet Business Center  
Jaren 2015 - 2016 - 2017 - 2018 -2019 (oktober)



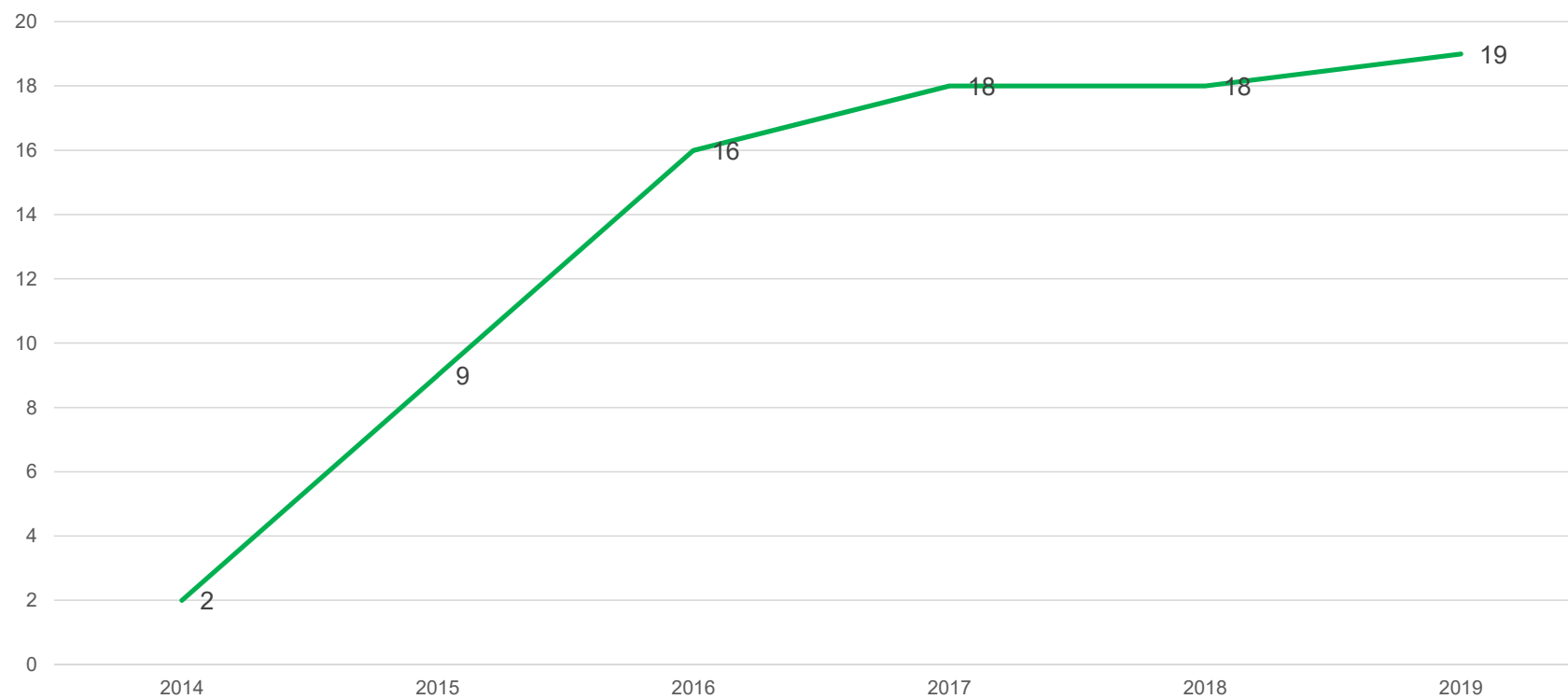
# Evolutie



Offices - Events - Innovation

## AANTAL BEDRIJVEN

**Evolutie Business Center**  
**2014 – 2015 – 2016 – 2018 – 2019 (oktober)**



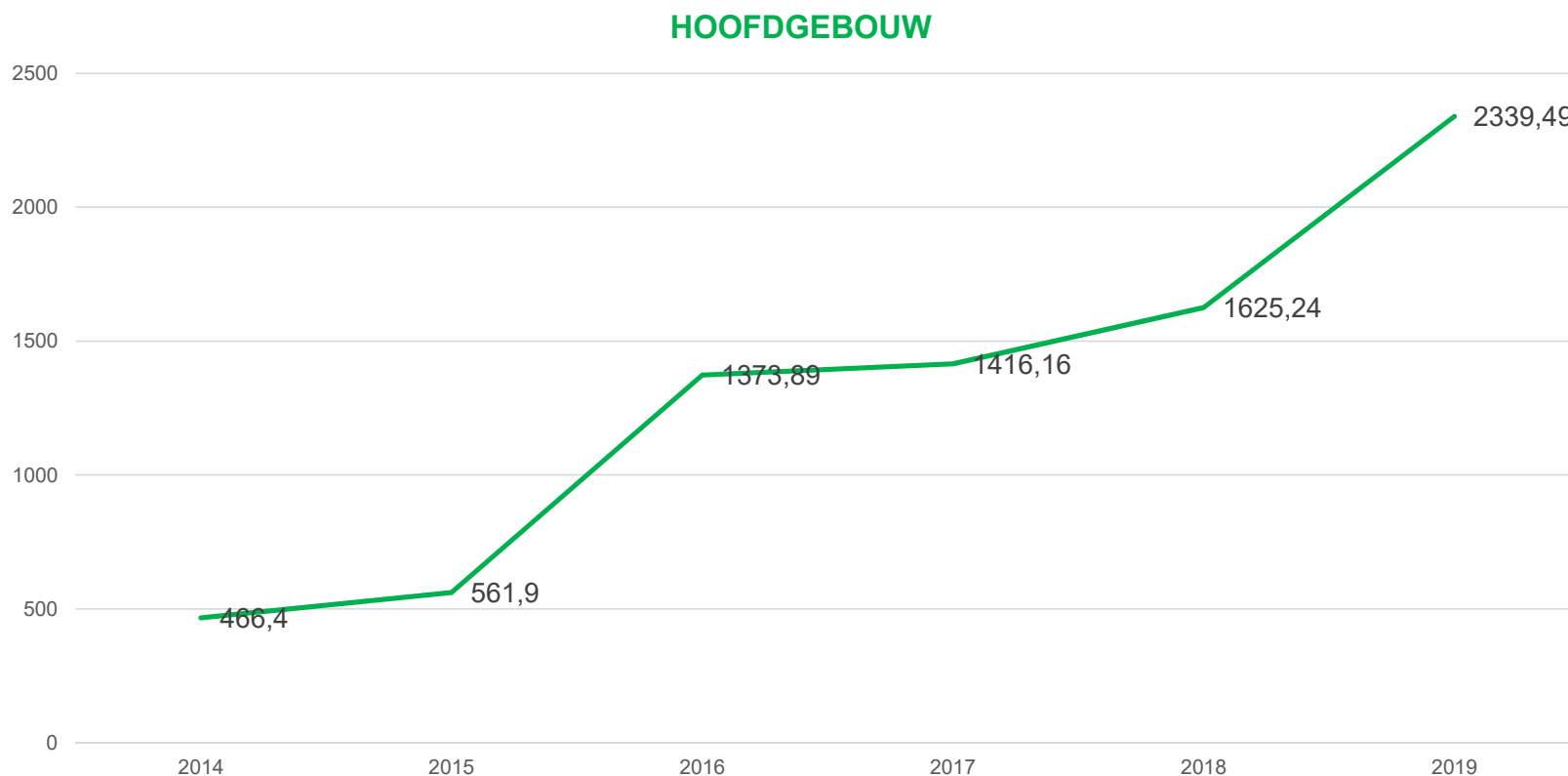


# Evolutie



Offices - Events - Innovation

