

Reglement- Uitbatingsvergunning stad Ronse betreffende nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops , seksinrichtingen waarin pornografische vertoningen plaatsvinden en CBD shops

Artikel 1. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- **aangestelde:** de natuurlijke persoon die de uitbating van de handelszaak ter plaatse waarneemt in opdracht van de exploitant
- **exploitant:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.
- **CBD shop:** een inrichting waar producten op basis van cannabis worden verkocht.
- **nachtwinkel:** een vestigingseenheid die:
 - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek “verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen”;
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²;
 - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding “Nachtwinkel” draagt.
- **privaat bureau voor telecommunicatie of belwinkel:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten.
- **Seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden:**

Voor het publiek toegankelijke besloten ruimten waarin vertoningen, voorstellingen en vermakelijkheden van pornografische aard plaatsvinden al dan niet tegen betaling, onder welke vorm ook en ongeacht het aantal toeschouwers. Onder seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden wordt in elk geval verstaan: seksbioscoop, sekstheater, peepshows, erotische vertoningen en paaldansvertoningen, al dan niet in combinatie met kleinhandel en/of andere dienstverlening van welke aard ook.
- **uitbatingsvergunning:** vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, automatenshop, seksinrichting waarin pornografisch vertoningen plaatsvinden en CBD shop verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is en waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.

Artikel 2. Toepassingsgebied Uitbatingsvergunning

Alle nachtwinkels, privaat bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, seksinrichtingen waarin pornografisch vertoningen plaatsvinden en CBD shops zijn voor deze bestemmingen zowel in het kader van de hoofdactiviteit als in het kader van de nevenactiviteit, verplicht om in het bezit te zijn van een uitbatingsvergunning.

De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd door de burgemeester.

De uitbatingsvergunning kan enkel worden toegekend:

- op voorwaarde dat er op de vestigingsplaats waarvoor de aanvraag wordt gedaan, binnen een straal van 400 meter te meten vanaf de toegangsdeur geen andere gevestigde belwinkel, nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, automatenshop, seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden, of CBD shop is gevestigd.
- na positief advies op een voorafgaandelijk administratief onderzoek.

Over de aanvraag van de uitbatingsvergunning wordt beslist met voorrang voor de eerste aanvrager.

Artikel 3. Algemene voorwaarden uitbatingsvergunning

De uitbater van een nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie, automatenshop, seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden en CBD shops moeten een gunstig advies bekomen voor:

3.1. Een brandveiligheidsonderzoek:

- **Publiek toegankelijke inrichtingen toegankelijk 50 personen of meer**

Iedere publiek toegankelijke inrichting die toegankelijk is voor 50 personen of meer moet voldoen aan het reglement ' Publiek Toegankelijke Inrichtingen' goedgekeurd door de gemeenteraad op 30/06/2008.

Het reglement omvat de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiektoegankelijke inrichtingen. De opmaak van een brandveiligheidsverslag is in dit geval verplicht. De kosten voor de opmaak van een brandveiligheidsverslag zijn door de exploitant te betalen overeenkomstig het zonaal retributiereglement van de brandweergebied Vlaamse Ardennen.

De opmaak van een brandveiligheidsverslag is verplicht:

- Bij elke wijziging van exploitatie of exploitant
- bij transformatie- of renovatiewerken, bij vernieuwing van de binneninrichting
- bij wijziging van de netto-oppervlakte
- bij bestemmingswijziging
- bij elke wijziging die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kan beïnvloeden

Overeenkomstig artikel 24 uit het gemeentelijk reglement houdende vaststelling van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiektoegankelijke inrichtingen, moeten volgende attesten voorgelegd te worden, alvorens de brandweer kan langskomen voor een plaatsbezoek:

- keuring personenliften
- keuring goederenliften
- keuring CV en schouwen

- keuring alarm
- keuring branddetectie
- keuring brandbestrijdingsmiddelen
- recent attest van nazicht aanwezige verwarmingsketel (max. 2 jaar oud)
- dichtheidsproef gasinstallatie
- gashouders (tanks > 300l)
- keuring elektriciteit (LS attest-) + werking veiligheidsverlichting
- neonverlichting, werkend op hoogspanning
- verzekeringspolis: brandverzekering + verzekering objectieve aansprakelijkheid

De brandweercontrole moet uitgevoerd zijn voor de uitbatingsvergunning kan afgeleverd worden.

Om het brandveiligheidsonderzoek voor te bereiden, kan de exploitant gebruik maken van de 'checklist PTI voor meer dan 50 personen'.

