

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024012294	2024/18

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 08 APRIL 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Vallé Pascal**, met als contactadres **Jan van Nassastraat 70, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 28/01/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26/02/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Jan van Nassastraat 70**,
kadastraal bekend: 3^e afdeling, sectie E, nummer 0098 E 4

Het betreft een aanvraag tot **aanbrengen van gevelisolatie en crepi op de voorgevel**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 04-04-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Vallé Pascal, met adres Jan Van Nassastraat 70, 9600 Ronse, ingediend op 28 januari 2024, houdende het aanbrengen van gevelisolatie en crepi op de voorgevel, gelegen Jan Van Nassastraat 70, kadastraal Ronse 3^e afdeling, sectie E, nummer 0098 E 4 ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999):
woongebied met culturele, historische en esthetische waarde
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De woning is gelegen:

- langs de Jan Van Nassastraat, een gemeenteweg met rooiplan (KB 25-09-1926)
- aan de rand van een overstromingsgevoelige zone volgens de meest recente watertoetskaarten (pluviaal 2023).
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.
- In het gezichtsveld van meerdere als bouwkundig erfgoed vastgestelde panden.
- palend aan een pand dat erkend is als bouwkundig erfgoed (ID-28702): *Gekoppelde burgerhuizen in spiegelbeeld, volgens plintopschrift en bouwplan naar ontwerp van architect M. Tock van 1928. Opgetrokken uit baksteen op plint van zandsteenplaten, twee traveeën en twee bouwlagen onder hoog pseudo-mansardedak (leien) met twee dakvensters. Mijterboogvormige muuropeningen en overhoekse erkers. Nummer 68 met originele deur met art-decosmeedwerk van het atelier Aug. Dufour, bewaard houtwerk en balkonhek; nummer 66 met vernieuwd houtwerk en balkon. (INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2024: Gekoppelde burgerhuizen [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/28702>)*

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie geen dossiers terug te vinden.

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Er dienden **geen adviezen** aangevraagd te worden.

1.6 EPB

De aanvraag betreft een gebouw met een beschermd bouwvolume kleiner dan 3000 m³ en een aanvraag waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (vrij van de medewerking van een architect). **De EPB-regelgeving is niet van toepassing.**

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Volgens de meest recente watertoetskaarten (pluviaal 2023) grenst het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft langs de voorzijde aan een overstromingsgevoelig gebied type D, waar zich m.n een middelgrote kans op overstroming kan voordoen. De aangevraagde werken hebben echter geen enkele invloed op de lokale waterhuishouding.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De woning wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De woning waarvoor deze aanvraag werd ingediend is gelegen in het stadscentrum net ten oosten van de historische kern. Het straatbeeld wordt voornamelijk gekenmerkt door gesloten bebouwing. De hoofdmoot van deze bebouwing wordt gevormd door bescheiden arbeidershuisjes, bestaande uit twee bouwlagen onder zadeldak verdeeld over twee traveeën. Ook de woning in kwestie valt aldus te beschrijven. Daarnaast komen in de directe omgeving enkele herbestemde fabriekspanden en de leegstaande gebouwen van het voormalige rijksarchief, die initieel opgericht werden als stedelijke meisjesschool.

Met de geplande werken wenst de aanvrager de voorgevel van het pand van buitengevelisolatie te voorzien en vervolgens af te werken met een sierpleisterlaag.

B) Functionele inpasbaarheid

De aangevraagde werken beogen de woning op energetisch vlak op te waarderen middels het plaatsen van buitengevelisolatie. Dergelijke ingreep betekent zodus ook een opwaardering van de woonfunctie, wat de gevraagde werken verzoenbaar maakt met de ruimtelijke bestemming van het goed, zijnde **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**. De uitvoering van de werken mag echter geen afbreuk doen aan de culturele, historische en esthetische waarde van de omgeving. Om dit te bewerkstelligen zullen enkele voorwaarde worden gekoppeld aan de vergunning met betrekking tot het bewaren van de verschillende stijlelementen die de voorgevel karakter geven.

C) Cultuurhistorische elementen

Links aanpalend tegen de woning in kwestie en in de directe omgeving er van komen diverse panden voor die opgenomen zijn op de inventaris van onroerend bouwkundig erfgoed. De werken moeten op zo'n manier uitgevoerd worden dat ze geen belemmering vormen voor de beleving van de bestaande erfgoedwaarden in de omgeving. Om die reden zal - zoals hoger reeds vermeld - een voorwaarde aan deze vergunning gekoppeld worden m.b.t. tot het uitzicht van de voorgevel in de nieuwe toestand.