HOOFDGEBOUW: TER BESCHIKKING GESTELDE KANTOOROPPERVLAKTE IN m<sup>2</sup>

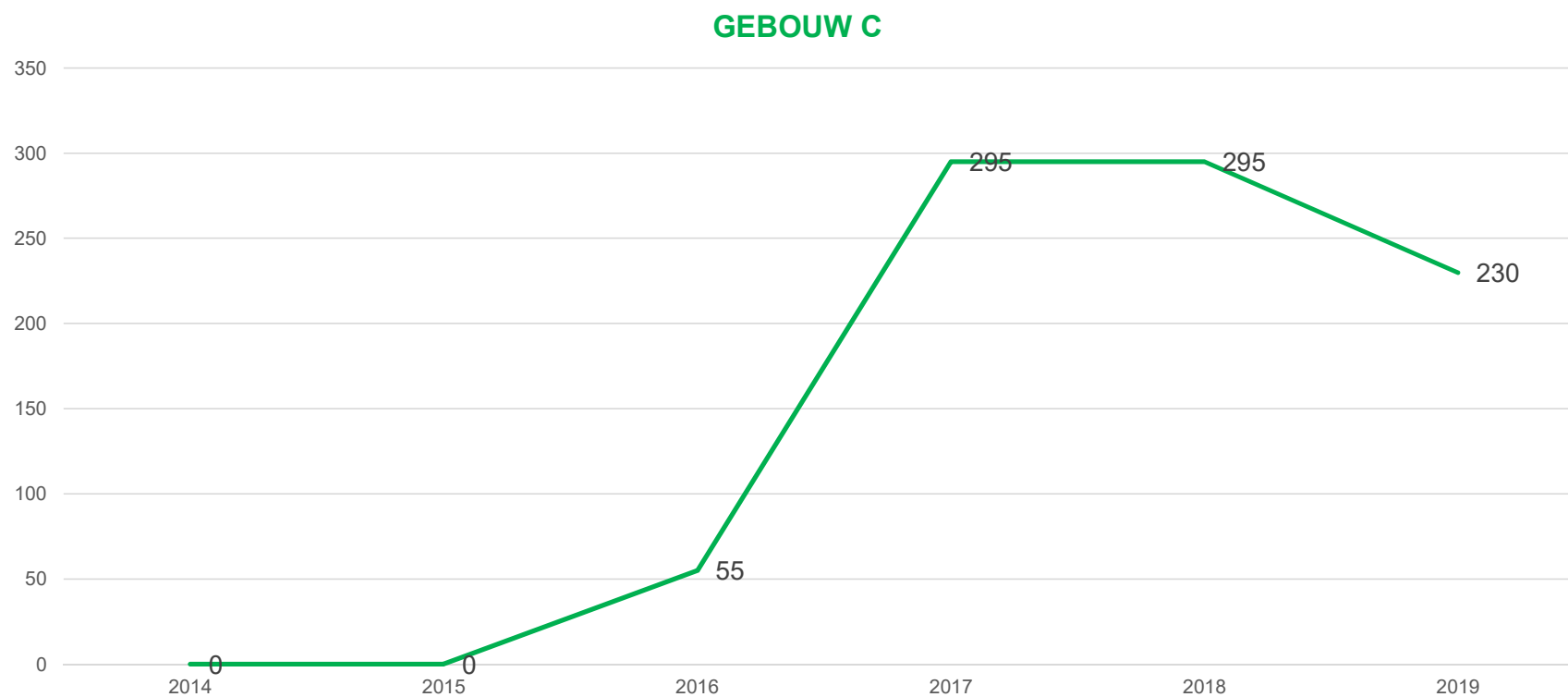


# Evolutie



Offices - Events - Innovation

GEBOUW C: TER BESCHIKKING GESTELDE BEDRIJFSRUIMTE in m<sup>2</sup>

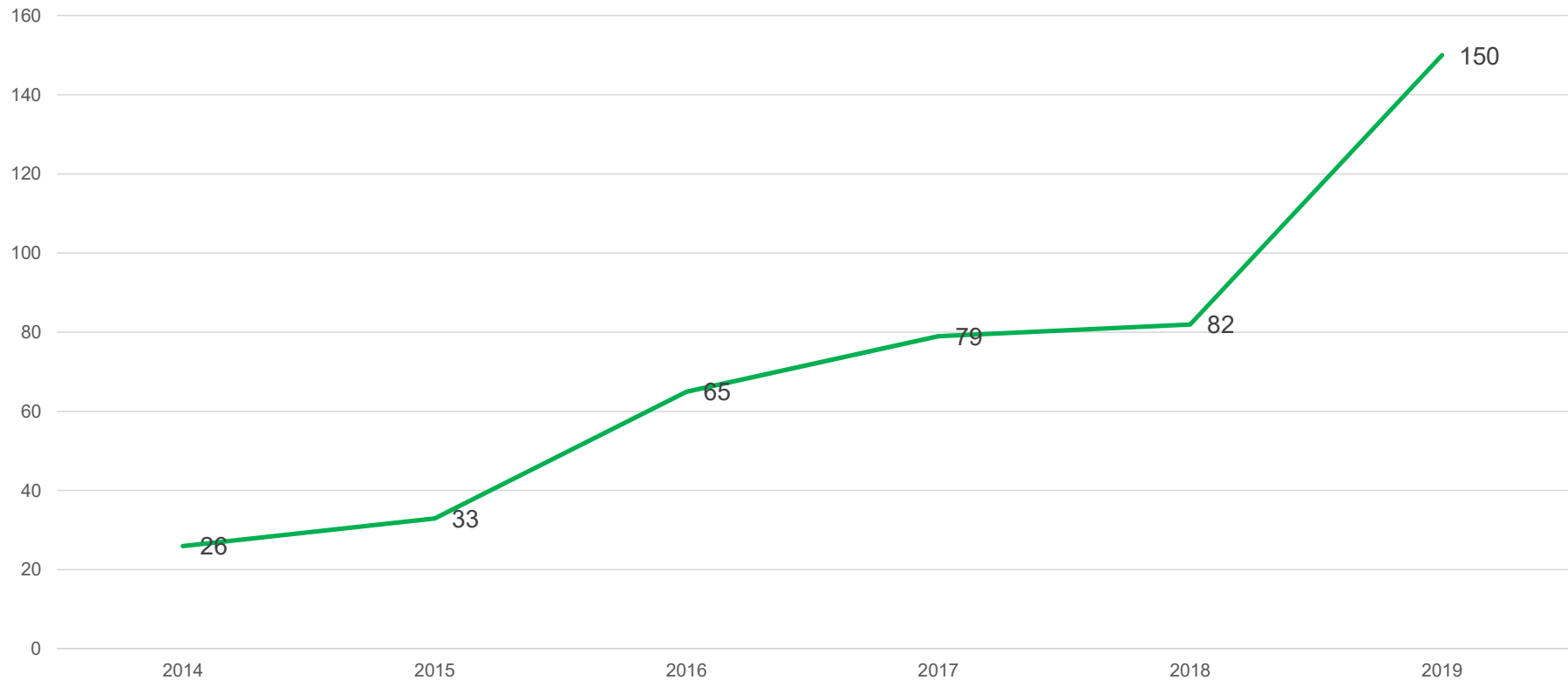


# WERKGELEGENHEID



Offices - Events - Innovation

