

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2023164914	2023/273

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 02 APRIL 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Vanderlinden Raphaël – Landmeter / Immo Gosseye - Machtelinckx Anton - Gosseye Jo**, met als contactadres **Westlaan 120, 8800 Roeselare / Brusselsestraat 43, 9660 Brakel**, werd per beveiligde zending verzonden op 11/12/2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15/01/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Rode Mutsiaan 177**,

**kadastraal bekend:**

**2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0609 K**

**2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0609 L**

Het betreft een aanvraag tot **bijstellen van een verkaveling**.

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- het verkavelen van gronden

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op een advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

### **Feiten / context / motivering**

De aanvraag van Vanderlinden Raphaël – Landmeter-Immo Gosseye – Machtelinckx Anton – Gosseye Jo, met adres Westlaan 120, 8800 Roeselare – Brusselsestraat 43, 9660 Brakel, ingediend op 11 december 2023, houdende het bijstellen van een verkaveling, gelegen Rode Mutsiaan 177, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0609 K 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0609 L ;

#### 1. ALGEMEEN

##### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied – DeelRUP 2- Molenbeek West – art 2. Woonzone**
- Verkaveling OMV\_2023097375 – 2023/160 ggk. 23.10.2023: **lot 2**

### **1.2 Ligging**

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Rode Mutsaan, een gemeenteweg met rooiplan (KB 08.05.1928). De rooilijn loopt gelijk met de perceelsgrens.
- aan de rand van pluviaal overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaart 2023)
- in een collectief geoptimaliseerd buitengebied volgens het advies van Infra. Bij de heraanleg van de straat werd reeds een RWA-huisaansluitput en een DWA-aansluitput voorzien.
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 30.09.1964: vergunning voor het oprichten van een woning
- 23.10.2023: vergunning voor het verkavelen van 3 percelen in 2 loten - rooien van 3 bomen

### **1.4 Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden (BVR 25.04.2014):

PV OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd **van 22 januari 2024 t.e.m. 20 februari 2024** en werd aangekondigd door:

- aanplakking in het stadhuis
- aanplakking ter plaatse
- publicatie op de webstek van de stad Ronse
- individuele kennisgeving

Gedurende de periode van openbaar onderzoek lag het dossier (digitaal) ter inzage in het stadhuis (loket dienst Omgeving). **Er werden geen bezwaarschriften ingediend.**

### **1.5 Adviezen**

Extern advies:

- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, advies d.d. 20-03-2024, **gunstig** advies

## **1.6 EPB**

De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

## **1.7 Milieueffectenrapportage**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft evenmin betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Toch werd het dossier door de ontwerper onderworpen aan een projectmer-screening. Er zijn geen effecten denkbaar, de opmaak van een milieueffectenrapport is niet vereist.

## **1.8 Watertoets**

Met betrekking tot de watertoets dient verwezen naar het advies van de Provincie, dienst Integraal waterbeleid van 20-03-2024:

*De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS400 (2de categorie) en bevinden zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskansen (deels) en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.*

### **Motivering**

*De wijziging van de verkaveling heeft betrekking tot lot 2. Hierbij wordt de vergunde toestand van de bebouwbare oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> uitgebreid naar een bebouwbare oppervlakte van 216 m<sup>2</sup>. De werken die in dit project worden uitgevoerd, liggen buiten de contour van het overstromingsgevoelig gebied. Ons inziens zal het project geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving.*

### **Conclusie**

*Gunstig advies wordt verleend.*

Het voorliggende project heeft geen invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet van 19 juli 2013, en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023.

## **1.9 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de

vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### **1.10 Archeologie**

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).

