

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse

Jaarrekening 2019



Gezien en ~~goedgekeurd~~ door
gunstig geadviseerd
de gemeenteraad in zitting van heden,
Ronse, de 29 juni 2020.
De Algemeen Directeur De Voorzitter,

*met 22 stemmen voor
bij 4 onthoudingen*

Voor de Algemeen Directeur
De gemachtigde ambtenaar
Danny De Brakeleer
Afdelingshoofd Wonen en Werken

Paul CARTEUS

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse

Jaarrekening 2019

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
NIS-code 45041 Ronse
Jaarrekening 2019
Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
Voorzitter: Luc Dupont

Jaarrekening 2019

1. **Beleidsnota:**

- Doelstellingenrealisatie p. 3
- Doelstellingenrekening : schema J1 per beleidsdomein p. 6
- Financiële toestand: vergelijking resultaat op kasbasis en autofinancieringsmarge p. 7
jaarrekening en budget.

2. **Financiële nota**

- Exploitatier rekening: - schema J2 per beleidsdomein p. 15
- Investeringsrekening: - schema J3 per beleidsdomein: alle ontvangsten en uitgaven m.b.t.
investerings en alle IE (opgesplitst IVA's en overige gemeentelijke
diensten) p. 17
- Rekeningen afgesloten IE: schema J4 –niet van toepassing p. 19
- Liquiditeitenrekening: resultaat op kasbasis = werkelijke geldstromen: schema J5
- Exploitatier rekening, investeringsrekening, andere (leningen,...)
resultaat vorig boekjaar, bestemde gelden p. 21

3. **Samenvatting algemene rekeningen**

- Balans : schema J6 p. 25
- Staat van opbrengsten en kosten: schema J7 p. 33

4. **Toelichting**

1. Toelichting financiële nota

- Exploitatier rekening:
 - Verklaring mat. verschillen ontvangsten en uitgaven JRK en budget p. 37
 - Soorten uitgaven en ontvangsten: schema TJ1 per beleidsdomein (verplicht) p. 39
 - Evolutie exploitatier rekening: schema TJ2 (verplicht) p. 40
- Investeringsrekening:
 - Verklaring mat. verschillen ontvangsten en uitgaven JRK en budget p. 44
 - Overzicht alle ontvangsten en uitgaven investeringen per BD: schema TJ3 (verplicht) p. 47
 - Evolutie ontvangsten en uitgaven investeringen: schema TJ4 (verplicht) p. 49
 - Stand kredieten per investeringsenveloppe: schema TJ5 (verplicht) p. 57
- Liquiditeitenrekening:
 - Evolutie liquiditeitenrekening: schema TJ6 (verplicht) p. 58
- Overzicht per beleidsveld van de verstrekte werkings- en investeringssubsidies: niet van toepassing

2. Toelichting algemene rekeningen

- Toelichting balans: schema TJ 7 (verplicht).....	p. 66
- Proef- en saldibalans	p. 78
- Detail balansrekeningen	p. 80
- Detail resultatenrekeningen	p. 84
- Overeenstemming personeelskosten – belastbaar.....	p. 86
- Omzet-BTW vergelijking	p. 87
- Overzicht investeringen	p. 88
- Overzicht ontvangen investeringssubsidies	p. 90
- Overzicht waarderingsregels	p. 91
- Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen: niet van toepassing	
- Bijkomende toelichting in verband met de waardering in continuïteit: niet van toepassing	

5. <u>Managementletter van de commissaris over het boekjaar 2019</u>	p. 100
---	--------

6. <u>Verslagen van de commissaris aan het bestuur van AGB SOB</u>	p.110
---	-------

DOELSTELLINGENREALISATIE 2019

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse

Grote Markt 12

9600 Ronse

Secretaris: Mieke Vandewiele

Financieel directeur: Jurgen Soetens

Strategische Doelstelling: Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3

Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3

Prioritaire Doelstelling: B1

Kwalitatieve en efficiënte exploitatie en uitbouw van het centrum voor opleiding ontmoeting en ondernemerschap met een bijzondere focus op textiel (TIO3) dat wordt geëxploiteerd door het SOB.

Prioritaire doelstelling in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	680.990,36	1.224.079,19	765.672,64	1.187.503,73	862.749,25	1.359.981,72
INV	60.519,02	72.941,14	110.782,71	110.782,71	180.000,00	180.000,00
LIQ	497.232,47	0,00	497.232,47	0,00	497.232,47	0,00

Actieplan A1.1: Verdere uitbouw van een efficiënte en klantvriendelijke dien

Verdere uitbouw van een efficiënte en klantvriendelijke dien

Actieplan in cijfers:

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	680.990,36	1.224.079,19	765.672,64	1.187.503,73	862.749,25	1.359.981,72
INV	60.519,02	72.941,14	110.782,71	110.782,71	180.000,00	180.000,00

LIQ	497.232,47	0,00	497.232,47	0,00	497.232,47	0,00
-----	------------	------	------------	------	------------	------

Gekoppelde acties:

- A1.1.1: Semesterrapportering

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
EXP	680.990,36	1.224.079,19	765.672,64	1.187.503,73	862.749,25	1.359.981,72
INV	60.519,02	72.941,14	110.782,71	110.782,71	180.000,00	180.000,00
LIQ	497.232,47	0,00	497.232,47	0,00	497.232,47	0,00

De omzetgroei van het business center hield aan in 2019 met 282.374,87 euro ofte 31% meer dan het jaar ervoor. Ook 2018 kende een omzetstijging van 37% tegenover 2017. Deze toename van het zakencijfer in 2019 was te wijten aan enerzijds de snelle uitbreiding van bestaande residenten zoals DIRECT met zijn bedrijfsuitbreiding naar de noordvleugel van het vierde verdiep en anderzijds het aantrekken van grote spelers zoals Belgian Fuel Card op het volledige zesde verdiep. In beide gevallen werden casco-ruimten ter beschikking gesteld waarna de gebruiker zelf tot inrichting overging. Per eind 2019 waren 23 bedrijven actief binnen het TIO3-gebouw versus slechts 14 per eind 2018. Qua tewerkstelling noteerden we om en bij de 150 VTE per eind 2019 versus 82 VTE eind 2018. TIO3 wint dus steeds meer aan belang als economische groei - en attractiepool van de stad Ronse en haar directe omgeving. De nieuwe projecten welke een aanvang namen in 2019 waren de grondige renovatie van een nieuwe eetruimte op verdiep "00". Dit werd steeds meer een noodzaak gezien het groeiende aantal werknemers binnen het gebouw. De meeste residenten van het business center blijven voor middellange termijn gehuisvest in TIO3. Er was weinig verloop waar te nemen op dit vlak. In het bijgebouw "C" heeft "Invictus" in januari 2019 zijn intrek genomen. Invictus is als fitnesscenter een bijkomende troef om de aantrekkelijkheid van de site te verhogen. De open space ruimte kende gemiddeld doorheen het jaar een bezetting van 2 à 3 jonge bedrijven.

De brutomarge van de afdeling Events met 127.873,43 euro is 21% lager respectievelijk 9% hoger dan de brutomarge van 2018 en 2017. Wanneer het effect op de brutomarge van het uitzonderlijke eventprogramma en de permanente showrooms van ITC begin 2018 weggezuiverd wordt dan ligt de brutomarge van de afdeling Events in de lijn van de vorige 2 jaren. Het bezoekersaantal bleef op peil met 7066 personen versus 6.343 en 7314 personen in respectievelijk 2018 en 2017. De gerealiseerde brutomarge per bezoeker bleef stabiel rond 18,10 euro per bezoeker per event. De verscherpte aandacht voor de monitoring van brutomarge per bezoeker blijft een constante zorg van het management. De nieuwe event manager heeft zich zeer goed ingewerkt gezien haar prille ervaring. Gezien 2019 haar eerste jaar was als "full blown" event manager opent dit groeiperspectieven qua omzet voor de komende jaren.

De textielafdeling werd gesloten eind 2018. Het machinepark van de textielafdeling, ook "FabricLab" genoemd, werd grotendeels verkocht aan het TEXLAB van Wallonie Design in Luik. Het leuke is dat de machines een tweede leven kregen terug in de creatieve sector, meer bepaald in het hoger kunstonderwijs.

J1: De financiële doelstellingenrekening

Jaarrekening 2019

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN	497 232,47	646 285,39	149 052,92	498 232,47	646 285,39	148 052,92	498 232,47	783 463,38	285 230,91
Prioritaire beleidsdoelstellingen	497 232,47	646 285,39	149 052,92	498 232,47	646 285,39	148 052,92	498 232,47	783 463,38	285 230,91
Exploitatie		646 285,39	646 285,39	1 000,00	646 285,39	645 285,39	1 000,00	783 463,38	782 463,38
Investerings									
Andere	497 232,47		- 497 232,47	497 232,47		- 497 232,47	497 232,47		- 497 232,47
Overig beleid									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Beleidsdomein TIO3	741 509,38	650 734,94	- 90 774,44	875 455,35	652 001,05	- 223 454,30	1 041 749,25	756 518,34	- 285 230,91
Prioritaire beleidsdoelstellingen	741 509,38	650 734,94	- 90 774,44	875 455,35	652 001,05	- 223 454,30	1 041 749,25	756 518,34	- 285 230,91
Exploitatie	680 990,36	577 793,80	- 103 196,56	764 672,64	541 218,34	- 223 454,30	861 749,25	576 518,34	- 285 230,91
Investerings	60 519,02	72 941,14	12 422,12	110 782,71	110 782,71	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00
Andere									
Overig beleid									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Beleidsdomein ALGBEST									
Prioritaire beleidsdoelstellingen									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Overig beleid									
Exploitatie									
Investerings									
Andere									
Totalen	1 238 741,85	1 297 020,33	58 278,48	1 373 687,82	1 298 286,44	- 75 401,38	1 539 981,72	1 539 981,72	0,00
Exploitatie	680 990,36	1 224 079,19	543 088,83	765 672,64	1 187 503,73	421 831,09	862 749,25	1 359 981,72	497 232,47
Investerings	60 519,02	72 941,14	12 422,12	110 782,71	110 782,71	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00
Andere	497 232,47		- 497 232,47	497 232,47		- 497 232,47	497 232,47		- 497 232,47

Resultaat op kasbasis: vergelijking budget-rekening
Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	543 088,83	421 831,09	497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>	680 990,36	765 672,64	862 749,25
<i>B. Ontvangsten</i>	1 224 079,19	1 187 503,73	1 359 981,72
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	646 285,39	646 285,39	783 463,38
2. Overige	577 793,80	541 218,34	576 518,34
II. Investeringsbudget (B-A)	12 422,12		
<i>A. Uitgaven</i>	60 519,02	110 782,71	180 000,00
<i>B. Ontvangsten</i>	72 941,14	110 782,71	180 000,00
III. Andere (B-A)	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>	497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden	497 232,47	497 232,47	497 232,47
a. Periodieke aflossingen	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	58 278,48	- 75 401,38	
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	75 401,38	75 401,38	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	133 679,86		
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	133 679,86		

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i> <i>B. Ontvangsten</i> 1.a. Belastingen en boetes 1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden 1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar 2. Overige			
II. Investeringsbudget (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i> <i>B. Ontvangsten</i>			
III. Andere (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i> 1. Aflossing financiële schulden a. Periodieke aflossingen b. Niet-periodieke aflossingen 2. Toegestane leningen 3. Overige transacties <i>B. Ontvangsten</i> 1. Op te nemen leningen en leasings 2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden a. Periodieke terugvorderingen b. Niet-periodieke terugvorderingen 3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)			
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	39,26		
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	39,26		
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i> <i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i> <i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	39,26		

Resultaat op kasbasis: vergelijking budget-rekening

Jaarrekening 2019

ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	646 285,39	645 285,39	782 463,38
<i>A. Uitgaven</i>		1 000,00	1 000,00
<i>B. Ontvangsten</i>	646 285,39	646 285,39	783 463,38
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	646 285,39	646 285,39	783 463,38
2. Overige			
II. Investeringsbudget (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i>			
<i>B. Ontvangsten</i>			
III. Andere (B-A)	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>	497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden	497 232,47	497 232,47	497 232,47
a. Periodieke aflossingen	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	149 052,92	148 052,92	285 230,91
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	1 815 719,06	75 401,38	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	1 964 771,98	223 454,30	285 230,91
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	1 964 771,98	223 454,30	285 230,91

Resultaat op kasbasis: vergelijking budget-rekening
TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	- 103 196,56	- 223 454,30	- 285 230,91
<i>A. Uitgaven</i>	680 990,36	764 672,64	861 749,25
<i>B. Ontvangsten</i>	577 793,80	541 218,34	576 518,34
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	577 793,80	541 218,34	576 518,34
II. Investeringsbudget (B-A)	12 422,12		
<i>A. Uitgaven</i>	60 519,02	110 782,71	180 000,00
<i>B. Ontvangsten</i>	72 941,14	110 782,71	180 000,00
III. Andere (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i>			
1. Aflossing financiële schulden			
a. Periodieke aflossingen			
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	- 90 774,44	- 223 454,30	- 285 230,91
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	<i>- 1 740 356,94</i>		
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	- 1 831 131,38	- 223 454,30	- 285 230,91
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	- 1 831 131,38	- 223 454,30	- 285 230,91

Autofinanciering: vergelijking budget-rekening
Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	543 088,83	421 831,09	497 232,47
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	<i>1 224 079,19</i>	<i>1 187 503,73</i>	<i>1 359 981,72</i>
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	<i>680 990,36</i>	<i>765 672,64</i>	<i>862 749,25</i>
1. Exploitatie-uitgaven	680 990,36	765 672,64	862 749,25
2. Nettokosten van de schulden			
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	497 232,47	497 232,47	497 232,47
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	<i>497 232,47</i>	<i>497 232,47</i>	<i>497 232,47</i>
<i>B. Nettokosten van schulden</i>			
Autofinancieringsmarge (I-II)	45 856,36	- 75 401,38	

Autofinanciering: vergelijking budget-rekening
ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)			
<i>A. Exploitatieontvangsten</i> <i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i> 1. Exploitatie-uitgaven 2. Nettokosten van de schulden			
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)			
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i> <i>B. Nettokosten van schulden</i>			
Autofinancieringsmarge (I-II)			

Autofinanciering: vergelijking budget-rekening
Jaarrekening 2019

ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	646 285,39	645 285,39	782 463,38
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	646 285,39	646 285,39	783 463,38
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>		1 000,00	1 000,00
1. Exploitatie-uitgaven		1 000,00	1 000,00
2. Nettokosten van de schulden			
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)	497 232,47	497 232,47	497 232,47
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>	497 232,47	497 232,47	497 232,47
<i>B. Nettokosten van schulden</i>			
Autofinancieringsmarge (I-II)	149 052,92	148 052,92	285 230,91