## EVOLUTIE PERSONEELSBESTAND VAN RESIDENTEN IN HOOFDGEBOUW EN GEBOUW C 2014 – 2015 – 2016 – 2017 – 2018 -2019 (oktober)





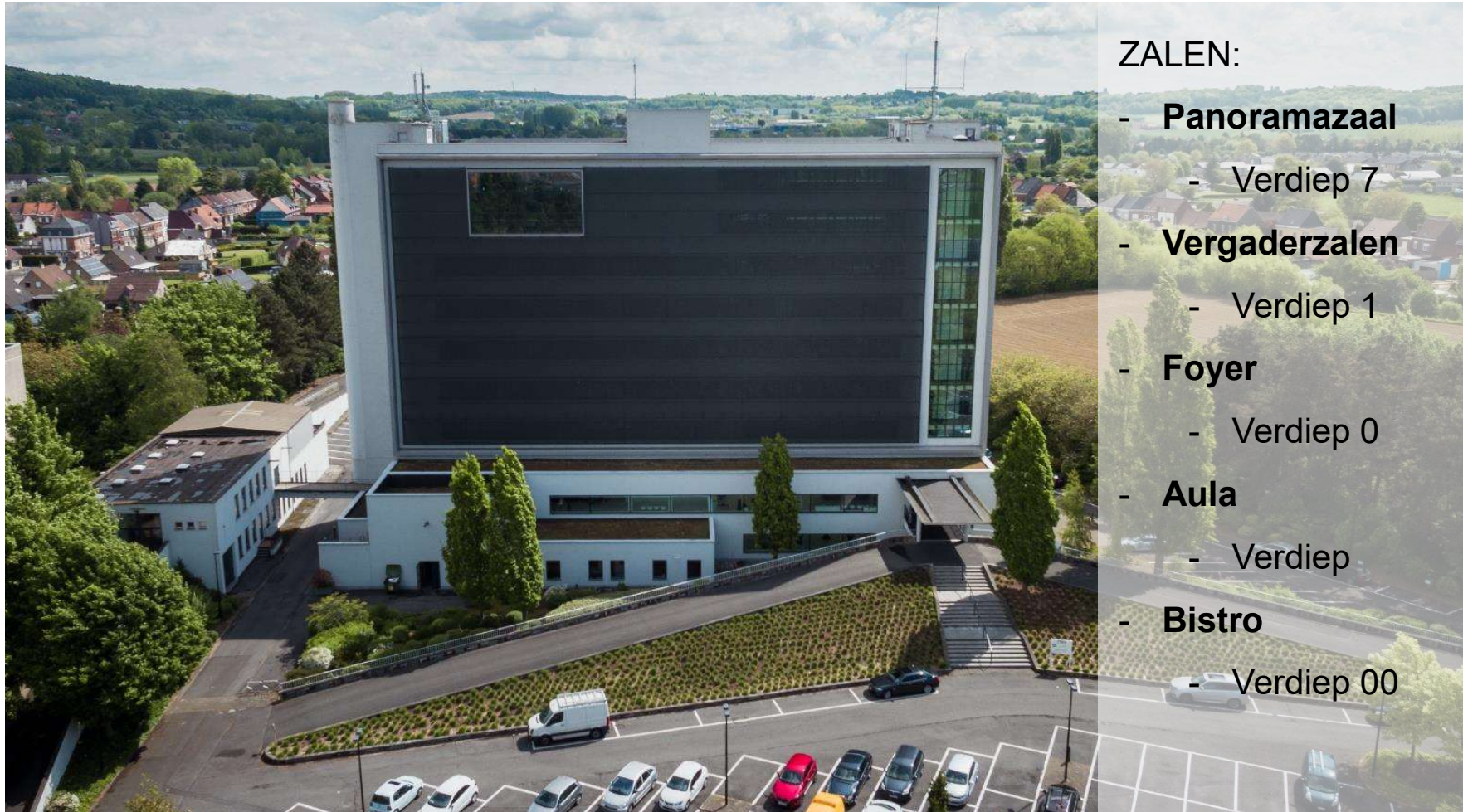
# EVENTLOCATIE

---

# EVENTS – SEMINARIE – VERGADERINGEN

**TIO3**

Offices - Events - Innovation



## ZALEN:

- **Panoramazaal**
  - Verdiep 7
- **Vergaderzalen**
  - Verdiep 1
- **Foyer**
  - Verdiep 0
- **Aula**
  - Verdiep
- **Bistro**
  - Verdiep 00

# PANORAMAZAAL

Panoramazaal – 440 m<sup>2</sup>

- Capaciteit tot 300 personen
- Ideaal voor:
  - Personeelsfeesten
  - Diners
  - Recepties
  - Tentoonstellingen
  - Showrooms
  - ....
- Uitzicht op de stad en Vlaamse Ardennen