D) Bodemreliëf

n.v.t.

E) De schaal, visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De aanvrager wil buitengevelisolatie tegen de voorgevel van zijn woning plaatsen en dat vervolgens afwerken met een witte sierpleister. Onderaan de gevel wordt een plint gecreëerd d.m.v. een grijze granietpleister van 30cm hoog. Alles samen komt er 11,5cm bij, waarvan 10cm isolatie en 1,5cm sierpleister. Aangezien de huidige gevellijn op de rooilijn ligt zal de aangevraagde gevelbekleding de rooilijn dus met 11,5cm overschrijden. Dit blijft binnen de aanvaardbare norm van maximum 14cm conform het rooilijnendecreet. Het gedeelte dat voorbij de rooilijn steekt mag hier evenwel geenszins steun vinden op het openbaar domein. Dit zal als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.

De bestaande voorgevel beschikt over enkele reliëfelementen die kenmerkend zijn voor deze vroeg 20^{ste}-eeuwse arbeidershuizen, en die het eentonig karakter van een gesloten gevelrij breken. Om te voorkomen dat de nieuwe toestand resulteert in één groot monotoon vlak dienen de reliëfelementen ook in de nieuwe toestand bewaard te blijven. Ook de gebogen bovenkanten boven de ramen dienen in ere te worden gehouden. Dit zal als voorwaarde aan deze vergunning worden gekoppeld.

In de nieuwe toestand wordt een nieuwe plint voorzien van 30cm hoog, in de bestaande toestand is dit 45cm. Aangezien de bestaande plint min of meer in lijn ligt met de plinten op de aanpalende woningen dient deze hoogte ook in de nieuwe toestand aangehouden te worden.

F) Privaat rioleringsstelsel en hemelwaterafvoer

De aanvraag omvat geen wijzigingen aan het afvoerstelsel.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Voorliggende aanvraag bevat geen milieukundig luik.

4. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

n.v.t.

Adviezen

n.v.t.

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 april 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;

- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 april 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08-04-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024012294 - 2024/18) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van gevelisolatie en crepi op de voorgevel, gelegen Jan Van Nassastraat 70 , aangevraagd door Vallé Pascal, wordt **onder voorwaarden** vergund;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

- De te verbouwen gevel dient in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel:
 - o **Na het aanbrengen van de nieuwe gevelbekleding dienen de reliëfelementen opnieuw zichtbaar te zijn in de gevel.**
 - o **Ook de bogen boven de ramen moeten gerespecteerd worden.**
 - o **De hoogte van de plint blijft gelijk aan de bestaande hoogte. Er wordt ook voorkeur gegeven aan een hergebruik van de arduinen plinten i.p.v. een pleisterlaag.**
 - o Een evocatie van de oorspronkelijke lijnelementen in anderskleurige baksteen (op heden wit overschilderd) middels een complementaire afwisseling van kleurschakering in de sierpleister wordt aangemoedigd.
- Het plaatsen van de isolatielaag **mag niet gepaard gaan met het afkappen van de dagkanten** van de raam- en deuropeningen.
- De aanvraag **beperkt zich tot werken aan de voorgevel**. Indien er op de achtergevel eveneens isolatie en crepi zou worden aangebracht, moet hiervoor eveneens een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.
- De isolatielaag en de gevelafwerking **mogen niet meer dan 14 cm buiten de rooilijn uitsteken**. De aan te brengen isolatielaag mag daarbij **niet verankerd worden in het openbaar domein** (er mag m.a.w. geen bijkomende funderingszool worden gegoten ter hoogte van de voorgevel), maar moet integraal bevestigd worden aan de bestaande voorgevel, boven het niveau van het trottoir.

- Bij afbraak en wederopbouw van de woning in de toekomst zal de rooilijn onvoorwaardelijk opnieuw moeten gerespecteerd worden.
- Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/ bouwmaterialen) moet de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aanvragen bij de stedelijke dienst mobiliteit (signalisatie@ronse.be of 055/232.753). Deze aanvraag moet ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken ingediend worden.
- De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
- Bij gevelwerken (zijnde reinigingen en/of herstellingen) en/of afbraakwerken dient o.a. een globale beveiliging opgetrokken te worden die het vallen van stof en/of van steenslag naar de openbare weg en burens tot een minimum beperkt. Bij werken die uitzonderlijk veel stof teweeg brengen zal gezorgd worden voor regelmatige bevochtiging van de werfzone.
- Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