Het brandveiligheidsonderzoek kan ofwel:

- Gunstig zijn: hier wordt een A-attest afgeleverd door de burgemeester
- Gunstig zijn met voorwaarden: er wordt een B-attest afgeleverd door de burgemeester. Een hercontrole moet uitgevoerd worden max. 1 jaar na de aflevering van het B-attest.
- Ongunstig zijn: er wordt een C-attest afgeleverd door de burgemeester met de sluiting van de zaak als gevolg.

Op het A-en B-attest staan vermeld hoeveel personen toegelaten zijn in de zaak.

- **Publiek toegankelijke inrichtingen toegankelijk voor minder dan 50 personen**

Indien de uitbater op het aanvraagformulier aangeeft dat de zaak toegankelijk is voor minder dan 50 personen, moet voldaan zijn aan de 'checklist PTI voor minder dan 50 personen'.

Volgende keuringsattesten moeten ook voorgelegd worden indien de zaak toegankelijk is voor minder dan 50 personen:

- keuring elektriciteit (LS attest)
- recent attest van nazicht aanwezige verwarmingsketel (max. 2 jaar oud)
- Rf-attesten betreffende de structurele elementen en de compartimentering (privaat-keuken)
- attesten Rf-deuren

3.2 Een financieel onderzoek

Een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de instelling, exploitant en aangestelden.

3.3. Een stedenbouwkundig onderzoek

De dienst Omgeving voert een onderzoek uit om na te gaan of de exploitatie in overeenstemming is met de bepalingen van het omgevingsvergunningsdecreet en – besluit en met mogelijke toepasselijke verordeningen inzake Omgeving.

3.4 Een moraliteitsonderzoek

Het onderzoek bestaat uit :

- a) een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken en voor inbreuken op de mensenhandel, zoals bedoeld in Hoofdstuk III en Titel VIII van boek II van het Strafwetboek;
- b) een onderzoek naar recente vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet op het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of een veroordeling werd opgelopen wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten ;
- c) onderzoek of er ernstige aanwijzingen zijn van fraude;
- d) een onderzoek of er ernstige aanwijzingen voorhanden zijn dat in de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, herhaaldelijk illegale activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op de verkoop, de aflevering of het vergemakkelijken van het gebruik van giftstoffen slaapmiddelen, verdovende middelen, psychotrope stoffen, antiseptica of stoffen die gebruikt worden voor de illegale vervaardiging van verdovende middelen en psychotrope stoffen, waardoor de openbare veiligheid en rust in het gedrang komt;
- e) een onderzoek naar vaststellingen van en veroordelingen voor inbreuken op wettelijke verplichtingen die verband houden met of naar aanleiding van de exploitatie, zoals de niet naleving van vestigingsvoorwaarden, persoonsgebonden beroepsuitoefeningsvoorwaarden (o.m. leeftijd, verblijfskaart, beroepskaart, leurderkaart, arbeidskaart) administratieve verplichtingen t.a.v. de kruispuntbank voor ondernemingen, sociaal- en arbeidsrechtelijke verplichtingen van de personen die op enigerlei wijze deelnemen aan de exploitatie (o.m. aangifte en bijdrageplicht sociale zekerheid), boekhoudkundige en fiscale verplichtingen, vennootschapsrechtelijke verplichtingen, vergunningen, erkenningen en toelatingen met betrekking tot de beroepsuitoefening, de regelgeving met betrekking tot de openingsuren, voedselveiligheid, rookverbod e.a

Het moraliteitsonderzoek wordt, al naargelang het geval, uitgevoerd op de private doch voor het publiek toegankelijke plaats, op de exploitant, op de organen en/of

vertegenwoordigers van de exploitant en op de natuurlijke personen die in feite belast zijn met de exploitatie. Deze personen dienen meerderjarig te zijn en een bewijs van goed gedrag en zeden voor te leggen, een uittreksel uit het strafregister van het land van de woonplaats of een hieraan gelijkwaardig document desgevallend behoorlijk beëdigd vertaald.

Voor andere personen die in welke hoedanigheid ook deelnemen of zullen deelnemen aan de exploitatie van de instelling, dient de exploitant te verklaren dat niemand van hen valt onder de weigeringsgronden verwoord onder a) t.e.m. d). Alle voormelde personen dienen het bewijs te leveren van hun identiteitsgegevens, met inbegrip van een officiële woonplaats.

Het onderzoek wordt verricht door de Politie. De burgemeester kan steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie en beslist discretionair of het resultaat van het moraliteitsonderzoek zwaarwichtig genoeg is om de uitbatingsvergunning al dan niet te weigeren en/of in te trekken waarbij hij steeds het gevaar voor de openbare orde voor ogen zal houden.

3.5 Een onderzoek naar de hygiëne:

§1 de uitbater stelt zich desgevallend zelf in regel met de voorschriften van het FAVV (Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen). Naargelang de activiteiten die hij uitoefent, moet hij aan de burgemeester al dan niet een afschrift bezorgen van de toelating, de erkenning of de registratie van zijn activiteiten door het Agentschap.