AUTOFINANCIERINGSMARGE	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Financieel draagvlak (A-B)	- 103 196,56	- 223 454,30	- 285 230,91
<i>A. Exploitatieontvangsten</i>	577 793,80	541 218,34	576 518,34
<i>B. Exploitatie-uitgaven exclusief de nettokosten van schulden (1-2)</i>	680 990,36	764 672,64	861 749,25
1. Exploitatie-uitgaven	680 990,36	764 672,64	861 749,25
2. Nettokosten van de schulden			
II. Netto periodieke leningsuitgaven (A+B)			
<i>A. Netto-aflossingen van schulden</i>			
<i>B. Nettokosten van schulden</i>			
Autofinancieringsmarge (I-II)	- 103 196,56	- 223 454,30	- 285 230,91

Jaarrekening 2019

J2: De exploitatierekening

Per Domein

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN		646 285,39	646 285,39	1 000,00	783 463,38	782 463,38
Beleidsdomein TIO3	680 990,36	577 793,80	- 103 196,56	764 672,64	576 518,34	- 285 230,91
Beleidsdomein ALGBEST						
Totalen	680 990,36	1 224 079,19	543 088,83	765 672,64	1 187 503,73	421 831,09
				862 749,25	1 359 981,72	497 232,47

J2: De exploitatierekening

Jaarrekening 2019

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFN		646 285,39	646 285,39	1 000,00	783 463,38	782 463,38
Beleidsdomein TIO3	680 990,36	577 793,80	- 103 196,56	764 672,64	576 518,34	- 285 230,91
Beleidsdomein ALGBEST						
Totalen	680 990,36	1 224 079,19	543 088,83	765 672,64	1 187 503,73	421 831,09
				862 749,25	1 359 981,72	497 232,47

J3: De investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar

Jaarrekening 2019

	Jaarrekening		Eindbudget		Initieel budget	
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN						
Beleidsdomein TIO3	60 519,02	72 941,14	12 422,12	110 782,71	180 000,00	0,00
Beleidsdomein ALGBEST						
Totalen	60 519,02	72 941,14	12 422,12	110 782,71	180 000,00	0,00

J3: De investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar
 Per Domein

Jaarrekening 2019

	Jaarrekening			Eindbudget			Initieel budget		
	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo	Uitgaven	Ontvangsten	Saldo
Beleidsdomein ALGFIN									
Beleidsdomein TIO3	60 519,02	72 941,14	12 422,12	110 782,71	110 782,71	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00
Beleidsdomein ALGBEST									
Totalen	60 519,02	72 941,14	12 422,12	110 782,71	110 782,71	0,00	180 000,00	180 000,00	0,00

J4: De rekening van een afgesloten investeringsenveloppe

Jaarrekening 2019	Enveloppe 2014/1 - Investeringsenveloppen		
DEEL 1: UITGAVEN	Totaal aanrekeningen	Eindbudget	Initieel budget
I. Investeringsen in financiële vaste activa	2 800,00	1 550,00	
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i>			
<i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i>			
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i>	478 480,38	529 994,07	430 000,00
1. Terreinen en gebouwen	390 411,38	439 917,47	430 000,00
2. Wegen en overige infrastructuur			
3. Roerende goederen	88 069,00	90 076,60	
4. Leasing en soortgelijke rechten			
5. Erfgoed			
<i>B. Overige materiële vaste activa</i>			
1. Onroerende goederen			
2. Roerende goederen			
<i>C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa</i>			
III. Investeringsen in immateriële vaste activa			
IV. Toegestane investeringssubsidies			
TOTAAL UITGAVEN	481 280,38	531 544,07	430 000,00

J4: De rekening van een afgesloten investeringsenveloppe

Jaarrekening 2019	Enveloppe 2014/1 - Investeringsenveloppen		
DEEL 2: ONTVANGSTEN	Totaal aanrekeningen	Eindbudget	Initieel budget
I. Verkoop van financiële vaste activa			
<i>A. Extern verzelfstandigde agentschappen</i> <i>B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten</i> <i>C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden</i> <i>D. OCMW-verenigingen</i> <i>E. Andere financiële vaste activa</i>			
II. Verkoop van materiële vaste activa	12 422,12	6 500,00	
<i>A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</i> 1. Terreinen en gebouwen 2. Wegen en overige infrastructuur 3. Roerende goederen 4. Leasing en soortgelijke rechten 6. Erfgoed <i>B. Overige materiële vaste activa</i> 1. Terreinen en gebouwen 2. Roerende goederen <i>C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa</i>	12 422,12 12 422,12	6 500,00 6 500,00	
III. Verkoop van immateriële vaste activa			
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen	355 418,71	399 182,40	180 000,00
TOTAAL ONTVANGSTEN	367 840,83	405 682,40	180 000,00

J5: De liquiditeitenrekening
Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	543 088,83	421 831,09	497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>	680 990,36	765 672,64	862 749,25
<i>B. Ontvangsten</i>	1 224 079,19	1 187 503,73	1 359 981,72
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	646 285,39	646 285,39	783 463,38
2. Overige	577 793,80	541 218,34	576 518,34
II. Investeringsbudget (B-A)	12 422,12		
<i>A. Uitgaven</i>	60 519,02	110 782,71	180 000,00
<i>B. Ontvangsten</i>	72 941,14	110 782,71	180 000,00
III. Andere (B-A)	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>	497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden	497 232,47	497 232,47	497 232,47
a. Periodieke aflossingen	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	58 278,48	- 75 401,38	
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	75 401,38	75 401,38	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	133 679,86		
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	133 679,86		

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden					

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i> <i>B. Ontvangsten</i> 1.a. Belastingen en boetes 1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden 1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar 2. Overige			
II. Investeringsbudget (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i> <i>B. Ontvangsten</i>			
III. Andere (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i> 1. Aflossing financiële schulden a. Periodieke aflossingen b. Niet-periodieke aflossingen 2. Toegestane leningen 3. Overige transacties <i>B. Ontvangsten</i> 1. Op te nemen leningen en leasings 2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden a. Periodieke terugvorderingen b. Niet-periodieke terugvorderingen 3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)			
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	39,26		
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	39,26		
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i> <i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i> <i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	39,26		

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden					

J5: De liquiditeitenrekening

Jaarrekening 2019

ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	646 285,39	645 285,39	782 463,38
<i>A. Uitgaven</i>		1 000,00	1 000,00
<i>B. Ontvangsten</i>	646 285,39	646 285,39	783 463,38
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	646 285,39	646 285,39	783 463,38
2. Overige			
II. Investeringsbudget (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i>			
<i>B. Ontvangsten</i>			
III. Andere (B-A)	- 497 232,47	- 497 232,47	- 497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>	497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden	497 232,47	497 232,47	497 232,47
a. Periodieke aflossingen	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	149 052,92	148 052,92	285 230,91
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	1 815 719,06	75 401,38	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	1 964 771,98	223 454,30	285 230,91
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	1 964 771,98	223 454,30	285 230,91

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden					

RESULTAAT OP KASBASIS	Jaarrekening	Eindbudget	Initieel budget
I. Exploitantiebudget (B-A)	- 103 196,56	- 223 454,30	- 285 230,91
<i>A. Uitgaven</i>	680 990,36	764 672,64	861 749,25
<i>B. Ontvangsten</i>	577 793,80	541 218,34	576 518,34
1.a. Belastingen en boetes			
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden			
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar			
2. Overige	577 793,80	541 218,34	576 518,34
II. Investeringsbudget (B-A)	12 422,12		
<i>A. Uitgaven</i>	60 519,02	110 782,71	180 000,00
<i>B. Ontvangsten</i>	72 941,14	110 782,71	180 000,00
III. Andere (B-A)			
<i>A. Uitgaven</i>			
1. Aflossing financiële schulden			
a. Periodieke aflossingen			
b. Niet-periodieke aflossingen			
2. Toegestane leningen			
3. Overige transacties			
<i>B. Ontvangsten</i>			
1. Op te nemen leningen en leasings			
2. Terugvordering van aflossingen van financiële schulden			
a. Periodieke terugvorderingen			
b. Niet-periodieke terugvorderingen			
3. Overige transacties			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	- 90 774,44	- 223 454,30	- 285 230,91
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>	- 1 740 356,94		
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)	- 1 831 131,38	- 223 454,30	- 285 230,91
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)			
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>			
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>			
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>			
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	- 1 831 131,38	- 223 454,30	- 285 230,91

Bestemde gelden	Bedrag op 1/1	Mutatie			Bedrag op 31/12
		Jaar-rekening	Eindbudget	Initieel budget	
I. Exploitatie					
II. Investerings					
III. Overige Verrichtingen					
Totaal bestemde gelden					

Schema J6: De Balans

Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	245 653,65	239 114,94
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	16 992,26	49 086,25
B. Vorderingen op korte termijn	218 150,02	177 918,64
1. Vorderingen uit ruiltransacties	141 345,61	82 875,39
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	76 804,41	95 043,25
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief	10 511,37	12 110,05
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa	9 893 049,41	10 364 722,63
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa	2 800,00	1 550,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden	2 800,00	1 550,00
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa		
C. Materiële vaste activa	9 890 249,41	10 363 172,63
1. Gemeenschapsgoederen		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Wegen en overige infrastructuur</i>		
c. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		
d. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>		
e. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
f. <i>Erfgoed</i>		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	9 890 249,41	10 363 172,63
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>	9 855 132,19	10 318 221,27
b. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		10 120,88
c. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	35 117,22	34 830,48
d. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
3. Overige materiële vaste activa		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Roerende goederen</i>		
D. Immateriële vaste activa		
TOTAAL ACTIVA	10 138 703,06	10 603 837,57

Schema J6: De Balans

Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	10 068 739,23	10 609 127,17
A. Schulden op korte termijn	621 322,20	664 477,67
1. Schulden uit ruiltransacties	111 252,58	166 813,67
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	11 849,49	10 377,28
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	99 403,09	156 436,39
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	12 837,15	
3. Overlopende rekeningen van het passief		431,53
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497 232,47	497 232,47
B. Schulden op lange termijn	9 447 417,03	9 944 649,50
1. Schulden uit ruiltransacties	9 447 417,03	9 944 649,50
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden	9 447 417,03	9 944 649,50
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	69 963,83	- 5 289,60
TOTAAL PASSIVA	10 138 703,06	10 603 837,57

Schema J6: De Balans
Jaarrekening 2019

ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	39,26	39,26
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	39,26	39,26
B. Vorderingen op korte termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa		
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa		
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa		
C. Materiële vaste activa		
1. Gemeenschapsgoederen		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Wegen en overige infrastructuur</i>		
c. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		
d. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>		
e. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
f. <i>Erfgoed</i>		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		
c. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>		
d. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
3. Overige materiële vaste activa		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Roerende goederen</i>		
D. Immateriële vaste activa		
TOTAAL ACTIVA	39,26	39,26

Schema J6: De Balans

Jaarrekening 2019

ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden		
A. Schulden op korte termijn		
1. Schulden uit ruiltransacties		
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
B. Schulden op lange termijn		
1. Schulden uit ruiltransacties		
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	39,26	39,26
TOTAAL PASSIVA	39,26	39,26

Schema J6: De Balans
Jaarrekening 2019

ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	1 964 771,98	1 815 719,06
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	1 948 486,59	1 815 719,06
B. Vorderingen op korte termijn	16 285,39	
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	16 285,39	
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief		
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa		
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa		
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden		
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa		
C. Materiële vaste activa		
1. Gemeenschapsgoederen		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Wegen en overige infrastructuur</i>		
c. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		
d. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>		
e. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
f. <i>Erfgoed</i>		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>		
c. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>		
d. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>		
3. Overige materiële vaste activa		
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>		
b. <i>Roerende goederen</i>		
D. Immateriële vaste activa		
TOTAAL ACTIVA	1 964 771,98	1 815 719,06

Schema J6: De Balans

Jaarrekening 2019

ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	9 944 649,50	10 441 881,97
A. Schulden op korte termijn	497 232,47	497 232,47
1. Schulden uit ruiltransacties		
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
3. Overlopende rekeningen van het passief		
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497 232,47	497 232,47
B. Schulden op lange termijn	9 447 417,03	9 944 649,50
1. Schulden uit ruiltransacties	9 447 417,03	9 944 649,50
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden	9 447 417,03	9 944 649,50
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	- 7 979 877,52	- 8 626 162,91
TOTAAL PASSIVA	1 964 771,98	1 815 719,06

Schema J6: De Balans

TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

ACTIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Vlottende activa	- 1 719 157,59	- 1 576 643,38
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	- 1 931 533,59	- 1 766 672,07
B. Vorderingen op korte termijn	201 864,63	177 918,64
1. Vorderingen uit ruiltransacties	141 345,61	82 875,39
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	60 519,02	95 043,25
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering		
D. Overlopende rekeningen van het actief	10 511,37	12 110,05
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
II. Vaste activa	9 893 049,41	10 364 722,63
A. Vorderingen op lange termijn		
1. Vorderingen uit ruiltransacties		
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties		
B. Financiële vaste activa	2 800,00	1 550,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen		
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten		
3. Publiek-Private samenwerkingsverbanden	2 800,00	1 550,00
4. OCMW-verenigingen		
5. Andere financiële vaste activa		
C. Materiële vaste activa	9 890 249,41	10 363 172,63
1. Gemeenschapsgoederen		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Wegen en overige infrastructuur		
c. Installaties, machines en uitrusting		
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel		
e. Leasing en soortgelijke rechten		
f. Erfgoed		
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	9 890 249,41	10 363 172,63
a. Terreinen en gebouwen	9 855 132,19	10 318 221,27
b. Installaties, machines en uitrusting		10 120,88
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	35 117,22	34 830,48
d. Leasing en soortgelijke rechten		
3. Overige materiële vaste activa		
a. Terreinen en gebouwen		
b. Roerende goederen		
D. Immateriële vaste activa		
TOTAAL ACTIVA	8 173 891,82	8 788 079,25

Schema J6: De Balans

Jaarrekening 2019

TIO3 : TIO3

PASSIVA	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Schulden	124 089,73	167 245,20
A. Schulden op korte termijn	124 089,73	167 245,20
1. Schulden uit ruiltransacties	111 252,58	166 813,67
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	11 849,49	10 377,28
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties	99 403,09	156 436,39
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	12 837,15	
3. Overlopende rekeningen van het passief		431,53
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen		
B. Schulden op lange termijn		
1. Schulden uit ruiltransacties		
a. Voorzieningen voor risico's en kosten		
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		
2. Overige risico's en kosten		
b. Financiële schulden		
c. Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties		
2. Schulden uit niet-ruiltransacties		
II. Nettoactief	8 049 802,09	8 620 834,05
TOTAAL PASSIVA	8 173 891,82	8 788 079,25