Het goed situeert zich in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied – DeelRUP 2- Molenbeek West – art 2.**

#### **Woonzone:**

*Het gebied is bestemd voor wonen en de bestaande bedrijvigheid. Nieuwe bedrijvigheid is niet toegestaan. Het aantal bouwlagen wordt beperkt tot twee. In de dakhelling kan één bijkomende bouwlaag worden ingericht. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:*

*De relatie met de in de omgeving aanwezige functies;*

*De invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;*

*De invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;*

*De relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen;*

- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit het ingewonnen advies.
- Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

### **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

#### **A) Situering en omschrijving van de werken**

Het perceel waarop de aanvraag van toepassing is, is gelegen langs de Rode Mutsiaan. Het grenst over een lengte van circa 24m aan de voorliggende straat.

Op het noordelijk aanpalende perceel bevindt zich halfopen bebouwing. Deze maakte als lot 1 deel uit van de initiële verkavelingsaanvraag, maar werd uit de verkaveling gesloten. Op het zuidelijk aanpalende perceel bevindt zich een vrijstaande woning,

bestaande uit één bouwlaag onder hellend dak met de nok haaks op de voorliggende straat.

De aanvraag beoogt het bijstellen van een recent afgeleverde verkavelingsvergunning op vlak van voorschriften inzake maximale bouwdiepte voor lot 2.

B) Functionele inpasbaarheid

De bijstelling van verkaveling beoogt het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften mbt de bouwdiepte op lot 2. Er worden geen wijzigingen aangebracht in de functie. De beoogde bijstelling van verkaveling is verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften van het DeelRUP 2- Molenbeek West – art 2. Woonzone.

C) Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

D) Bodemreliëf

Niet van toepassing.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De aanvraag betreft het bijstellen van de verkavelingsvoorschriften, o.m. wat betreft maximale bouwdiepte op het gelijkvloers. In de initiële verkavelingsvergunning werd deze vastgelegd op maximaal 12m voor constructies met twee volwaardige bouwlagen, de aanvrager wenst dit alsnog uit te breiden naar 18m omdat een bouwdiepte van 12m volgens hem te beperkend is om een kwalitatieve woning met ruimte voor een nevenfunctie te voorzien. In de motiveringsnota wordt vermeld dat binnen de woning een vrij beroep of een zelfstandige activiteit moet kunnen worden uitgeoefend. Dat werd inderdaad vooropgesteld in de initiële verkavelingsaanvraag. Vermits in de basisvoorschriften van de verkaveling opgenomen werd dat de complementaire functie beperkt wordt tot 50% van de bouwoppervlakte, en dat verkeer genererende activiteiten ongewenst zijn, worden de complementaire functies hier in wezen beperkt tot een vrij beroep of kleinschalige dienstverlening op zelfstandige basis.

Waar zich bij woningen met twee volwaardige bouwlagen onder een zadeldak op het gelijkvloers een bouwdiepte van 18m (tot maximaal 20m) voordoet, zijn dat in principe smalle rijwoningen of halfopen bebouwingen, waarvan de achterbouw deze bouwdiepte bereikt om aan voldoende woonoppervlakte te komen. Er bevinden zich inderdaad dergelijke woningen in de onmiddellijke omgeving van de verkaveling. Dat betekent echter niet dat dit zomaar kan worden doorgetrokken voor alle bouwtypologieën. Voor een vrijstaande woning met een bouwbreedte van 16m leidt een bouwdiepte van 18m immers tot een massief bouwblok, dat zich nergens anders in de onmiddellijke omgeving voordoet. Vermits binnen de voorliggende bijstelling van verkaveling ook voorgesteld wordt om onder het hoofgebouw een volle ondergrondse

bouwlaag te kunnen voorzien, lijkt de vooropgestelde bebouwbare oppervlakte bovengronds zeker veel te ruim.