# TIO3

Offices - Events - Innovation



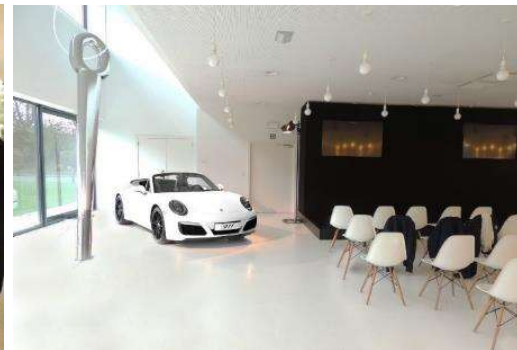
## BISTRO

Bistro – 211 m<sup>2</sup>

- Capaciteit tot 250 personen
- Ideaal voor:
  - Personeelsfeesten
  - Diners
  - Recepties
  - Tentoonstellingen
  - Showrooms
- Aansluitend aan Foyer en Aula
- Grote schuiframen die overlopen in de tuin

# TIO3

Offices - Events - Innovation



## FOYER

# TIO3

Offices - Events - Innovation



Foyer – 200 m<sup>2</sup>

- Capaciteit tot 150 personen
- Ideaal voor:
  - Ontvangsten
  - Recepties
  - Tentoonstellingen
- Aansluitend aan Foyer en Aula
- Bar en vestiaire aanwezig



## AULA



# TIO3

Offices - Events - Innovation

AULA – 127 m<sup>2</sup>

- 120 zitplaatsen
- Audio- en videoapparatuur aanwezig
- Afzonderlijke regiekamer
- Zitplaats met lederen zetel en tafeltje
- Ideaal voor:
  - Presentaties
  - Seminarie
  - Congressen

## ATELIER 1

- Capaciteit tot 150 personen
- Polyvalente aula
- Projectie en ingebouwde audio
- Aparte vestiaire
- Ideaal voor vergaderingen, presentaties, voorstellingen en recepties



## VERGADERZALEN

- Atelier 2: tot 10 personen
- Atelier 5&6: tot 25 personen
- Projectie en ingebouwde audio
- Uitstekende WIFI
- Overvloed aan daglicht
- Ideaal voor vergaderingen en presentaties



# DIENSTEN

# T103

Offices - Events - Innovation

KOFFIEBREAK



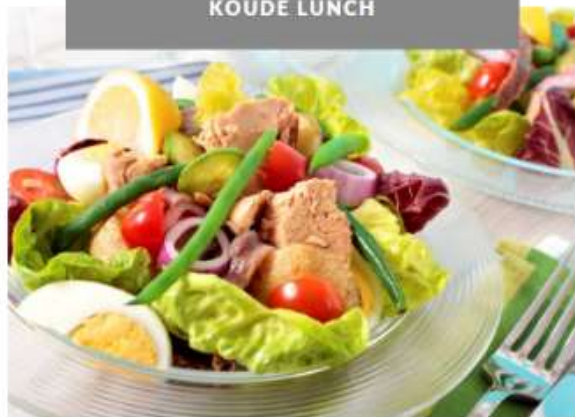
ONTBIJT



WARME LUNCH



KOUDE LUNCH



RECEPTIE

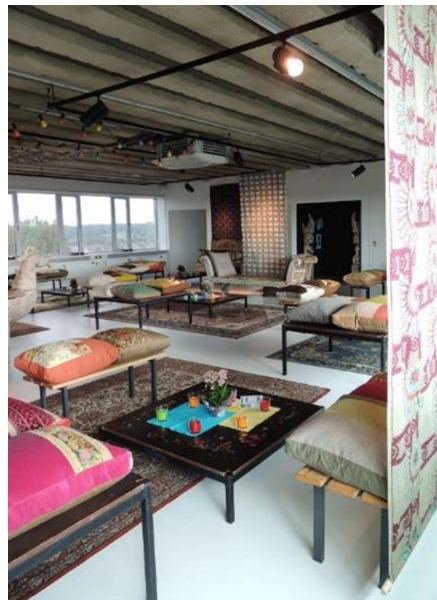


DINER



## MEER DAN EEN EVENTLOCATIE



























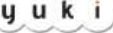



- Wij denken mee met de klant
- Uitwerken van totaalconcepten
  - Congressen
  - Seminaries
  - Beurzen
  - Huwelijken, jubileums