Schema J7: De staat van opbrengsten en kosten
Jaarrekening 2019

Geconsolideerd

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	1 216 405,01	1 306 154,98
A. Operationele kosten	1 214 076,72	1 306 154,98
1. Goederen en diensten	429 460,03	530 144,55
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	214 828,91	203 657,92
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	531 531,39	533 992,06
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten	38 256,39	38 360,45
B. Financiële kosten	43,71	
C. Uitzonderlijke kosten	2 284,58	
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	2 284,58	
2. Toegestane investeringssubsidies		
II. Opbrengsten	611 330,30	585 402,47
A. Operationele opbrengsten	578 225,33	565 909,73
1. Opbrengsten uit de werking	572 318,06	549 482,52
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies		4 500,00
a. <i>algemene werkingssubsidies</i>		
b. <i>Specifieke werkingssubsidies</i>		4 500,00
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	5 907,27	11 927,21
B. Financiële opbrengsten	26 476,27	19 492,74
C. Uitzonderlijke opbrengsten	6 628,70	
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	- 605 074,71	- 720 752,51
A. Operationeel overschot/tekort	- 635 851,39	- 740 245,25
B. Financieel overschot/tekort	26 432,56	19 492,74
C. Uitzonderlijk overschot/tekort	4 344,12	
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	- 605 074,71	- 720 752,51
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	646 285,39	647 968,14
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	41 210,68	- 72 784,37

Schema J7: De staat van opbrengsten en kosten**Jaarrekening 2019**

ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten		
A. Operationele kosten		
1. Goederen en diensten		
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen		
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten		
B. Financiële kosten		
C. Uitzonderlijke kosten		
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
2. Toegestane investeringssubsidies		
II. Opbrengsten		
A. Operationele opbrengsten		
1. Opbrengsten uit de werking		
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies		
<i>a. algemene werkingssubsidies</i>		
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>		
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten		
B. Financiële opbrengsten		
C. Uitzonderlijke opbrengsten		
III. Overschot/Tekort van het boekjaar		
A. Operationeel overschot/tekort		
B. Financieel overschot/tekort		
C. Uitzonderlijk overschot/tekort		
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar		
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar		

Schema J7: De staat van opbrengsten en kosten
Jaarrekening 2019

ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten		875,35
A. Operationele kosten		875,35
1. Goederen en diensten		
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen		
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen		
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten		875,35
B. Financiële kosten		
C. Uitzonderlijke kosten		
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa		
2. Toegestane investeringssubsidies		
II. Opbrengsten		
A. Operationele opbrengsten		
1. Opbrengsten uit de werking		
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies		
<i>a. algemene werkingssubsidies</i>		
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>		
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten		
B. Financiële opbrengsten		
C. Uitzonderlijke opbrengsten		
III. Overschot/Tekort van het boekjaar		- 875,35
A. Operationeel overschot/tekort		- 875,35
B. Financieel overschot/tekort		
C. Uitzonderlijk overschot/tekort		
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar		- 875,35
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	646 285,39	647 968,14
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	646 285,39	647 092,79

Schema J7: De staat van opbrengsten en kosten
Jaarrekening 2019

TIO3 : TIO3

	Boekjaar	Vorig boekjaar
I. Kosten	1 216 405,01	1 305 279,63
A. Operationele kosten	1 214 076,72	1 305 279,63
1. Goederen en diensten	429 460,03	530 144,55
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	214 828,91	203 657,92
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	531 531,39	533 992,06
4. Specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Toegestane werkingsubsidies		
6. Andere operationele kosten	38 256,39	37 485,10
B. Financiële kosten	43,71	
C. Uitzonderlijke kosten	2 284,58	
1. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	2 284,58	
2. Toegestane investeringssubsidies		
II. Opbrengsten	611 330,30	585 402,47
A. Operationele opbrengsten	578 225,33	565 909,73
1. Opbrengsten uit de werking	572 318,06	549 482,52
2. Fiscale opbrengsten en boetes		
3. Werkingssubsidies		4 500,00
a. algemene werkingssubsidies		
b. Specifieke werkingssubsidies		4 500,00
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW		
5. Andere operationele opbrengsten	5 907,27	11 927,21
B. Financiële opbrengsten	26 476,27	19 492,74
C. Uitzonderlijke opbrengsten	6 628,70	
III. Overschot/Tekort van het boekjaar	- 605 074,71	- 719 877,16
A. Operationeel overschot/tekort	- 635 851,39	- 739 369,90
B. Financieel overschot/tekort	26 432,56	19 492,74
C. Uitzonderlijk overschot/tekort	4 344,12	
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	- 605 074,71	- 719 877,16
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar		
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	- 605 074,71	- 719 877,16

Verklaring materiële verschillen exploitatiebudget						
Geconsolideerd						
Rekening	Omschrijving	2019 Debet	2019 Credit	2019 Budget		
6041000	Aankoop goederen voor verkoop	36 259,78	0,00	48 000,00	11 740,22	
6100000	Huur en huurlasten	6 093,35	0,00	6 200,00	106,65	
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen	56 750,27	0,00	65 000,00	8 249,73	
6110000	Electriciteit	108 125,48	0,00	105 000,00	-3 125,48	
6111000	Gas	9 450,36	0,00	20 000,00	10 549,64	
6121010	Verzekering brand	7 957,43	0,00	8 200,00	242,57	
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	346,91	0,00	400,00	53,09	
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	729,27	0,00	850,00	120,73	
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen	80,00	0,00	200,00	120,00	
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	775,51	0,00	800,00	24,49	
6121080	Verzekering alle risico's	80,52	0,00	300,00	219,48	
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	28 027,84	0,00	30 000,00	1 972,16	
6130110	Afvalwerkingskosten	4 021,92	0,00	4 500,00	478,08	
6130300	Onderhoudsproducten	2 853,09	0,00	4 800,00	1 946,91	
6130950	Erelonen en gerechtskosten	6 144,34	0,00	10 000,00	3 855,66	
6130990	Andere vergoedingen aan derden	86 547,99	0,00	90 000,00	3 452,01	
6140100	Dienstverplaatsingen	0,00	0,00	500,00	500,00	
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	383,08	0,00	1 000,00	616,92	
6140400	Telefoon	7 276,49	0,00	8 500,00	1 223,51	
6140500	Kantoorbenodigdheden	1 337,81	0,00	5 000,00	3 662,19	
6140510	Drukwerk	1 221,48	0,00	3 000,00	1 778,52	
6140520	Publiciteit	4 039,03	0,00	7 500,00	3 460,97	
6140550	Informaticakosten	12 482,57	0,00	15 000,00	2 517,43	
6140560	Huur materieel	9 956,85	0,00	15 000,00	5 043,15	
6140600	Documentatie, abonnementen	0,00	0,00	600,00	600,00	
6140650	Verzendingskosten	3 433,41	0,00	3 000,00	-433,41	
6140800	Restaurantkosten	256,40	0,00	500,00	243,60	
6140900	Receptie- en representatiekosten	698,93	0,00	1 000,00	301,07	

6140950	Relatiegeschenken	93,86	0,00	100,00	6,14
6141200	Lidgelden	4 720,30	0,00	4 000,00	-720,30
6160400	Andere technische kosten	8 833,04	0,00	10 000,00	1 166,96
6162200	Water	11 108,51	0,00	17 500,00	6 391,49
6170000	Personeel ter beschikking gesteld van het bestuur	9 374,21	0,00	15 000,00	5 625,79
6202000	Bezold. en rechtstr. soc. voordelen - contractueel personeel	158 768,84	0,00	160 000,00	1 231,16
6212000	WGbijdrage wettel. verz.-contractueel personeel	43 817,63	0,00	45 372,04	1 554,41
6222100	WG-bijdrage bovenwettel. verz.-contractueel personeel	1 950,50	0,00	1 900,00	-50,50
6230000	Overige personeelskosten	2 318,03	0,00	2 500,00	181,97
6230400	Vakbondspremie	232,75	0,00	250,00	17,25
6230500	Maaltijdcheques	5 592,40	0,00	5 800,60	208,20
6231000	Premies verzekering arbeidsongevallen	2 148,76	0,00	2 250,00	101,24
6302000	Afschrijvingen materiële vaste activa	524 114,24	0,00	0,00	-524 114,24 Niet-budgetair
6340000	Waardevermind. op oper.vorderingen KT-toevoeging	5 944,94	0,00	0,00	-5 944,94 Niet-budgetair
6360000	Voorziening voor vakantiegeld - toevoeging	11 849,49	0,00	0,00	-11 849,49 Niet-budgetair
6361000	Voorziening voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	0,00	10 377,28	0,00	10 377,28 Niet-budgetair
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	38 256,39	0,00	45 000,00	6 743,61
6420000	Minderwaarde op realisatie werkingsvorderingen	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
6430000	Diverse operationele kosten	0,00	0,00	100,00	100,00
6570000	Diverse financiële kosten	43,71	0,00	50,00	6,29
6630000	Minderwaarde op realisatie vaste activa	2 284,58	0,00	0,00	-2 284,58
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar	41 210,68	0,00	0,00	-41 210,68 res.verwerking
7001000	Opbrengsten verkopen en diensten	0,00	163 799,31	160 000,00	-3 799,31
7004000	Opbrengst antenne	0,00	21 043,27	21 000,00	-43,27
7006000	Opbrengsten bedrijventrum	0,00	324 383,14	300 000,00	-24 383,14
7007000	Recuperatie van kosten - energie	0,00	63 092,34	48 000,00	-15 092,34 Ondergebudgetteerd
7450000	Diverse operationele opbrengsten	0,00	396,97	6 500,00	6 103,03
7450100	Maaltijdcheques deel werknemer	0,00	983,18	1 118,34	135,16
7450300	Recuperatie voordeel in natura	0,00	4 527,12	4 500,00	-27,12
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	26 476,27	0,00	-26 476,27 Niet-budgetair
7590000	Andere financiële opbrengsten	0,00	0,00	100,00	100,00
7630000	Meerwaarde op de realisatie van financiële, materiële en immateriële vaste activa	0,00	6 628,70	0,00	-6 628,70
7940000	Tussenkomst door de stad in het tekort van het boekjaar	0,00	646 285,39	646 285,39	0,00

Schema TJ1: Exploitatierkening per beleidsdomein Jaarrekening 2019

	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein TIO3	Beleidsdomein ALGBEST
I. Uitgaven		680 990,36		680 990,36	
<i>A. Operationele Uitgaven</i>					
1. Goederen en diensten	60/1	680 946,65		680 946,65	
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	427 861,35		427 861,35	
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648	214 828,91		214 828,91	
4. Toegestane werkingssubsidies	649				
5. Andere operationele uitgaven	640/7	38 256,39		38 256,39	
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	43,71		43,71	
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694				
II. Ontvangsten		1 224 079,19	646 285,39	577 793,80	
<i>A. Operationele ontvangsten</i>					
1. Ontvangsten uit de werking	70	577 793,80		577 793,80	
2. Fiscale ontvangsten en boetes	73	571 886,53		571 886,53	
3. Werkingssubsidies	740				
4. Recuperatie specifieke kosten OCMW	748				
5. Andere operationele ontvangsten	741/7	5 907,27		5 907,27	
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75				
<i>C. Tussenkomenst door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794	646 285,39	646 285,39		
III. Saldo		-103 196,56		-103 196,56	

Jaarrekening 2019

Schema T.J2: Evolutie van de exploitatierekening

Geconsolideerd

	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Uitgaven		680 990,36	769 797,47	781 961,73
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		680 946,65	769 797,47	781 945,58
1. Goederen en diensten	60/1	427 861,35	527 779,10	554 508,12
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	214 828,91	203 657,92	183 432,72
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	38 256,39	38 360,45	44 004,74
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	43,71		16,15
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		1 224 079,19	1 213 892,80	1 278 111,09
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		577 793,80	565 924,59	457 629,78
1. Ontvangsten uit de werking	70	571 886,53	549 497,38	447 772,70
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingsubsidies			4 500,00	6 000,00
a. Algemene werkingsubsidies				
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401			
- Andere algemene werkingsubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingsubsidies	7405/9		4 500,00	6 000,00
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748	5 907,27	11 927,21	3 857,08
5. Andere operationele ontvangsten	741/7			
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75		0,07	10,90
<i>C. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794	646 285,39	647 968,14	820 470,41
III. Saldo		543 088,83	444 095,33	496 149,36

SOB Ronse
Grote Markt 12
NIS-code45041

Fin nota Jaarrekening 2019
Afdrukkdatum : 30/04/2020
VolgNr Alg Jnl 2019/1665

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgien Soetens
VolgNr Budg Jnl 2019/4930

Schema TJ2: Evolutie van de exploitatierekening
ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Uitgaven				-39,26
<i>A. Operationele uitgaven</i>				-39,26
1. Goederen en diensten	60/1			
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62			
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7			-39,26
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65			
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten				
<i>A. Operationele ontvangsten</i>				
1. Ontvangsten uit de werking	70			
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingsubsidies				
a. Algemene werkingssubsidies				
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401			
- Andere algemene werkingssubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingssubsidies	7405/9			
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7			
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75			
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo				39,26

SOB Ronse
Grote Markt 12
NIS-code45041

Fin nota Jaarrekening 2019
Afdrukkdatum : 30/04/2020
VolgNr Alg Jnl 2019/1665

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
VolgNr Budg Jnl 2019/4930

Schema T J2: Evolutie van de exploitatierekening

Jaarrekening 2019

ALGIN : ALGEMENE FINANCIERING

	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Uitgaven			875,35	7 238,24
<i>A. Operationele Uitgaven</i>				
1. Goederen en diensten	60/1		875,35	7 238,24
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62			
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7		875,35	7 238,24
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65			
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		646 285,39	647 968,14	820 470,41
<i>A. Operationele ontvangsten</i>				
1. Ontvangsten uit de werking	70			
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingsubsidies				
a. Algemene werkingsubsidies				
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401			
- Andere algemene werkingsubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingsubsidies	7405/9			
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748			
5. Andere operationele ontvangsten	741/7			
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75			
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794	646 285,39	647 968,14	820 470,41
III. Saldo		646 285,39	647 092,79	813 232,17

SOB Ronse
Grote Markt 12
NIS-code45041

Fin nota Jaarrekening 2019
Afdrukdatum : 30/04/2020
VolgNr Alg Jnl 2019/1665

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
VolgNr Budg Jnl 2019/4930

Schema T.J2: Evolutie van de exploitatierekening
TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Uitgaven		680 990,36	768 922,12	774 762,75
<i>A. Operationele Uitgaven</i>		680 946,65	768 922,12	774 746,60
1. Goederen en diensten	60/1	427 861,35	527 779,10	554 508,12
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62	214 828,91	203 657,92	183 432,72
3. Specifieke kosten sociale dienst OCMW	648			
4. Toegestane werkingsubsidies	649			
5. Andere operationele uitgaven	640/7	38 256,39	37 485,10	36 805,76
<i>B. Financiële uitgaven</i>	65	43,71		16,15
<i>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</i>	694			
II. Ontvangsten		577 793,80	565 924,66	457 640,68
<i>A. Operationele ontvangsten</i>		577 793,80	565 924,59	457 629,78
1. Ontvangsten uit de werking	70	571 886,53	549 497,38	447 772,70
2. Fiscale ontvangsten en boetes				
a. Aanvullende belastingen				
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	7300			
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	7301			
- Andere aanvullende belasting	7302/9			
b. Andere belastingen	731/9			
3. Werkingssubsidies			4 500,00	6 000,00
a. Algemene werkingssubsidies				
- Gemeente- of provinciefonds	7400			
- Gemeentelijke of provinciale bijdrage	7401			
- Andere algemene werkingssubsidies	7402/4			
b. Specifieke werkingssubsidies	7405/9		4 500,00	6 000,00
4. Recuperatie specifieke kosten sociale dienst OCMW	748	5 907,27	11 927,21	3 857,08
5. Andere operationele ontvangsten	741/7			
<i>B. Financiële ontvangsten</i>	75		0,07	10,90
<i>C. Tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar</i>	794			
III. Saldo		-103 196,56	-202 997,46	-317 122,07

SOB Ronse
Grote Markt 12
NIS-code45041

Fin nota Jaarrekening 2019
Afdrukkdatum : 30/04/2020
VolgNr Alg Jnl 2019/1665

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
VolgNr Budg Jnl 2019/4930

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
 Grote Markt 12
 9600 Ronse
 BE0842.354.433

Verklaring materiële verschillen uitgaven en ontvangsten jaarrekening en budget

Er werd gewerkt aan de geleidelijke uitbreiding van het bedrijvencentrum binnen TIO3 en de nodige investeringen in dit verband werden gedaan.