Om het geheel luchtiger te maken en alsnog een zekere architecturale vrijheid toe te laten, kan de gevraagde bouwdiepte van 18m eventueel wel toegestaan worden, mits beperking van de totale bezettingsgraad op het perceel. Met het oog op een goede ruimtelijke inpasbaarheid, wordt de totale bezettingsgraad best beperkt tot **80% van de vooropgestelde bouwzone** van 16m breed en 18m diep, wat overeenkomt met een gelijkvloerse bebouwbare oppervlakte van 230m<sup>2</sup>. De manier waarop deze 80% wordt ingevuld binnen de bebouwbare zone is vrij te kiezen. Van deze gelijkvloerse bebouwbare oppervlakte mag slechts 50% ingevuld worden met een eventuele complementaire functie.

De bouwdiepte op de verdieping blijft beperkt tot 12m vanaf de voorgevel.

Ook voor de dakvorm wordt gevraagd het voorschrift te wijzigen: de verkavelaar wenst hier gebruik te kunnen maken van **allerhande dakvormen**, met een helling tussen 0° en 45°. Gebogen daken zijn echter nog steeds niet wenselijk, onder meer omdat daarmee de in hetzelfde voorschrift omschreven energiebesparende installaties niet kunnen geplaatst worden.

De kroonlijsthoogte wordt vastgelegd op 6m voor hellende daken, op 6,5m voor platte daken. Deze kroonlijsthoogte moet gelden voor alle gevels, ook de zij- en achtergevels. Een lessenaarsdak boven een volwaardige verdieping wordt hiermee evenzeer uitgesloten.

F) Private riolering en hemelwateropvang

Niet van toepassing.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

/

4. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar.

**Financiële impact**

n.v.t.

**Adviezen**

n.v.t.

**Relevante documenten**

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van met betrekking tot dit dossier;

**Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 28 maart 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **02-04-2024**  
HET VOLGENDE:

**Artikel 1:**

De aanvraag (OMV\_2023164914 - 2023/273) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling, gelegen Rode Mutsiaan 177, aangevraagd door Vanderlinden Raphaël – Landmeter-Immo Gosseye – Machtelinckx Anton – Gosseye Jo, wordt **onder voorwaarden vergund**;

**Artikel 2:**

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

- Het voorschrift met betrekking tot de maximale bouwdiepte en bouwhoogte wordt als volgt bijgesteld:
  - **De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m gemeten vanaf de voorgevellijn. De totale bezetting van de op het verkavelingsplan aangeduide bebouwbare zone mag maximum 80% bedragen. Op welke wijze deze 80% wordt ingevuld binnen de bouwzone is vrij te kiezen.**
  - **De bouwdiepte op de verdieping blijft beperkt tot 12m vanaf de voorgevel.**

- **De bouwhoogte wordt gemeten van de vloerpas aan de voorzijde van het gebouw tot de bovenkant van de kroonlijst; voor alle gevels geldt max. 6meter bij hellend dak, max. 6.5meter bij platte daken.**
- **Vloerpeil : de aanzet van de inkomdorpel ligt niet lager dan het peil van het openbaar domein ter hoogte van de rooilijn en niet hoger dan 0,35 boven het huidige maaiveldpeil.**
- **Binnen de maximaal toelaatbare footprint van de woning kan maximum 1 ondergrondse bouwlaag voorzien worden.**
- **Inpandige garages zijn toegelaten.**
- Het voorschrift met betrekking tot de dakvorm wordt als volgt bijgesteld:
  - **Dakvorm : helling tussen 0° (plat dak) en 45° (zadeldak/schilddak) zijn toegelaten.**
  - **Energiebesparende installaties (o.a. zonnepanelen, zonneboilers e.d.) zijn toegelaten op het dak. Bij plat dak mogen deze installaties niet meer dan 1m boven de dakrand uitsteken.**
  - **Groendaken zijn toegelaten op platte daken.**
  - **Dakramen in hellende daken zijn toegelaten.**
  - **Terrassen in het dakvolume zijn niet toegelaten.**
- Alle overige voorschriften geformuleerd bij de initiële verkavelingsvergunning blijven onverminderd van toepassing.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

#### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.



§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