# REFERENTIES

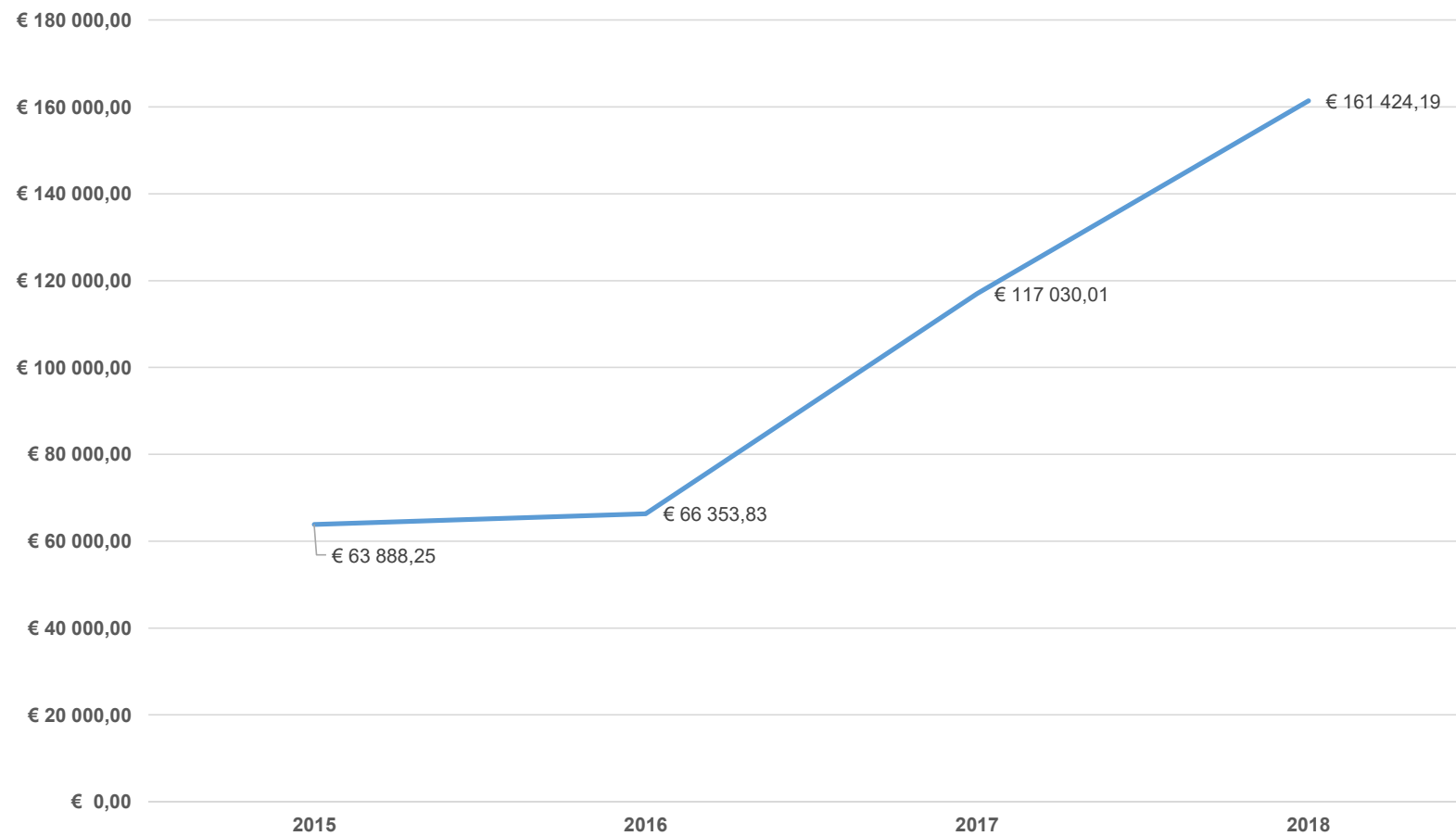
# TIO3

Offices - Events - Innovation

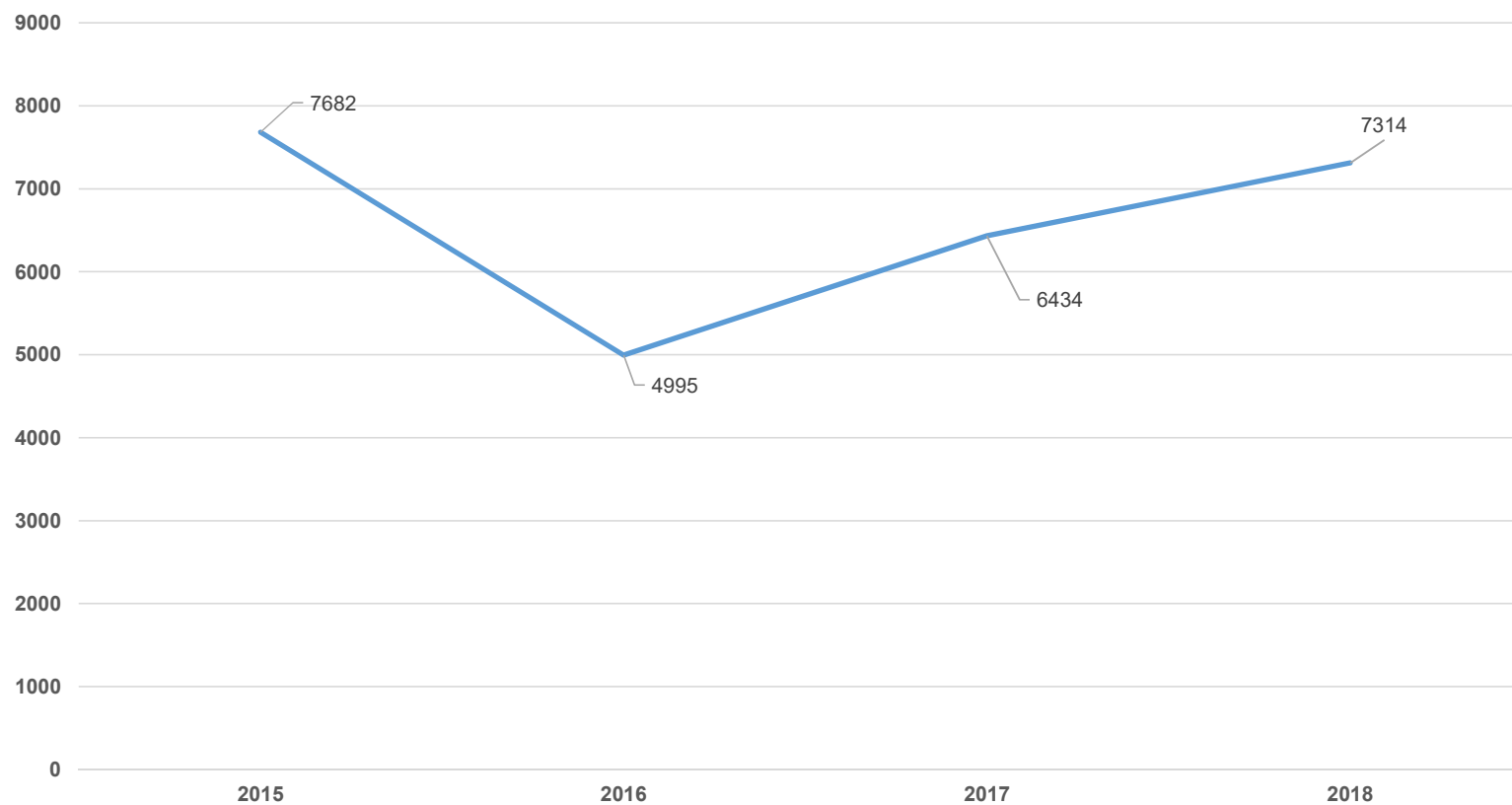
# HISTORIEK

## Brutomarge (excl. btw) Events 2015 - 2016 - 2017 - 2018



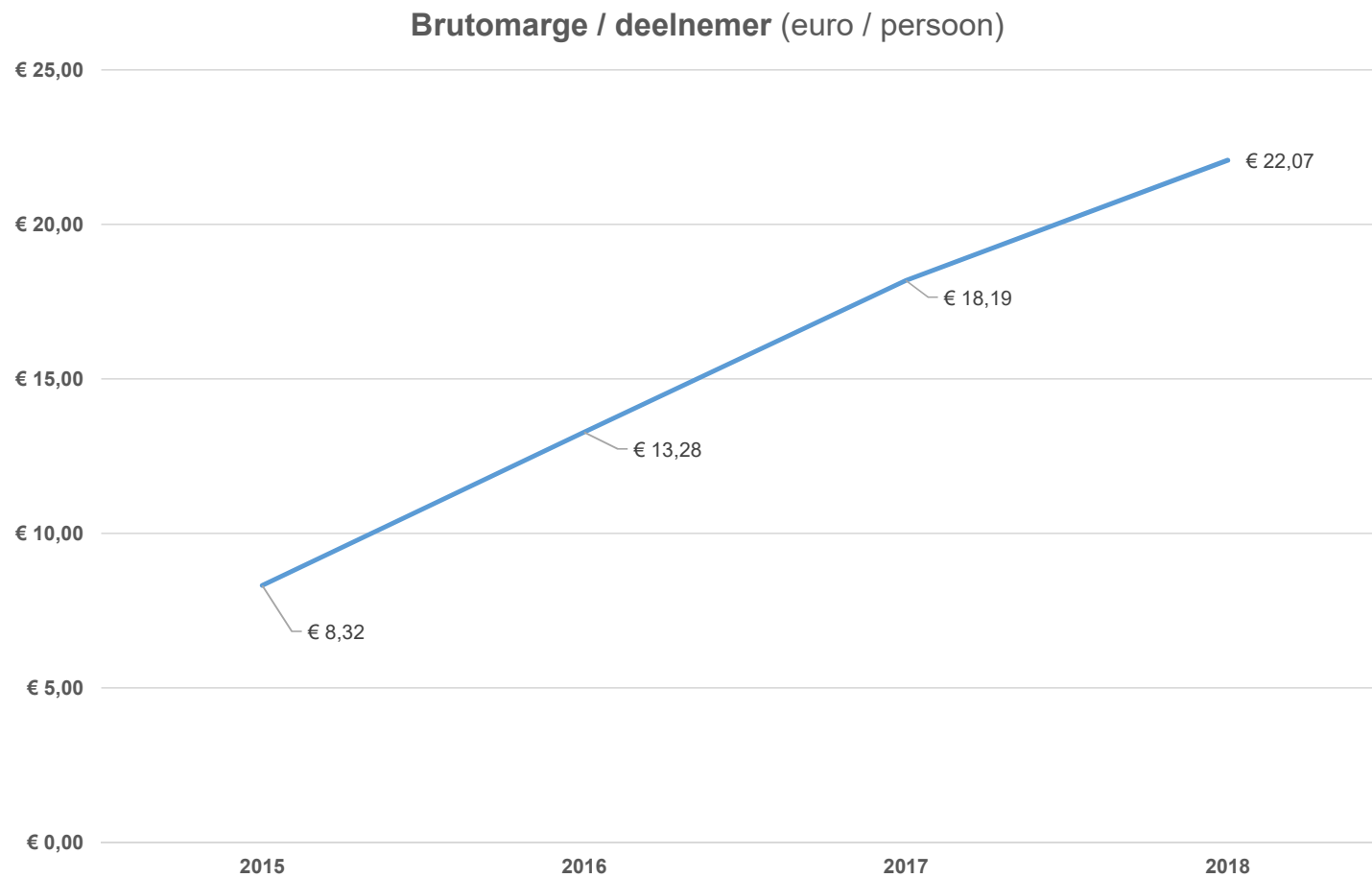
# AANTAL BEZOEKERS PER JAAR

Aantal deelnemers aan events  
2015 – 2016 – 2017 – 2018





# BRUTOMARGE PER BEZOEKER



# TEXTIEL & FASHION ( “T&F” )

---

## **Activiteiten T & F werden stopgezet per eind 2018 wegens negatief operationeel resultaat**

Activiteiten bestonden uit :

- betaalde terbeschikkingstelling van de apparatuur - eventueel met bijhorende opleiding - van het FabricLab aan designers, bedrijven en studenten; het FabricLab bestond uit een machinepark welke toeliet verschillende technieken uit textiel en mode aan te leren om vervolgens deze te gebruiken bij de creatie van nieuwe ontwerpen of prototypes
- Workshops rondom de bediening van het machinepark van het FabricLab
- Workshops omtrent diverse technieken uit de modewereld
- Tentoonstellingen in het Foyer, vaak met de nadruk op starters
- Seminars rond nieuwe materialen in T& F ( o.a. Materio )