Er is geen match tussen uitgaven en ontvangsten door de verkoop van roerende goederen. Deze ontvangsten werden niet gebudgetteerd.

UITGAVEN Investeringen boekjaar 2019			
Datum	Document	Omschrijving	Waarde
<u>I. Investeringen in financiële vaste activa</u>			
I.C. Publiek-private samenwerkingsverbanden			
<i>Inventarisgoed 20190011</i>			
24/10/2019		CREAT - 5 aandelen CREAT nominale waarde 1.000 €/AD 25% volstort	1 250,00
			1 250,00
<u>II. Investeringen in Materiële Vaste Activa</u>			
<u>II.A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa</u>			
<u>II.A.1. Terreinen en gebouwen</u>			
<i>Inventarisgoed 20190001</i>			
28/02/2019	2019/169/ALFC	DE SUTTER & ZONEN bvba - Noodtrap Invictus Gebouw C	993,73
<i>Inventarisgoed 20190003</i>			
10/05/2019	2019/253/ALFC	HERMAN INTERIEUR - Voorschotfactuur geluidsisolatie glasramen 6° en 7° verdiep	1 368,34
<i>Inventarisgoed 20190004</i>			
15/05/2019	2019/255/ALFC	GOSSEYE - Aanpassen regeling luchtgroep	3 342,30
<i>Inventarisgoed 20190005</i>			
27/05/2019	2019/296/ALFC	HERMAN INTERIEUR - Voorschotfactuur geluidsisolatie glasramen 6° en 7° verdiep	3 192,82
<i>Inventarisgoed 20190006</i>			
30/04/2019	2019/317/ALFC	CDM NV - Geluidsisolatie 6° en 7° verdiep + dempingsplaten	1 580,50
<i>Inventarisgoed 20190007</i>			
24/08/2019	2019/414/ALFC	REXEL - e-laadpaal	9 159,89
12/10/2019	2019/498/ALFC	REXEL - e-laadpaal	1 257,89

<i>Inventarisgoed 20190008</i>			
14/08/2019	2019/436/ALFC	RTS bvba - Beveiliging site TIO3	14 930,00
<i>Inventarisgoed 20190009</i>			
14/11/2019	2019/525/ALFC	DEWECO bvba - Harsen vloer	4 955,12
16/12/2019	2019/585/ALFC	DEWECO bvba - Harsen vloer	4 955,12
<i>Inventarisgoed 20190010</i>			
31/10/2019	2019/547/ALFC	Electriciteit Vansteenbrugghe NV - Elektrische laadpalen	1 470,86
<i>Inventarisgoed 20190012</i>			
31/12/2019	2020/21/ALFC DDIV 19/180	Hillewaere Lien - Inrichting eetruimte eetruimte	1 900,00
Totaal terreinen en gebouwen			49 106,57
<u>II.A.3. Roerende goederen</u>			
<u>2450000 - Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</u>			
23/12/2019	2020/120/ALFC DDIV 19/181	In-Outdoor Prpjcts - Voorschotfactuur leveren en plaatsen mobiele bar	360,00
<u>2460000 - Informaticamaterieel</u>			
<i>Inventarisgoed 20190002</i>			
28/04/2019	2019/258/ALFC	CEVI NV - Aankoop hardware	438,89
28/02/2019	2019/234/ALFC	CEVI NV - Aankoop hardware	9 363,56
Totaal roerende goederen			10 162,45
Totaal Investerings materiële vaste activa			59 269,02
Totaal Investerings Boekjaar 2019			60 519,02

ONTVANGSTEN Investerings boekjaar 2019			
Datum	Document	Omschrijving	Waarde
<u>II. A. Verkoop van materiële vaste activa</u>			
<u>Roerende goederen</u>			
15/05/2019	2019/210/VKFC	<i>Inventarisgoed 20140004</i> Naaimachine, triple machine, naaldmachine, strijktafel	6 500,00
6/08/2019	2019/309/VKFC	<i>Inventarisgoed 20150001</i> Industriële stik- en naaimachine, weefgetouw	1 208,70
6/08/2019	2019/310/VKFC	<i>Inventarisgoed 20160005</i> - Verkoop Laser 2000+afzuiging Bofa	4 713,42

Totale ontvangsten n.a.v. verkoop materiële vaste activa		12 422,12
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen		
<u>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn</u>		
31/12/2019	2019/183/DDIV <i>Inventarisgoed 20190013</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: investerings gebouwen	49 106,57
31/12/2019	2019/184/DDIV <i>Inventarisgoed 20190017</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: aankoop software investerings roerende goederen	360,00
31/12/2019	2019/185/DDIV <i>Inventarisgoed 20190014</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: investerings informaticamaterieel	9 802,45
31/12/2019	2019/186/DDIV <i>Inventarisgoed 20190015</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: investerings informaticamaterieel	1 250,00
Totaal ontvangen investeringsubsidies		60 519,02
Totaal ontvangsten investeringsbudget 2019		72 941,14

Deze subsidies worden in het resultaat genomen volgens het ritme van de afschrijvingen van het actief waarop de subsidie betrekking heeft (zie algemene rekening 7530000 - niet budgettair)

Schema T.J3: Investeringsverrichtingen per beleidsdomein

Jaarrekening 2019

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein TIO3	Beleidsdomein ALGBEST
I. Investerings in financiële vaste activa		1 250,00		1 250,00	
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280				
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281				
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282	1 250,00		1 250,00	
D. OCMW-verenigingen	283				
E. Andere financiële vaste activa	284/8				
II. Investerings in materiële vaste activa		59 269,02		59 269,02	
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		59 269,02		59 269,02	
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	49 106,57		49 106,57	
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8				
3. Roerende goederen	23/4	10 162,45		10 162,45	
4. Leasing en soortgelijke rechten	25				
5. Erfgoed	27				
B. Overige materiële vaste activa					
1. Onroerende goederen	260/4				
2. Roerende goederen	265/9				
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906				
III. Investerings in immateriële vaste activa	21				
IV. Toegestane investeringssubsidies	664				
TOTAAL UITGAVEN		60 519,02		60 519,02	

Schema T.J3: Investeringsverrichtingen per beleidsdomein

Jaarrekening 2019

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Totaal	Algemene financiering	Beleidsdomein TIO3	Beleidsdomein ALGBEST
I. Verkoop van financiële vaste activa					
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280				
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281				
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282				
D. OCMW-verenigingen	283				
E. Andere financiële vaste activa	284/8				
		12 422,12		12 422,12	
II. Verkoop van materiële vaste activa					
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		12 422,12		12 422,12	
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9				
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8				
3. Roerende goederen	23/4	12 422,12		12 422,12	
4. Leasing en soortgelijke rechten	252				
5. Erfgoed	27				
B. Overige materiële vaste activa					
1. Onroerende goederen	260/4				
2. Roerende goederen	265/9				
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176				
		12 422,12		12 422,12	
III. Verkoop van immateriële vaste activa					
	21				
IV. Investeringsubsidies en -schenkingen					
	150-180				
	4951/2	60 519,02		60 519,02	
TOTAAL ONTVANGSTEN		72 941,14		72 941,14	

Schema T.J4: Evolutie van de investeringsverrichtingen

Jaarrekening 2019

Geconsolideerd

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Investerings in financiële vaste activa		1 250,00		
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282	1 250,00		
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Investerings in materiële vaste activa		59 269,02	129 217,29	66 722,88
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		59 269,02	129 217,29	66 722,88
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	49 106,57	106 387,34	66 722,88
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	10 162,45	22 829,95	
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		60 519,02	129 217,29	66 722,88

Schema T J4: Evolutie van de investeringsverrichtingen

Jaarrekening 2019

Geconsolideerd

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa		12 422,12		
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	12 422,12		
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180	60 519,02	129 217,29	66 722,88
	4951/2			
TOTAAL ONTVANGSTEN		72 941,14	129 217,29	66 722,88

Schema T J4: Evolutie van de investeringsverrichtingen
ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Investerings in financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Investerings in materiële vaste activa				
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN				

Schema Tj4: Evolutie van de investeringsverrichtingen
ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
i. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
ii. Verkoop van materiële vaste activa				
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
iii. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
iv. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180			
TOTAAL ONTVANGSTEN	4951/2			

Schema T.J4: Evolutie van de investeringsverrichtingen
ALGIN : ALGEMENE FINANCIERING

Jaarrekening 2019

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Investerings in financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Investerings in materiële vaste activa				
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN				

SOB Ronse
Grote Markt 12
NIS-code45041

Fin nota Jaarrekening 2019
Afdrukdatum : 30/04/2020
VolgNr Alg Jnl 2019/1665

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
VolgNr Budg Jnl 2019/4930

Schema TJ4: Evolutie van de investeringsverrichtingen
ALGIN : ALGEMENE FINANCIERING

Jaarrekening 2019

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa				
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4			
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangen vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
	150-180			
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	4951/2			
TOTAAL ONTVANGSTEN				

Schema Tj4: Evolutie van de investeringsverrichtingen
TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

DEEL 1: UITGAVEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Investerings in financiële vaste activa		1 250,00		
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282	1 250,00		
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Investerings in materiële vaste activa		59 269,02	129 217,29	66 722,88
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa		59 269,02	129 217,29	66 722,88
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9	49 106,57	106 387,34	66 722,88
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	10 162,45	22 829,95	
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Vooruitbetalingen op investeringen in materiële vaste activa	2906			
III. Investerings in immateriële vaste activa	21			
IV. Toegestane investeringssubsidies	664			
TOTAAL UITGAVEN		60 519,02	129 217,29	66 722,88

Schema TJ4: Evolutie van de investeringsverrichtingen

TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

DEEL 2: ONTVANGSTEN	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Verkoop van financiële vaste activa				
A. Extern verzelfstandigde agentschappen	280			
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	281			
C. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden	282			
D. OCMW-verenigingen	283			
E. Andere financiële vaste activa	284/8			
II. Verkoop van materiële vaste activa		12 422,12		
A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa				
1. Terreinen en gebouwen	220/3-9			
2. Wegen en overige infrastructuur	224/8			
3. Roerende goederen	23/4	12 422,12		
4. Leasing en soortgelijke rechten	25			
5. Erfgoed	27			
B. Overige materiële vaste activa				
1. Onroerende goederen	260/4			
2. Roerende goederen	265/9			
C. Ontvangsten vooruitbetalingen op de verkoop van materiële vaste activa	176			
III. Verkoop van immateriële vaste activa	21			
IV. Investeringssubsidies en -schenkingen	150-180	60 519,02	129 217,29	66 722,88
	4951/2			
TOTAAL ONTVANGSTEN		72 941,14	129 217,29	66 722,88

Investeringsenveloppen	UITGAVEN				ONTVANGSTEN			
	Verbintenis kredi et	Vastleggingen	Verbintenis kredi et min vastleggingen	Aanrekeningen	Verbintenis kredi et min aanrekeningen	Verbintenis kredi et	Aanrekeningen	Verbintenis kredi et min aanrekeningen
2014/1	531 544,07	481 280,38	50 263,69	481 280,38	50 263,69	405 682,40	367 840,83	37 841,57

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitantiebudget (B-A)		543 088,83	444 095,33	496 149,36
<i>A. Uitgaven</i>		680 990,36	769 797,47	781 961,73
<i>B. Ontvangsten</i>		1 224 079,19	1 213 892,80	1 278 111,09
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden				
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		646 285,39	647 968,14	820 470,41
2. Overige		577 793,80	565 924,66	457 640,68
II. Investeringsbudget (B-A)		12 422,12		
<i>A. Uitgaven</i>		60 519,02	129 217,29	66 722,88
<i>B. Ontvangsten</i>		72 941,14	129 217,29	66 722,88
III. Andere (B-A)		-497 232,47	-497 232,47	-497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>		497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		58 278,48	-53 137,14	-1 083,11
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		75 401,38	128 538,52	129 621,63
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		133 679,86	75 401,38	128 538,52

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		133 679,86	75 401,38	128 538,52

Bestemde gelden	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitatie			
II. Investeringen			
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0,00	0,00	0,00

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitantiebudget (B-A)				39,26
<i>A. Uitgaven</i>				-39,26
<i>B. Ontvangsten</i>				
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden				
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige				
II. Investeringsbudget (B-A)				
<i>A. Uitgaven</i>				
<i>B. Ontvangsten</i>				
III. Andere (B-A)				
<i>A. Uitgaven</i>				
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4			
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)				39,26
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		39,26	39,26	
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		39,26	39,26	39,26

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
ALGBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		39,26	39,26	39,26

Bestemde gelden	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitatie			
II. Investerings			
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0,00	0,00	0,00