§2 alle ruimtes en voorwerpen in deze ruimtes moeten beantwoorden aan de in het dagelijkse verkeer als normaal ervaren vereisten voor frisheid, netheid en hygiëne (bv. : proper vloeroppervlak, propere muren, verwijderen van afval). De gezondheid van het cliënteel en de openbare gezondheid mogen nooit gevaar lopen.

3.6 Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer

De dienst Lokale Economie doet een onderzoek naar inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, eventuele beroepskaart of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

3.7. Een onderzoek naar de kennis van één van de landstalen

Bij voorkeur spreekt de uitbater of de aangestelde die de winkel effectief openhoudt Nederlands; dit met het oog op communicatie met de stedelijke administratie en de veiligheidsdiensten.

Artikel 4. Bijkomende voorwaarden voor nachtwinkels

In afwijking van artikel 6, c) van de Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden:

vóór 18 uur en na 03h uur

Artikel 5. Vrijstelling van uitbatingsvergunning voor volgende CBD shops:

- CBD-winkels die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven zijn onder NACEBEL-code 47730.
- CBD-winkels waar de verkochte producten op basis van cannabis zich beperken tot kleding, papier, luiers, touw, meubels, bouwmaterialen en/of biocomposiet.

Artikel 6: Nadere regels en voorschriften

1. De vergunningen dienen steeds op eerste vordering van een bevoegd controlerende ambtenaar ter inzage worden afgegeven.
2. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de ondertekening door de burgemeester.
3. De exploitant is verplicht alle wijzigingen in de instelling die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging onmiddellijk te melden aan de burgemeester.
4. De burgemeester kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd en/of bepaalde voorwaarden te koppelen aan de uitbatingsvergunning.
5. De uitbatingsvergunning is een vergunning die wordt afgeleverd aan een exploitant voor een welbepaalde instelling. De vergunning kan dus niet worden overgedragen aan een ander exploitant noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.
6. Dit gemeentelijk reglement en in het bijzonder de uitbatingsvoorwaarden vermeld in art. 2 van dit reglement dient nageleefd te worden zolang de uitbating duurt.

Artikel 7: Vergunningsaanvraag

1. Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de exploitant een schriftelijke aanvraag in bij de burgemeester, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.
2. De burgemeester kan bepalen dat nader te bepalen documenten overhandigd moeten worden.

Artikel 8: Weigeringsgronden

De burgemeester weigert de uitbatingsvergunning:

- Als niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van de toepassing op de inrichting;
- Als controle door de ambtenaar van de stad en/of politie wordt verhinderd;
- Als de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- Als de openbare orde, de openbare rust en/of gezondheid gevaar loopt.

Artikel 9: Uitbatingsvergunning van rechtswege vervallen

De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de exploitatie van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken.
- in geval van faillissement
- in geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon
- in geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank voor ondernemingen

Artikel 10: Administratieve sancties en maatregelen

§1 Elke overtreding van dit politiereglement, wordt bestraft met:

- een administratieve geldboete tot 350 EUR
en/of
- een administratieve schorsing of intrekking van een afgeleverde toelating of vergunning
en/of
- een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een instelling

§2 Meer bepaald kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingsvergunning tijdelijk of definitief intrekken, de instelling tijdelijk of definitief sluiten:

- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier
- indien de exploitatie van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren wat zal blijken uit een door de politie samengesteld dossier
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen
- in geval van verschillende en/of herhaalde vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.

§3 In alle gevallen waarbij een administratieve sanctie van schorsing of intrekking van de vergunning werd opgelegd kan de burgemeester bijkomende voorwaarden opleggen vooraleer over te gaan tot het verlenen van een uitbatingsvergunning. Onverminderd het voorgaande, kan de politie bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.

§4 Aan de sancties opgelegd door het college gaat een waarschuwing van de overtreder vooraf. Deze waarschuwing bevat een uittreksel van het overtrede reglement. De sancties opgelegd door het college worden door de politie betekend of met een aangetekende brief ter kennis gebracht van de overtreder.

Artikel 11 : Duurtijd van de vergunning

§1 De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 3 jaar. Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de exploitant schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

De exploitant die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalddag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§2 De burgemeester kan de duurtijd van de vergunning beperken tot minder dan 3 jaar. In voorkomend geval moet de duurtijd minstens 1 jaar bedragen.

Artikel 12 : Inwerkingtreding

§1 Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2021.

§2 Dit reglement zal worden bekend gemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet over het Lokaal Bestuur.

§3 Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 42 §3 van het decreet over het Lokaal Bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde en aan de politierechtbank van Oost-Vlaanderen afdeling Oudenaarde.