- Europese Interreg - projecten rond creativiteit
- Textielincubatiecentrum TIC NV

**Machinepark FabricLab verkocht in de loop van 2019. Geen ontslagen noch mutaties**

# Evolutie van de globale cijfers



Offices - Events - Innovation

De liquiditeitsrekening Geconsolideerd	2014	2015	2016	2017	2018
RESULTAAT OP KASBASIS	2014	2015	2016	2017	2018
I. Exploitatiebudget (B-A)	683 172,67	665 853,14	485 772,39	496 149,36	444 095,33
A. Uitgaven	728 423,92	652 101,06	698 671,71	781 961,73	769 797,47
B. Ontvangsten	1411 596,59	1317 954,20	1184 444,10	1278 111,09	1213 892,80
1.a. Belastingen en boetes					
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden					
1.c. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar	1048 267,04	990 937,31	839 729,57	820 470,41	647 968,14
2. Overige	363 329,55	327 016,89	344 714,53	457 640,68	565 924,66
II. Investeringsbudget (B-A)	- 125 861,67				
A. Uitgaven	125 861,67	35 773,06	63 186,46	66 722,88	129 217,29
B. Ontvangsten		35 773,06	63 186,46	66 722,88	129 217,29
III. Andere (B-A)	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47
A. Uitgaven	497 232,47	497 232,47	497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden	497 232,47	497 232,47	497 232,47	497 232,47	497 232,47
a. Periodieke aflossingen	497 232,47	497 232,47	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen					
2. Toegestane leningen					
3. Overige transacties					
B. Ontvangsten					
1. Op te nemen leningen en leasings					
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden					
a. Periodieke terugvorderingen					
b. Niet-periodieke terugvorderingen					
3. Overige transacties					
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	60 078,53	168 620,67	- 11 460,08	- 1 083,11	- 53 137,14
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar	- 87 617,49	- 27 538,96	141 081,71	129 621,63	128 538,52
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	- 27 538,96	141 081,71	129 621,63	128 538,52	75 401,38

# Evolutie van de bijdrage van de stad aan het SOB

---

2014	2015	2016	2017	2018
1048 267,04	990 937,31	839 729,57	820 470,41	647 968,14



TIO3

# BUSINESS CENTER & EVENTLOCATIE

Oscar Delghuststraat, 60 - 9600 Ronse | 055 21 80 07 | [info@tio3.be](mailto:info@tio3.be) | [www.tio3.be](http://www.tio3.be)