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitantiebudget (B-A)		646 285,39	647 092,79	813 232,17
<i>A. Uitgaven</i>			875,35	7 238,24
<i>B. Ontvangsten</i>		646 285,39	647 968,14	820 470,41
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden				
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar		646 285,39	647 968,14	820 470,41
2. Overige				
II. Investeringsbudget (B-A)				
<i>A. Uitgaven</i>				
<i>B. Ontvangsten</i>				
III. Andere (B-A)		-497 232,47	-497 232,47	-497 232,47
<i>A. Uitgaven</i>		497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4	497 232,47	497 232,47	497 232,47
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		149 052,92	149 860,32	315 999,70
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		1 815 719,06	1 665 858,74	1 349 859,04
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		1 964 771,98	1 815 719,06	1 665 858,74

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		1 964 771,98	1 815 719,06	1 665 858,74

Bestemde gelden	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitatie			
II. Investeringen			
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0,00	0,00	0,00

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitantiebudget (B-A)		-103 196,56	-202 997,46	-317 122,07
<i>A. Uitgaven</i>		680 990,36	768 922,12	774 762,75
<i>B. Ontvangsten</i>		577 793,80	565 924,66	457 640,68
1.a. Belastingen en boetes				
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden				
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar				
2. Overige		577 793,80	565 924,66	457 640,68
II. Investeringsbudget (B-A)		12 422,12		
<i>A. Uitgaven</i>		60 519,02	129 217,29	66 722,88
<i>B. Ontvangsten</i>		72 941,14	129 217,29	66 722,88
III. Andere (B-A)				
<i>A. Uitgaven</i>				
1. Aflossing financiële schulden				
a. Periodieke aflossingen	421/4			
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4			
2. Toegestane leningen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Terugbetaling van borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	2905			
c. Andere overige uitgaven	100			
<i>B. Ontvangsten</i>				
1. Op te nemen leningen en leasings	171/4			
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden				
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4			
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4			
3. Overige transacties				
a. Borgtochten ontvangen in contanten	178			
b. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	494-4959			
c. Andere overige ontvangsten	101/2			
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		-90 774,44	-202 997,46	-317 122,07
<i>V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig boekjaar</i>		-1 740 356,94	-1 537 359,48	-1 220 237,41
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		-1 831 131,38	-1 740 356,94	-1 537 359,48

Schema TJ6: Evolutie van de liquiditeitenrekening
TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)				
<i>A. Bestemde gelden voor exploitatie</i>				
<i>B. Bestemde gelden voor investeringen</i>				
<i>C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen</i>				
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		-1 831 131,38	-1 740 356,94	-1 537 359,48

Bestemde gelden	Jaarrekening 2019	Jaarrekening 2018	Jaarrekening 2017
I. Exploitatie			
II. Investeringen			
III. Andere verrichtingen			
Totaal bestemde gelden	0,00	0,00	0,00

Schema TJ7: De toelichting bij de balans
Geconsolideerd

Jaarrekening 2019

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investing	Desinvestering	Herwaarderings	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden	1 550,00	1 250,00				2 800,00
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa						
Totaal financiële vaste activa	1 550,00	1 250,00				2 800,00

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investing	Desinvestering	Herwaarderings	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting							
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen	10 363 172,63	42 296,14	5 922,12		509 297,24		9 890 249,41
B. Installaties, machines en uitrusting	10 318 221,27	49 106,57	5 922,12		512 195,65		9 855 132,19
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	10 120,88	-16 972,88			-12 774,12		
D. Leasing en soortgelijke rechten	34 830,48	10 162,45			9 875,71		35 117,22
III. Overige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa	10 363 172,63	42 296,14	5 922,12		509 297,24		9 890 249,41

3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn	9 944 649,50			-497 232,47	9 447 417,03
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	9 944 649,50			-497 232,47	9 447 417,03
1. Leningen ten laste van het bestuur	9 944 649,50			-497 232,47	9 447 417,03
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn	497 232,47		497 232,47	497 232,47	497 232,47
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	497 232,47		497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Leningen ten laste van het bestuur	497 232,47		497 232,47	497 232,47	497 232,47
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden	10 441 881,97		497 232,47		9 944 649,50

4. Mutatiestaat van het nettoactief

	Overig nettoactief	Herwaarderingsreserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings-subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2017			-182 841,71	140 611,86	-42 229,85
II. Boekhoudkundige wijzigingen					
III. Herwerkte balans			-182 841,71	140 611,86	-42 229,85
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2018					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				109 724,62	109 724,62
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves					
2. Terugneming van herwaarderingsreserves (-)				129 217,29	129 217,29
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen				-19 492,67	-19 492,67
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)					
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			-72 784,37		-72 784,37
V. Balans op einde boekjaar 2018			-255 626,08	250 336,48	-5 289,60
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2019					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief			41 210,68	34 042,75	75 253,43
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves				34 042,75	34 042,75
2. Terugneming van herwaarderingsreserves (-)					
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen				37 624,02	37 624,02
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)				-3 581,27	-3 581,27
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2019			41 210,68		41 210,68
VII. Balans op einde boekjaar 2019			-214 415,40	284 379,23	69 963,83

Schema TJ7: De toelichting bij de balans
ALBEST : ALGEMEEN BESTUUR

Jaarrekening 2019

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investing	Desinvestering	Herwaarderingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden						
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa						
Totaal financiële vaste activa						

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investing	Desinvestering	Herwaarderingen	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting							
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Installaties, machines en uitrusting							
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
D. Leasing en soortgelijke rechten							
III. Overige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa							

3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur					
1. Leningen ten laste van het bestuur					
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur					
1. Leningen ten laste van het bestuur					
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden					

4. Mutatiesstaat van het nettoactief

	Overig nettoactief	Herwaar- derings- reserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings- subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2017			39,26		39,26
II. Boekhoudkundige wijzigingen					
III. Herwerkte balans			39,26		39,26
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2018					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief					
1. Toevoeging aan herwaarderings					
2. Terugneming van herwaarderings (-)					
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen					
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)					
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018					
V. Balans op einde boekjaar 2018			39,26		39,26
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2019					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief					
1. Toevoeging aan herwaarderings					
2. Terugneming van herwaarderings (-)					
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen					
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)					
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2019					
VII. Balans op einde boekjaar 2019			39,26		39,26

Schema T.J7: De toelichting bij de balans
ALGFIN : ALGEMENE FINANCIERING

Jaarrekening 2019

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderings	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agentschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden						
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa						
Totaal financiële vaste activa						

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderings	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting							
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Installaties, machines en uitrusting							
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
D. Leasing en soortgelijke rechten							
III. Overige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa							

3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
I. Financiële schulden op lange termijn	9 944 649,50			-497 232,47	9 447 417,03
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	9 944 649,50			-497 232,47	9 447 417,03
1. Leningen ten laste van het bestuur	9 944 649,50			-497 232,47	9 447 417,03
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
II. Schulden op korte termijn	497 232,47		497 232,47	497 232,47	497 232,47
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur	497 232,47		497 232,47	497 232,47	497 232,47
1. Leningen ten laste van het bestuur	497 232,47		497 232,47	497 232,47	497 232,47
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden	10 441 881,97		497 232,47		9 944 649,50

4. Mutatiestaat van het nettoactief

	Overig nettoactief	Herwaar- derings- reserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings- subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2017	-12 965 276,79		3 692 021,09		-9 273 255,70
II. Boekhoudkundige wijzigingen					
III. Herwerkte balans	-12 965 276,79		3 692 021,09		-9 273 255,70
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2018					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief					
1. Toevoeging aan herwaarderings					
2. Terugneming van herwaarderings (-)					
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen					
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)					
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			647 092,79		647 092,79
V. Balans op einde boekjaar 2018	-12 965 276,79		4 339 113,88		-8 626 162,91
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2019					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief					
1. Toevoeging aan herwaarderings					
2. Terugneming van herwaarderings (-)					
3. Toevoeging aan investeringssubsidies en schenkingen					
4. Afschrijving van investeringssubsidies en schenkingen (-)					
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2019			646 285,39		646 285,39
VII. Balans op einde boekjaar 2019	-12 965 276,79		4 985 399,27		-7 979 877,52

Schema TJ7: De toelichting bij de balans
TIO3 : TIO3

Jaarrekening 2019

1. Mutatiestaat van de financiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderings	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
A. Extern verzelfstandige agensschappen						
B. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten						
C. Publiek-Private samenwerkingsverbanden	1 550,00	1 250,00				2 800,00
D. OCMW-verenigingen						
E. Andere financiële vaste activa						
Totaal financiële vaste activa	1 550,00	1 250,00				2 800,00

2. Mutatiestaat van de materiële vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Investering	Desinvestering	Herwaarderings	Afschrijvingen	Waardeverminderingen	Boekwaarde op 31/12
I. Gemeenschapsgoederen							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Wegen en overige infrastructuur							
C. Installaties, machines en uitrusting							
D. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel							
E. Leasing en soortgelijke rechten							
F. Erfgoed							
II. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	10 363 172,63	42 296,14	5 922,12		509 297,24		9 890 249,41
A. Terreinen en gebouwen	10 318 221,27	49 106,57			512 195,65		9 855 132,19
B. Installaties, machines en uitrusting	10 120,88	-16 972,88	5 922,12		-12 774,12		
C. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	34 830,48	10 162,45			9 875,71		35 117,22
D. Leasing en soortgelijke rechten							
III. Overige materiële vaste activa							
A. Terreinen en gebouwen							
B. Roerende goederen							
Totaal materiële vaste activa	10 363 172,63	42 296,14	5 922,12		509 297,24		9 890 249,41

3. Mutatiestaat van de financiële schulden

	Boekwaarde op 1/1	Nieuwe leningen/ leasings	Aflossingen	Overboekingen LT naar KT	Boekwaarde op 31/12
i. Financiële schulden op lange termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur					
1. Leningen ten laste van het bestuur					
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
ii. Schulden op korte termijn					
A. Financiële schulden ten laste van het bestuur					
1. Leningen ten laste van het bestuur					
2. Leasings ten laste van het bestuur					
B. Financiële schulden ten laste van derden					
1. Leningen ten laste van derden					
2. Leasings ten laste van derden					
Totaal financiële schulden					

4. Mutatiesstaat van het nettoactief

	Overig nettoactief	Herwaarderingsreserve	Gecumuleerd resultaat	Investerings-subsidies en schenkingen	Totaal
I. Balans op einde boekjaar 2017	12 965 276,79		-3 874 902,06	140 611,86	9 230 986,59
II. Boekhoudkundige wijzigingen					
III. Herwerkte balans	12 965 276,79		-3 874 902,06	140 611,86	9 230 986,59
IV. Mutaties in nettoactief boekjaar 2018					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				109 724,62	109 724,62
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves					
2. Terugneming van herwaarderingsreserves (-)				129 217,29	129 217,29
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen				-19 492,67	-19 492,67
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)					
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2018			-719 877,16		-719 877,16
V. Balans op einde boekjaar 2018	12 965 276,79		-4 594 779,22	250 336,48	8 620 834,05
VI. Mutaties in het nettoactief boekjaar 2019					
A. Netto mutatie direct opgenomen in het nettoactief				34 042,75	-571 031,96
1. Toevoeging aan herwaarderingsreserves				34 042,75	34 042,75
2. Terugneming van herwaarderingsreserves (-)					
3. Toevoeging aan investerings-subsidies en schenkingen				37 624,02	37 624,02
4. Afschrijving van investerings-subsidies en schenkingen (-)				-3 581,27	-3 581,27
B. Overschot / tekort van het boekjaar 2019			-605 074,71		-605 074,71
VII. Balans op einde boekjaar 2019	12 965 276,79		-5 199 853,93	284 379,23	8 049 802,09

Alg. Rek.	Omschrijving	Totaal		Saldo	
		Debet	Credit	Debet	Credit
1000000	Kapitaal - beginbalans	12 965 276,79	12 965 276,79	0,00	0,00
1400000	Overgedragen overschot	6 391 453,40	6 479 777,90	0,00	88 324,50
1410000	Overgedragen tekort	1 351 006,94	1 048 267,04	302 739,90	0,00
1500000	Investeringsubsidies- en schenkingen in kapit	27 924,46	360 448,17	0,00	332 523,71
1500009	Investeringsubsidies - in resultaat	66 460,48	18 316,00	48 144,48	0,00
1741000	Overige leningen - erfpachtvergoeding	497 232,47	9 944 649,50	0,00	9 447 417,03
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	394 251,38	3 840,00	390 411,38	0,00
2291009	Afschrijvingen- Gebouwen bedrijfsmatige MV	17,28	42 232,20	0,00	42 214,92
2293000	Overige zakelijke rechten op onroerende goede	13 509 856,04	0,00	13 509 856,04	0,00
2293009	Afschrijvingen Overige zakelijke rechten op on	0,00	4 002 920,31	0,00	4 002 920,31
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsma	78 226,21	59 660,46	18 565,75	0,00
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsma	39 166,06	57 731,81	0,00	18 565,75
2450000	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materie	33 492,22	0,00	33 492,22	0,00
2450009	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materie	0,00	19 914,93	0,00	19 914,93
2460000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen	40 820,47	0,00	40 820,47	0,00
2460009	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen	0,00	19 280,54	0,00	19 280,54
2820000	Belangen in publiek-private samenwerkingsve	6 550,00	0,00	6 550,00	0,00
2821000	Belangen in publiek-private samenwerkingsve	1 250,00	5 000,00	0,00	3 750,00
4000000	Werkingsvorderingen	810 543,23	689 444,05	121 099,18	0,00
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	43 114,84	27 301,03	15 813,81	0,00
4060000	Vooruitbetalingen RSZPPO	66 101,86	66 101,86	0,00	0,00
4060200	Vooruitbetalingen op ruiltransacties	982,99	982,99	0,00	0,00
4070000	Vorderingen uit ruiltransacties-dubieuze debite	15 210,44	0,00	15 210,44	0,00
4090000	Ope. vorderingen ruiltransacties-geboekte waa	0,00	10 777,82	0,00	10 777,82
4110000	Terug te vorderen BTW	99 623,35	99 623,35	0,00	0,00
4151000	Vorderingen wegens investeringsubsidies	155 471,98	94 952,96	60 519,02	0,00
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies	16 285,39	0,00	16 285,39	0,00
4241000	Overige leningen - erfpachtvergoeding	497 232,47	994 464,94	0,00	497 232,47
4400000	Leveranciers	787 081,10	788 155,72	0,00	1 074,62
4440000	Te ontvangen facturen	95 504,62	149 229,17	0,00	53 724,55
4493000	Borgtochten ontvangen in contanten	21 266,55	50 713,10	0,00	29 446,55
4499000	Andere overige schulden uit ruiltransacties	0,00	1 250,00	0,00	1 250,00
4530000	Bedrijfsvoorheffing	17 746,55	20 238,58	0,00	2 492,03
4540000	DIBISS	65 282,08	76 880,92	0,00	11 598,84
4550000	Te betalen bezoldigingen	115 469,80	115 286,30	183,50	0,00
4610000	Voorziening voor vakantiegeld	10 377,28	22 226,77	0,00	11 849,49
4750000	Te betalen BTW	186 004,65	198 841,80	0,00	12 837,15
4900000	Over te dragen kosten	22 621,42	12 110,05	10 511,37	0,00
4930000	Over te dragen opbrengsten	431,53	431,53	0,00	0,00
4990000	Wachtrekening	36 296,74	36 296,74	0,00	0,00
5520000	BNP Paribas Fortis - rekening-courant	1 298 196,19	1 285 771,97	12 424,22	0,00
5530000	By Way BE23 0017 8552 6991	1 600,38	820,21	780,17	0,00
5700000	Kas - verkopen	8 580,87	4 793,00	3 787,87	0,00
58	Interne overboekingen	12 244,59	12 244,59	0,00	0,00
589	Interne Rekening Courant	5 493 533,38	5 493 533,38	0,00	0,00
6041000	Aankoop goederen voor verkoop	38 158,51	1 898,73	36 259,78	0,00
6100000	Huur en huurlasten	6 559,28	465,93	6 093,35	0,00
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terrein	84 453,46	27 703,19	56 750,27	0,00
6110000	Elektriciteit	142 712,62	34 587,14	108 125,48	0,00
6111000	Gas	12 207,10	2 756,74	9 450,36	0,00
6121010	Verzekering brand	7 957,43	0,00	7 957,43	0,00
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	449,71	102,80	346,91	0,00
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	729,27	0,00	729,27	0,00
6121060	Verzekering licharmelijke ongevallen	80,00	0,00	80,00	0,00

6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	775,51	0,00	775,51	0,00
6121080	Verzekering alle risico's	80,52	0,00	80,52	0,00
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machin	28 737,71	709,87	28 027,84	0,00
6130110	Afvalverwerkingskosten	5 257,83	1 235,91	4 021,92	0,00
6130300	Onderhoudsproducten	2 955,97	102,88	2 853,09	0,00
6130950	Erelonen en gerechtskosten	8 744,34	2 600,00	6 144,34	0,00
6130990	Andere vergoedingen aan derden	119 466,73	32 918,74	86 547,99	0,00
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergad	543,08	160,00	383,08	0,00
6140400	Telefoon	9 237,71	1 961,22	7 276,49	0,00
6140500	Kantoorbenodigdheden	1 839,84	502,03	1 337,81	0,00
6140510	Drukwerk	1 675,09	453,61	1 221,48	0,00
6140520	Publiciteit	6 476,49	2 437,46	4 039,03	0,00
6140550	Informaticakosten	17 429,82	4 947,25	12 482,57	0,00
6140560	Huur materieel	10 380,80	423,95	9 956,85	0,00
6140650	Verzendingskosten	3 857,24	423,83	3 433,41	0,00
6140800	Restaurantkosten	375,94	119,54	256,40	0,00
6140900	Receptie- en representatiekosten	904,21	205,28	698,93	0,00
6140950	Relatiegeschenken	207,72	113,86	93,86	0,00
6141200	Lidgelden	5 416,06	695,76	4 720,30	0,00
6160400	Andere technische kosten	10 918,40	2 085,36	8 833,04	0,00
6162200	Water	11 108,51	0,00	11 108,51	0,00
6170000	Personen ter beschikking gesteld van het bestu	11 806,35	2 432,14	9 374,21	0,00
6202000	Bezold. en rechtstr. soc. voordelen - contractue	158 768,84	0,00	158 768,84	0,00
6212000	WGbijdrage wettel. verz.-contractueel persone	43 819,64	2,01	43 817,63	0,00
6222100	WG-bijdrage bovenwettel. verz.-contractueel p	1 950,50	0,00	1 950,50	0,00
6230000	Overige personeelskosten	2 866,33	548,30	2 318,03	0,00
6230400	Vakbondspremie	232,75	0,00	232,75	0,00
6230500	Maaltijdcheques	5 592,40	0,00	5 592,40	0,00
6231000	Premies verzekering arbeidsongevallen	4 854,16	2 705,40	2 148,76	0,00
6302000	Afschrijvingen materiële vaste activa	527 630,52	3 516,28	524 114,24	0,00
6340000	Waardevermind. op oper.vorderingen KT-toev	17 794,43	11 849,49	5 944,94	0,00
6360000	Voorziening voor vakantiegeld - toevoeging	11 849,49	0,00	11 849,49	0,00
6361000	Voorziening voor vakantiegeld - besteding en	0,00	10 377,28	0,00	10 377,28
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	38 256,39	0,00	38 256,39	0,00
6570000	Diverse financiële kosten	43,71	0,00	43,71	0,00
6630000	Minderwaarde op realisatie vaste activa	4 569,16	2 284,58	2 284,58	0,00
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar	3 180 633,21	3 139 422,53	41 210,68	0,00
7001000	Opbrengsten verkopen en diensten	35 485,99	199 285,30	0,00	163 799,31
7004000	Opbrengst antenne	0,00	21 043,27	0,00	21 043,27
7006000	Opbrengsten bedrijvencentrum	2 718,53	327 101,67	0,00	324 383,14
7007000	Recuperatie van kosten - energie	27 856,92	90 949,26	0,00	63 092,34
7450000	Diverse operationele opbrengsten	14 638,00	15 034,97	0,00	396,97
7450100	Maaltijdcheques deel werknemer	0,00	983,18	0,00	983,18
7450300	Recuperatie voordeel in natura	0,00	4 527,12	0,00	4 527,12
7530000	In resultaat genomen kapitaalssubsidies en sch	3 499,00	29 975,27	0,00	26 476,27
7590000	Andere financiële opbrengsten	123,97	123,97	0,00	0,00
7630000	Meerwaarde op de realisatie van financiële,ma	1 080,00	7 708,70	0,00	6 628,70
7940000	Tussenkomst door de stad in het tekort van het	0,00	646 285,39	0,00	646 285,39
Totaal		49 915 555,67	49 915 555,67	15 875 188,18	15 875 188,18

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
BE0842.354.433

JAARREKENING PER 31/12/2019

Detail balansrekeningen

1741000 Stad Ronse - Erfpachtvergoeding - TIO3

Overeenkomst vestiging erfpacht m.b.t. grond en gebouw
Oscar Delghuststraat 60, 9600 Ronse

Duur erfpacht: 27 jaar

Aanvang: 1/12/2012

Einde: 30/11/2039

Totale vergoeding	13 425 276,79
Jaarlijks : 497.232,47 EUR (1e maal op 01/07/2013)	
Betaald t.e.m. 31/12/2018 (6 x 497.232,47 EUR)	-2 983 394,82
Betaald in 2019	<u>-497 232,47</u>
Openstaand saldo 31/12/2019	9 944 649,50
Korte termijn	497 232,47
Lange termijn	<u>9 447 417,03</u>
	9 944 649,50

2820000 - Belangen in publiek-private samenwerking - aanschaffingswaarde

Aankoop 50 aandelen Coöperatieve Bouwmaatschappij Overeenkomst overdracht aandelen Stadsontwikkelingsbedrijf- OCMW Ronse dd 9/04/2014 Goedgekeurd door Raad Maatschappelijk Welzijn dd 23/04/2015 Nominale waarde: 31 EUR/aandeel	1 550,00
Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv Toetreding zie beslissing 24/10/2019 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel	<u>5 000,00</u> 6 550,00

2821000 Belangen in publiek-private samenwerking - nog te volstorten

Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv Toetreding zie beslissing 24/10/2019 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel 25% volstort	3 750,00
---	----------

4040000 Te innen opbrengsten

OCMW Ronse, Recuperatie elektriciteitskosten 10-12/2019(VKFC 20/105)	15 813,21
--	-----------

4070000 Dubieuze debiteuren

Documentnummer	Derdenummer	Datum	
2017/404/VKFC	661843371	9/08/2017	487,91
2017/432/VKFC	661843371	31/08/2017	605,00
2017/467/VKFC	661843371	9/10/2017	342,83
2017/523/VKFC	661843371	26/10/2017	181,50
2018/433/VKFC	644550251	30/10/2018	2 115,27
2018/468/VKFC	644550251	28/11/2018	2 115,27
2019/2/VKFC	644550251	14/01/2019	1 637,63
2019/48/VKFC	644550251	4/02/2019	5 314,71
2019/433/VKFC	527836683	31/08/2017	544,50
2019/449/VKFC	527836683	6/10/2017	605,00
2019/478/VKFC	527836683	10/10/2017	50,82
2019/549/VKFC	527836683	8/11/2017	605,00
2019/614/VKFC	527836683	7/12/2017	<u>605,00</u>
			15 210,44

4090000 Waardeverminderingen op operationele vorderingen

Documentnummer	Derdenummer	Datum		
2017/404/VKFC	661843371	9/08/2017	100%	403,23
2017/432/VKFC	661843371	31/08/2017	100%	500,00
2017/467/VKFC	661843371	9/10/2017	100%	283,33
2017/523/VKFC	661843371	26/10/2017	100%	150,00
2018/433/VKFC	644550251	30/10/2018	100%	1 748,16
2018/468/VKFC	644550251	28/11/2018	100%	1 748,16
2019/2/VKFC	644550251	14/01/2019	100%	1 353,41
2019/48/VKFC	644550251	4/02/2019	100%	4 392,32
2019/433/VKFC	527836683	31/08/2017	10%	45,00
2019/449/VKFC	527836683	6/10/2017	10%	50,00
2019/478/VKFC	527836683	10/10/2017	10%	4,20
2019/549/VKFC	527836683	8/11/2017	10%	50,00
2019/614/VKFC	527836683	7/12/2017	10%	<u>50,00</u>
				10 777,82

4151000 Vorderingen wegens investeringssubsidies

Stad Ronse: investeringssubsidies 2019	60 519,02
--	-----------

4153000 Vorderingen wegens werkingssubsidies

Stad Ronse: tussenkomst in het tekort van het boekjaar cf. budget	16 285,39
---	-----------

4440000 Te ontvangen facturen

Grafoman , vergoedingen aan derden 06/2019	ALFC 2020/5	150,00
Grafoman , informaticakosten 05/2019	ALFC 2020/6	59,00
Dranken Pede nv, dranken 26/12/2019	ALFC 2020/9	154,32
PSME bvba, vergoeding december 2019	ALFC 2020/12	8 086,26
Canon Belgium nv, bureelbenodigdheden 12/2019	ALFC 2020/14	242,51
Canon Belgium nv, informaticakosten 12/2019	ALFC 2020/15	28,90
Six, onderhoud waterverzachter 10/2019	ALFC 2020/16	23,75
Six, onderhoud installaties 11/2019	ALFC 2020/17	35,73
Korelec, onderhoud gebouwen 12/2019	ALFC 2020/18	2 816,98
Coopman, onderhoud lift 12/2019	ALFC 2020/19	816,70

Lien Hillewaere Interieur, voorschot inrichting eetruimte	ALFC 2020/21	1 900,00
Clean Power, onderhoud gebouwen 10/2019	ALFC 2020/25	1 144,40
Clean Power, onderhoud gebouwen 10/2019	ALFC 2020/26	1 144,40
Boddin, andere technische kosten 12/2019	ALFC 2020/29	6,22
Boddin, andere technische kosten 12/2019	ALFC 2020/30	35,46
Proximus , telefoonkosten 11-12/2019	ALFC 2020/34	102,85
Trilec, onderhoud gebouwen 11/2019	ALFC 2020/35	743,55
Mastin, drukwerken 12/2019	ALFC 2020/38	25,05
VEB , gas 11/2019	ALFC 2020/39	436,56
VEB , elektriciteit 11/2019	ALFC 2020/40	10 015,11
ARCOR, onderhoud gebouwen 12/2019	ALFC 2020/41	383,81
CEVI , informaticakosten 12/2019	ALFC 2020/43	156,43
BEKAERT, ak goederen voor verkoop 12/2019	ALFC 2020/45	21,23
Rahoens, onderhoud gebouwen 12/2019	ALFC 2020/46	675,00
Six, onderhoud mat, installaties 11/2019	ALFC 2020/47	804,89
Farys , water 08/2019 - 12/2019	ALFC 2020/50	3 041,51
One Touch BVBA , vergoedingen 12/2019	ALFC 2020/52	45,00
OCMW, tbs personeel art 60 11/2019	ALFC 2020/54	400,08
OCMW, tbs personeel art 60 11/2019	ALFC 2020/55	400,08
Vanheede, afvalverwerking 12/2019	ALFC 2020/58	252,53
Cipal, loonberekeningen 10-11-12/2019	ALFC 2020/59	528,00
Securex personeelskosten 12/2019	ALFC 2020/60	67,92
Ekopak, onderhoud gebouwen	ALFC 2020/66	117,71
Ekopak, onderhoud gebouwen	ALFC 2020/67	-12,00
Easypost , verzendingskosten	ALFC 2020/68	409,93
Boma onderhoudsprodukten dec 2019	ALFC 2020/80	346,52
VEB , elektriciteit 12/2019	ALFC 2020/85	9 628,13
Evbox Belux 10/2019	ALFC 2020/82	96,00
Ethias AO verzekeringen 2019	ALFC 2020/95	65,04
Ethias	ALFC 2020/96	80,47
In-Outdoor Projects WDC	ALFC 2020/120	360,00
Ernst&Young erelonen 04/2019	ALFC 2020/98	595,00
VRC bedrijfsrevisoren, nazicht jaarrekening 2019		2 600,00
Stad Ronse, vrijwilligers 2019		<u>4 693,52</u>
		53 724,55

4493000 Borgtochten ontvangen in contanten

Waarborg weefhal	Dossier: 2018/95	2 200,00
2 maanden waarborg	Dossier: 2019/31	1 000,00
Waarborg lokaal 5	Dossier: 2019/31	350,00
waarborg lokalen 3+6+7	Dossier: 2019/131	4 500,00
Waarborg laadpas	Dossier: 2020/2	130,00
Waarborg Owel Ghijs	Dossier: 2019/121	2 849,55
Waarborg Jurisquare	Dossier: 2019/122	1 815,00
Waarborg Belgian Fuel Card	Dossier: 2019/122	<u>16 602,00</u>
		29 446,55

4530000 Bedrijfsvoorheffing

s-nr 3245 Wedde 12/2019		2 492,03
Aangifte BV 12/2019		2 492,03
Betaald 13/01/2020		

4610000 Voorziening vakantiegeld

Te betalen vakantiegeld 2020 cfr berekening Schaubroeck

Business-center

5 924,75

Eventlocatie

5 924,75

11 849,49

4750000 Te betalen BTW

05900 - Te betalen BTW

12 837,15

BTW-aangifte KW4/2019 Vak 71

23 379,25

Decembervoorschot

-10 542,10

12 837,15

4900000 Over te dragen kosten

Coopman Orona NV, 01-10/2020

10 511,37

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
 Grote Markt 12
 9600 Ronse
 BE0842.354.433

JAARREKENING PER 31/12/2019

Detail resultatenrekening

610000 Huur en huurlasten

Huur woning O. Delghuststraat 1, 9600 Ronse			
Overeenkomst Coöperatieve Bouwmaatschappij dd			
Conciërgewoning			
01/01/2019 - 30/06/2019	5 x 502,57 EUR=		2 512,85
01/07/2019 - 31/12/2019	7 x 511,50 EUR =		<u>3 580,50</u>
			6 093,35

6130950 Erelonen en gerechtskosten

VRC Bedrijfsrevisoren			2 594,34
Ernst & Young			<u>3 550,00</u>
			6 144,34

6130990 Andere vergoedingen aan derden

PSME BVBA			71 758,52
JASNAROK			5 071,46
Stad Ronse, vrijwilligers 2019			4 693,52
CIPAL SCHAUBROECK			1 357,66
BTI Maaltecenter Blok G			638,10
SABAM CVBA			527,50
POSTVORM GRAFISCH BUREAU			500,00
Edenred			447,38
MARYSSE TOM			425,00
Rentokil NV			386,00
HONEBEL c.v.			311,56
OCB VZW			192,12
GRAFOMAN			150,00
Nationale Bank van België			72,10
Kortrijks Restauratiebedrijf			10,00
DLON KostRSZ			<u>7,07</u>
			86 547,99

6340000 Waardeverminderingen op operationele vorderingen- toevoeging

2019/2/VKFC	644550251	14/01/2019	100%	1 353,41
2019/48/VKFC	644550251	4/02/2019	100%	4 392,32
2019/433/VKFC	527836683	31/08/2017	10%	45,00
2019/449/VKFC	527836683	6/10/2017	10%	50,00
2019/478/VKFC	527836683	10/10/2017	10%	4,20
2019/549/VKFC	527836683	8/11/2017	10%	50,00
2019/614/VKFC	527836683	7/12/2017	10%	<u>50,00</u>
				5 944,94

<u>6402000 Onroerende voorheffing en belastingen</u>	
Algemene provinciebelasting bedrijven AJ 2019	132,60
Algemene provinciebelasting bedrijven AJ 2019	1 043,40
Onroerende voorheffing AJ 2019 KI 45.361 EUR	<u>37 080,39</u>
	38 256,39

<u>6630000 Minderwaarde realisatie vaste activa</u>	
Verkoop BRM Laser zie VKFC 2019/310	4 713,42
Aanschaffingswaarde	17 495,00
Afschrijvingen	<u>10 497,00</u>
Boekwaarde 31/12/2018	6 998,00
Minderwaarde realisatie vaste activa	2 284,58

<u>7004000 Opbrengst antenne</u>	
Astrid NV: huur 2019, huurovereenkomst dd 24/1/2000	6 392,00
TVV Sound Project, huurovereenkomst dd 01/08/2016	
01/01/2019-31/07/2019	3 020,69
Opzeg op 31/07/2019	
Elektriciteitsverbruik	555,89
Orange Belgium (voorheen Mobistar) 15/07/19-14/07/20 (VKFC 19/322)	
huurovereenkomst dd 15/07/2004	5 930,97
Telenet Group BVBA, huurovereenkomst dd 20/07/2017	
01/01/2019 - 31/12/2019	<u>5 143,72</u>
	21 043,27

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
BE0842.354.433

Overeenstemming weddes 2019

Totaal bruto AR 6202000	158 768,84
-RSZ Werknemer	-19 380,68
- Belastbare bestanddelen niet in bruto	<u>437,13</u>
Totaal belastbaar	<u>139 825,29</u>

Cfr samenvattende opgave fiscaal jaar 2019 **139 825,29**

Patronale bijdrage cfr samenvattende opgave **43 817,63**

AR 6212000 - Werkgeversbijdrage **43 817,63**

Maaltijdcheques

Aantal uitgegeven cheques:	902,00
Waarde:	<u>6,20</u>
Zie AR 6230500	5 592,40

Inhouding maaltijdcheques:

Aantal uitgegeven cheques:	902
Inhouding maaltijdcheques:	<u>1,09</u>
Zie AR 7450100	983,18

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
 Grote Markt 12
 9600 Ronse
 BE0842.354.433

Vergelijking omzet boekhouding met omzet BTW-aangiftes

	<u>Vak 00</u>	<u>Vak 01</u>	<u>Vak 03</u>	<u>Vak 45</u>	<u>Vak 47</u>	<u>Vak 49 (-)</u>	<u>Totaal</u>
KW1/2019			153 045,39			-8 773,79	144 271,60
KW2/2019			123 876,85			-1 377,48	122 499,37
KW3/2019			149 331,34		14,83	-3 955,29	145 390,88
KW4/2019			<u>201 867,70</u>	<u>546,00</u>		<u>-18 382,71</u>	<u>184 030,99</u>
	0,00	0,00	628 121,28	546,00	14,83	-32 489,27	596 192,84
Totale omzet cfr aangiftes							596 192,84
							btw listing
							565 547,94
							Verschil
							30 644,90
niet btw plichtigen < 250 euro							28 675,97
							<u>1 968,96</u>
totaal							30 644,93
Totale omzet cfr boekhouding							
7001000 Opbrengsten verkopen en diensten							163 799,31
7004000 Opbrengst antenne							21 043,27
7006000 Opbrengsten bedrijventrum							324 383,14
7007000 Recuperatie kosten-energie							63 092,34
7450000 Diverse operationele opbrengsten							<u>396,97</u>
							572 715,03
Verschil							<u>-23 477,81</u>
<u>Niet opgenomen in BTW aangifte</u>							
Op te stellen facturen 31/12/2018							27 301,03
Over te dragen opbrengsten TVV Sound							-431,53
Verkoop machines (AR 2350000)							12 422,12
Op te stellen facturen 31/12/2019							<u>-15 813,81</u>
							<u>23 477,81</u>

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
 Grote Markt 12
 9600 Ronse
 BE0842.354.433

UITGAVEN Investerings boekjaar 2019

Datum	Document	Omschrijving	Waarde
I. Investerings in financiële vaste activa			
I.C. Publiek-private samenwerkingsverbanden			
<i>Inventarisgoed 20190011</i>			
24/10/2019		CREAT - 5 aandelen CREAT nominale waarde 1.000 €/AD 25% volstort	1 250,00
			1 250,00
II. Investerings in Materiële Vaste Activa			
II.A. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa			
II.A.1. Terreinen en gebouwen			
<i>Inventarisgoed 20190001</i>			
28/02/2019	2019/169/ALFC	DE SUTTER & ZONEN bvba - Noodtrap Invictus Gebouw C	993,73
<i>Inventarisgoed 20190003</i>			
10/05/2019	2019/253/ALFC	HERMAN INTERIEUR - Voorschotfactuur geluidsisolatie glasramen 6° en 7° verdiep	1 368,34
<i>Inventarisgoed 20190004</i>			
15/05/2019	2019/255/ALFC	GOSSEYE - Aanpassen regeling luchtgroep	3 342,30
<i>Inventarisgoed 20190005</i>			
27/05/2019	2019/296/ALFC	HERMAN.INTERIEUR - Voorschotfactuur geluidsisolatie glasramen 6° en 7° verdiep	3 192,82
<i>Inventarisgoed 20190006</i>			
30/04/2019	2019/317/ALFC	CDM NV - Geluidsisolatie 6° en 7° verdiep + dempingsplaten	1 580,50
<i>Inventarisgoed 20190007</i>			
24/08/2019	2019/414/ALFC	REXEL - e-laadpaal	9 159,89
12/10/2019	2019/498/ALFC	REXEL - e-laadpaal	1 257,89
<i>Inventarisgoed 20190008</i>			
14/08/2019	2019/436/ALFC	RTS bvba - Beveiliging site TIO3	14 930,00
<i>Inventarisgoed 20190009</i>			
14/11/2019	2019/525/ALFC	DEWECO bvba - Harsen vloer	4 955,12
16/12/2019	2019/585/ALFC	DEWECO bvba - Harsen vloer	4 955,12

UITGAVEN Investerings boekjaar 2019			
Datum	Document	Omschrijving	Waarde
	<i>Inventarisgoed 20190010</i>		
31/10/2019	2019/547/ALFC	Electriciteit Vansteenbrugghe NV - Elektrische laadpalen	1 470,86
	<i>Inventarisgoed 20190012</i>		
31/12/2019	2020/21/ALFC DDIV 19/180	Hillewaere Lien - Inrichting eetruimte eetruimte	1 900,00
	Totaal terreinen en gebouwen		49 106,57
	<u>II.A.3. Roerende goederen</u>		
	<u>2450000 - Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</u>		
23/12/2019	2020/120/ALFC DDIV 19/181	In-Outdoor Prjects - Voorschotfactuur leveren en plaatsen mobiele bar	360,00
	<u>2460000 - Informaticamaterieel</u>		
	<i>Inventarisgoed 20190002</i>		
28/04/2019	2019/258/ALFC	CEVI NV - Aankoop hardware	438,89
28/02/2019	2019/234/ALFC	CEVI NV - Aankoop hardware	9 363,56
	Totaal roerende goederen		10 162,45
	Totaal Investerings materiële vaste activa		59 269,02
	Totaal Investerings Boekjaar 2019		60 519,02

ONTVANGSTEN Investerings boekjaar 2019			
Datum	Document	Omschrijving	Waarde
<u>II. A. Verkoop van materiële vaste activa</u>			
<u>Roerende goederen</u>			
15/05/2019	2019/210/VKFC	<i>Inventarisgoed 20140004</i> Naaimachine, triple machine, naaldmachine, strijktafel	6 500,00
6/08/2019	2019/309/VKFC	<i>Inventarisgoed 20150001</i> Industriële stik- en naaimachine, weefgetouw	1 208,70
6/08/2019	2019/310/VKFC	<i>Inventarisgoed 20160005</i> - Verkoop Laser 2000+afzuiging Bofa	4 713,42
Totale ontvangsten n.a.v. verkoop materiële vaste activa			12 422,12
<u>IV. Investeringsubsidies en -schenkingen</u>			
<u>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn</u>			
31/12/2019	2019/183/DDIV	<i>Inventarisgoed 20190013</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: investerings gebouwen	49 106,57
31/12/2019	2019/184/DDIV	<i>Inventarisgoed 20190017</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: aankoop software investerings roerende goederen	360,00
31/12/2019	2019/185/DDIV	<i>Inventarisgoed 20190014</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: investerings informaticamaterieel	9 802,45
31/12/2019	2019/186/DDIV	<i>Inventarisgoed 20190015</i> Stad Ronse - Investeringsubsidies 2019: investerings informaticamaterieel	1 250,00
Totaal ontvangen investeringsubsidies			60 519,02
Totaal ontvangsten investeringsbudget 2019			72 941,14

Deze subsidies worden in het resultaat genomen volgens het ritme van de afschrijvingen van het actief waarop de subsidie betrekking heeft (zie algemene rekening 7530000 - niet budgettair)

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.



ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 8.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse

productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het overvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.



AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie

van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. *Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:*

<i>Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar:</i>	<i>10%</i>
<i>Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar:</i>	<i>40%</i>
<i>Ouder dan 5 jaar</i>	<i>60%</i>

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte

goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling

van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans opteert het bestuur voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa veranderen. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden, werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet-individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven.</p>	<p>33 jr</p>

Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.	5-15 jr
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	33 jr
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's, ...</p>	5-10 jr
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, ... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	10 jr
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...</p>	5 jr 3 jr
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.</p>	5-10 jr

Kunstwerken (geen erfgoed)	-
Erfgoed	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS- TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

VRC



Bedrijfsrevisoren - Réviseurs d'Entreprises - Registered Auditors

Kwadestraat 151 A bus 42
B-8800 Roeselare
Tel: 051 26 05 00
www.vrcaudit.be

STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF

RONSE

Managementletter van de Commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019

VRC BEDRIJFSREVISOREN :: VRC REVISEURS D'ENTREPRISES :: VRC REGISTERED AUDITORS

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Société coopérative à responsabilité limitée

Maatschappelijke zetel | Siège social | Registered address: 8820 Torhout, Lichterveldestraat 39A

BTW | TVA | VAT BE 0462 836191 -RPR | RPM Ger. Arr. | Arr. Jud. 0462 836 191

Vennoten | Associés | Partners: Vander Donckt Hedwig - Roobrouck Bart - Christiaens Yves - Vander Donckt Frederik

- Van Steenberge Bart - Keunen Geert - Dacoster Mireille

KBC IBAN BE 38 4738 1170 71 72 - ING IBAN BE 32 3800 0942 1502 - Fortis IBAN BE 98 2800 5137 6893



KRESTON A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

**MANAGEMENTLETTER AAN DE RAAD VAN BESTUUR EN AAN DE
GEMEENTERAAD VAN STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE**

1. Opdracht

In het kader van de ons toegewezen opdracht die de controle omvat van de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, brengen wij hierna verslag uit over onze werkzaamheden aangaande de boekhoudkundige controle van jaarrekening per 31 december 2019, opgesteld onder de verantwoordelijkheid van de Raad van Bestuur van STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE, met een balanstotaal van 10.138.703,06 EUR en waarvan de resultatenrekening afsluit met tekort van het boekjaar van (-) 605.074,71 EUR.

Onze verslaggeving omvat het boekjaar 01/01/2019 – 31/12/2019 en bestaat uit ;

- Verslag van de bedrijfsrevisor (assurance met een redelijke mate van zekerheid) aan de gemeenteraad betreffende AGB STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE, inzake de controle over de balans en resultaten betreffende het boekjaar afgesloten op 31 december 2019.
- Een managementletter met eventuele opmerkingen inzake de interne organisatie, boekhoudkundige en/of juridische aandachtspunten en bijkomende verduidelijkingen.

Onderhavig verslag behelst de voormelde managementletter.

2. Wettelijk kader / Uitgevoerde controlewerkzaamheden

Het AGB STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE ressorteert onder het gemeentedecreet van 15 juli 2015. In de loop van het jaar 2018 werd het gemeentedecreet gewijzigd door het decreet over het lokaal bestuur dat van kracht is sinds 1 januari 2019. De nieuwe bepalingen vereisen niet langer een controle door de commissaris van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC)- jaarrekening van een AGB. Daarentegen blijft de controle door de

commissaris van de NBB-jaarrekening bestaan indien aan groottecriteria voorzien in artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen / artikel 1:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden overschreden.

Gezien deze groottecriteria in casu niet worden overschreden is er geen noodzaak tot een controle van een commissaris en hebben wij dienaangaande geen volkomen controle zoals voorzien in de Internationale controle standaarden uitgevoerd.

Onze controle kan worden beschouwd als een contractuele beoordelingsopdracht met als doel een bepaalde mate van zekerheid te verschaffen over de betrouwbaarheid van de financiële informatie.

Bijgevolg hebben wij de jaarrekening nagezien in toepassing van de ons opgelegde norm (B.S. d.d. 12 /03/2019) met betrekking tot de contractuele controle van KMO's en kleine vzw's en stichtingen en de gedeelde wettelijk voorbehouden opdrachten bij KMO's en kleine vzw's en stichtingen

Voor zover nog niet gebeurd, zouden de statuten, inzake de controle door een commissaris, moeten aangepast aan de bepalingen van artikel 577,54° van het Decreet over het lokaal bestuur.

Volledigheidshalve wensen wij volgende blijvende verplichting te herhalen :

De autonome bedrijven met een statutaire opdracht van commerciële, financiële of industriële aard worden volgens het Belgische boekhoudrecht echter als een onderneming beschouwd, met bijkomende boekhoudkundige verplichtingen als gevolg zoals vorm van de jaarrekening, neerlegging van de jaarrekening en opmaak van het jaarverslag.

Bijgevolg dient het AGB STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE :

- zich effectief gedragen naar de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wat betreft de vorm, de inhoud, de controle en de neerlegging van de jaarrekening en het jaarverslag, waarbij de inhoud en de omvang van de verplichtingen wordt bepaald op basis van dezelfde criteria inzake personeelsbestand, jaaromzet en balanstotaal als degene die gelden voor de ondernemingen onderworpen aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- een jaarrekening neerleggen binnen de zeven maand na afsluiting van het boekjaar

Voor de voorbije 4 boekjaren werd een jaarrekening opgemaakt volgens het verkort schema en neergelegd, zodat de verplichtingen dienaangaande werden gevolgd. Voor 2019 is volgens ontvangen informatie deze jaarrekening nog in opmaak.

Zoals hiervoor vermeld maakt deze jaarrekening niet het voorwerp uit van een revisorale controle als commissaris, zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en maken wij dienaangaande geen verklaring op.

Onze controles behelsden voornamelijk substantieve controles op de balans en de resultatenrekening van de AGB STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE.

3. Bespreking van de belangrijkste balansposten / resultatenrekeningen

Met betrekking tot de balans :

ACTIEF :

- Terreinen en gebouwen : 9.855.132,19

Deze post bevat de netto-boekwaarde van het recht van erfpacht met betrekking tot het onroerend goed campus Delghust gelegen te 9600 Ronse, Oscar Delghuststraat 60. De afschrijvingen bedragen 512.195,65 € over het voorbije boekjaar. De afschrijvingsduur stemt overeen met de duurtijd van de erfpachtovereenkomst en bedraagt 27 jaar.

Bij het beëindigen van het erfpacht is de erfpachter gehouden tot teruggave van het onroerend goed aan de eigenaar in goede staat van onderhoud en na mogelijke herstellingen, zonder enige vergoeding verschuldigd door de eigenaar.

De investeringen met betrekking tot dit onroerend goed, voor rekening van de AGB, bedragen in 2019 49.106,57 €. Het betreft verbouwingen Gebouw C.

- Installaties, machines en uitrusting + meubilair: 35.117,22

Deze post bevat het materieel dat in het gebouw aanwezig is. De afschrijvingsduur bedraagt voor het bureaumeubilair 10 jaar en voor de installaties 5 jaar.

Er werd voor 10.162,45 € geïnvesteerd in 2019, voornamelijk in hardware.

Activa met een boekwaarde van 8.078 € werden gerealiseerd in 2019. Deze verkopen gaven aanleiding tot enerzijds een meerwaarde van 6.628,70 € (verkoop naaimachine/weefgetouw) en een minwaarde van 2.284,58 € (verkoop BRM Lasers).

Met betrekking tot de materiële vaste activa hebben we geen significante bemerkingen.

- Financieel vaste activa: Publiek private samenwerkingsverbanden 2.800

Het betreft de verwerving van 50 aandelen in de CVBA Coöperatieve Bouwmaatschappij aangekocht jegens het OCMW van Ronse (31€ /per aandeel of 1.550 €). Ongewijzigd tov vorig jaar. Bijkomend werden 5 aandelen in CREAT verworven (nominale waarde 1000 €/aandeel), volstort ten belope van 25% (5.000 € - 3.750 € = 1.250 €)

- Vorderingen uit ruiltransacties: 141.345,61

Bestaat uit volgende rekeningen :

Werkingsvorderingen	121.099,18
Te innen opbrengsten	15.813,81
Vorderingen uit ruiltransacties dubieuze debiteuren	15.210,44
Waardeverminderingen op dub debiteuren	- 10.777,82

De werkingsvorderingen zijn tegoeden op diverse klanten (= 121.099,18 €), met name verenigingen, personen die gebruik maken van de infrastructuur. Bij ons nazicht werden enkele oude vervallen vorderingen (voor 31/12/2018) (4.332,81 €) opgemerkt.

Gezien de beperktheid van deze bedragen, leiden wij af dat de nodige aandacht en opvolging wordt besteed aan het klantenbeheer.

De dubieuze debiteuren bedragen 15.210,44 € en zijn geprovisioneerd ten bedrage van 10.777,82 €

De andere vorderingen uit ruiltransacties lijken ons normaal inbaar.

- Vorderingen uit niet ruiltransacties: 76.804,41

Deze post bevat de subsidies ingevolge investeringen van de stad Ronse ten bedrage van 60.519,02 € en werkingssubsidies ad 16.285,39 € €. Deze 'werkingssubsidie' werd als opbrengst geboekt onder de post van de resultaatbestemming 'Tussenkost door de stad in het tekort van het boekjaar'. Met betrekking tot de toepassing van de BTW regelgeving en het toegepast 'recht op aftrek' verwijzen wij naar ons specifieke bemerking dienaangaande (cfr supra) naar analogie met onze verslaggeving van voorgaande jaren.

- Liquide middelen: 16.992,26

In overeenstemming met bankuittreksels en kasblad.

- Overlopende rekening van het actief: 10.511,37

Het betreft over te dragen kosten inzake onderhoudscontracten voor 2020.

Geen bemerkingen.

PASSIEF :

- Financiële schulden op LT: 9.447.417,03 €

Dit betreft de door het OCMW toegekende lening (9.447.417,03 € LT+ 497.232,47 € KT) met betrekking tot de erfpachtovereenkomst, terugbetaalbaar over een periode van 27 jaar.

- Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties : 124.089,73

Bestaande uit :

Leveranciers	1.074,62
Te ontvangen facturen	53.724,55
Borgtochten ontvangen in contanten	29.446,55
Andere overige schulden uit ruiltransacties	1.250,00
Te betalen BV	2.492,03
Te betalen BTW	12.837,15
Te betalen Dibiss	11.598,84
Te betalen bezoldigingen	- 183,50
Voorziening vakantiegeld	11.849,49

In overeenstemming met de onderliggende details. Geen bemerkingen.

- Schulden op LT die binnen het jaar vervallen : 497.232,47

Dit betreft de door het OCMW toegekende lening voorziene aflossing voor 2019 (jaarlijks 497.232,47 € KT) met betrekking tot de erfpachtovereenkomst, terugbetaalbaar over een periode van 27 jaar.

Netto-actief

Het netto-actief ressorteert uit de overgedragen resultaten van voorgaande jaren (-255.626,08 €) mits toevoeging van het verlies van het boekjaar (-605.074,71 €), de tussenkomst van derden in het tekort van het boekjaar (646.285,39 €) en de kapitaalsubsidies (284.379,23 €) en is positief voor een bedrag van 69.963,83 €.

De voormelde kapitaalsubsidies resulteren uit de toekenning door Stad Ronse en worden à rato van de afschrijvingen op de betreffende investeringen in resultaat genomen. De toekenning in 2019 bedroeg 60.519,02 € en stemt overeen met de investeringen in materiële en financiële vaste activa.

Mede ingevolge de overgedragen verliezen, veronderstelt de waardering in continuïteit dat de AGB zich in de toekomst kan blijven beroepen op de geldelijke steun van de Stad Ronse, middels prijs en werkingssubsidies en/of tussenkomsten in het tekort van het boekjaar. Wij zullen dienaangaande een bijkomende verklaring opnemen in ons verslag.

Met betrekking tot de resultatenrekening:

De resultatenrekening werd nagezien op rekening niveau en afgetoetst met de onderlinge boekhoudkundige stukken. Op basis van deze voorgelegde stukken werden er geen significante anomalieën vastgesteld.

4. Bijkomende aandachtspunten :

Volgende zaken genoten onze aandacht ;

o Interne controle :

Tijdens onze werkzaamheden hebben wij de interne beheersmaatregelen met betrekking tot de verkopen steekproefsgewijs getest. Er werden dienaangaande geen anomalieën vastgesteld.

o Werkingssubsidies / Tussenkomst door derden :

<u>Tussenkomst door derden in het tekort van het boekjaar:</u>	646.285,39
<u>Werkingsubsidies</u>	0,00

Naar ons aanvoelen hebben deze tussenkomsten eerder het karakter van “werkingssubsidies” ter financiering van operationele tekorten.

De beheersovereenkomst definieert werkingssubsidies als financiële bijdrage ter dekking van specifieke vaste kosten welke niet omzet gerelateerd zijn. Dergelijke werkingssubsidies dienen normaliter opgenomen te worden onder de 74-rekeningen. Bovendien verwijzen wij dienaangaande naar punt 4 met betrekking tot de BTW recuperatie (cfr. supra) waarbij wij ons de vraag stellen

of dergelijke inkomsten moeten in aanmerking worden genomen voor de berekening van het verhoudingsgetal.

- BTW recuperatie : Recht op aftrek :

Ingevolge het feit dat het STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE in het kader van de exploitatie van het TIO3-gebouw zowel handelingen stelt onderworpen aan BTW als handelingen vrijgesteld van BTW, kwalificeert de AGB zich als een gemengd BTW belastingplichtige.

Overeenkomstig artikel 45§1,1° WBTW heeft een BTW belastingplichtige recht op aftrek van de BTW die hem wordt aangerekend ingevolge geleverde goederen en diensten in de mate dat hij deze goederen en diensten gebruikt voor het verrichten van belastbare handelingen.

Ingevolge een schrijven gericht aan de BTW administratie werd een nota voorgelegd waarbij de regels voor het recht op aftrek overeenkomstig de methode van het werkelijk gebruik werd toegelicht, waarbij volgend onderscheid wordt gemaakt :

-Kosten met 100% recht op aftrek

-Kosten met 0% recht op aftrek

-Kosten met gedeeltelijk recht op aftrek, waarbij een bijzonder verhoudingsgetal van 97% recht op aftrek werd voorgesteld volgens een technische berekening gebaseerd op oppervlakte en voorbehouden gebruiksuren.

Met betrekking tot dit bijzonder verhoudingsgetal menen wij begrepen te hebben dat dienaangaande geen akkoord werd bekomen van de BTW administratie en dat zij deze gedeeltelijke aftrek bij controle zullen beoordelen.

Hieruit leiden wij af dat aangaande de er geen absolute zekerheid bestaat dat de geboekte recupereerbare BTW, met betrekking tot dit gemengd gebruik integraal zal kunnen terug gevorderd worden.

Bovendien stellen wij ons de vraag, rekening houdende met de huidige en/of toekomstige operationele tekorten, die normaliter zullen moeten worden aangevuld met werkingssubsidies en 'tussenkomen door derden in het verlies van het boekjaar', of deze van BTW vrijgestelde inkomsten niet in aanmerking moeten worden genomen voor de berekening van voormeld verhoudingsgetal. In casu zou dit betekenen dat het huidige toegepast recht op aftrek ons inziens beduidend hoger zou kunnen zijn dan het eigenlijk recht op aftrek.

5. Verklaring

Wij verwijzen dienaangaande naar onze verslaggeving in toepassing van de norm met betrekking tot de contractuele controle zoals hiervoor vermeld.

Opgemaakt te Roeselare, 30 april 2020

VRC BEDRIJFSREVISOREN

Vertegenwoordigd door Bart ROOBROUCK

Bedrijfsrevisor



**VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN HET BESTUURSORGaan VAN HET
AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE OP DE
CONTRACTUELE BEOORDELING VAN DE FINANCIËLE OVERZICHTEN VAN HET
BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2019.**

Overeenkomstig onze opdracht zoals hierna omschreven en die werd bevestigd door de opdrachtbrief van 30 maart 2020, hebben wij de beoordeling van de financiële overzichten van het autonoom gemeentebedrijf STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF RONSE uitgevoerd, voor de periode afgesloten op 31 december 2019, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving, met een balanstotaal van € 10.138.703,66 en waarvan de resultatenrekening zich afsluit met een tekort van het boekjaar van (-) € 605.074,71.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de getrouwe weergave van deze financiële overzichten in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving. Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie over de financiële overzichten te formuleren op basis van de door ons uitgevoerde beoordeling.

We hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig de norm met betrekking tot de contractuele controle van KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen en de gedeelde wettelijk voorbehouden opdrachten bij KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen. Een beoordeling van financiële overzichten bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratieve verantwoordelijke personen, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle met het oog op een redelijke zekerheid. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend.

Gebaseerd op de door ons uitgevoerde beoordeling, overeenkomstig de bepalingen van de norm met betrekking tot de contractuele controle van KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen en de gedeelde wettelijk voorbehouden opdrachten bij KMO's en kleine (i)vzw's en stichtingen, hebben we geen elementen geïdentificeerd die belangrijke aanpassingen van de in bijlage gevoegde financiële overzichten met zich meebrengen, opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde stelsel inzake financiële verslaggeving.

Overige aangelegenheid

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel vestigen wij de aandacht op de verantwoording van de continuïteit zoals door de raad van bestuur opgenomen in de toelichting. De jaarlijkse operationele tekorten werden tot op heden steeds bijgepast middels werkingssubsidies en 'tussenkomen door derden in het tekort van het boekjaar' afkomstig van de stad Ronse, zodat het autonoom gemeentebedrijf aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Deze omstandigheid en de afhankelijkheid van de blijvende ondersteuning door de stad Ronse, wijst op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang die significante twijfel kan doen ontstaan over het vermogen van het autonoom gemeentebedrijf om haar continuïteit te handhaven.

Het autonoom gemeentebedrijf heeft op heden geen jaarrekening opgesteld voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2019, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Dit verslag is niet geschikt voor andere doeleinden en de verspreiding ervan beperkt is tot het beoogd gebruik zoals voorzien in de opdrachtbrief.

Roeselare, 30 april 2020

VRC Bedrijfsrevisoren
Vertegenwoordigd door
Bart Roobrouck
Bedrijfsrevisor