

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024011901	2024/25

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 22 APRIL 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Katholiek Onderwijs Ronse - Michels Marc**, met als contactadres **Stefaan Modest Glorieuxlaan 50, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 05/02/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 04/03/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Lorettestraat 102**, kadastraal bekend: **1^e afdeling, sectie B, nummer 1238 L**

Het betreft een aanvraag tot **plaatsen tijdelijke modulaire klassen**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 18-04-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Katholiek Onderwijs Ronse & Michels Marc, met adres Stefaan Modest Glorieuxlaan 50, 9600 Ronse, ingediend op 5 februari 2024, houdende het plaatsen tijdelijke modulaire klassen, gelegen Lorettestraat 102, kadastraal Ronse 1^e afdeling, sectie B, nummer 1238 L;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Lorettestraat, een gemeenteweg met rooiplan (KB 15-03-1932)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone met die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.
- Het gebouw staat vermeld in de inventaris van bouwkundig erfgoed als Parochiekerk Sint-Pieter (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/143288>).

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- Verkavelingsvergunning van 14.08.1963 voor het verkavelen van een perceel in 3 loten
- Stedenbouwkundige vergunning van 01.03.1993 voor het bouwen van een kerk
- Omgevingsvergunning van 06.05.2019 voor het ombouwen van een kerkgebouw tot kleuter- en lagere school met sanitair blok en overdekte speelplaats.

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

- Hulpverleningszone BVLAR, advies van 21-03-2024, **gunstig** mits naleving van de voorwaarden, vermeld in het brandpreventieverslag.
- Stedelijke dienst Mobiliteit, advies van 20-03-2024, **gunstig**.

1.6 EPB

De aanvraag betreft het bouwen van een gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Afgaand op de meest recente watertoetskaarten (pluviaal 2023) geldt er voor dit goed geen overstromingsrisico. Aangezien het bijkomend dakoppervlak integraal infiltreert op eigen terrein moet niet voldaan worden aan de normen van de gewestelijke hemelwaterverordening (VlaReg 10/02/2023).

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico (groene zone) voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De aanvraag is, voor zover controleerbaar en afleesbaar van de plannen, **in tegenstrijd met de regelgeving inzake toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor publiek toegankelijke gebouwen**. De aanvrager dient erover te waken dat er bij verdere uitwerking

en concrete realisatie van de aanvraag geen toestand ontstaat die in tegenstrijd is met de geldende verordeningen.

- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De locatie waar de werken gepland zijn bevindt zich in de oostelijke periferie van het stedelijk gebied. Ten westen van het goed wordt het beeld van de omgeving voornamelijk gedomineerd door gesloten en halfopen bebouwing. Meer naar het oosten trekt het landschap wat meer open. Ten noorden loopt de invalsweg komende vanuit Brussel en Ninove.

Het goed waarop deze aanvraag betrekking heeft betreft de ontwijde voormalige parochiekerk van Sint-Pieter, een modern bakstenen kerkgebouw, dat nu dienst doet als schooltje voor kleuter- en lager onderwijs.

B) Functionele inpasbaarheid

De locatie is volgens het gewestplan Oudenaarde (KB 24/02/1977) ruimtelijk bestemd als woongebied. Daarnaast is er geen sprake van een RUP, BPA, of rechtsgeldige verkaveling. De aanvraag beoogt het uitbreiden van een schoolgebouw, een functie die perfect inpasbaar binnen de geldende ruimtelijke bestemming.

C) Cultuurhistorische aspecten

Het voormalig kerkgebouw is vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Op heden is de kerk ontwijd en doet ze dienst als schooltje. De aanvraag voorziet de plaatsing van twee tijdelijke containerklassen op de parking voor het gebouw. Deze voorgestelde werken veroorzaken geen intrinsieke afbreuk aan de bestaande erfgoedwaarden. Het enige argument dat hier zou kunnen worden geopperd is dat de plaatsing van de containers zorgt voor een visuele devaluatie van het gebouw; gezien het tijdelijke karakter van de klascontainers weegt dit argument niet echt door.

D) Bodemreliëf

De aanvraag voorziet geen ingrijpende graafwerken. De locatie staat bovendien niet gekarteerd als zijnde gevoelig voor grondverschuivingen. Er is bijgevolg geen risico dat de werken de stabiliteit van de bodem in het gedrang brengen.

E) De schaal, visueel-vormelijke elementen, en het ruimtegebruik

De aanvrager beoogt de oprichting van twee tijdelijke modulaire containerklassen op de bestaande grindparking vooraan het perceel, die elk plaats moeten bieden aan twintig bijkomende leerlingen. De containerklassen hebben een gezamenlijke totale lengte van 18,02m en een diepte van 6,06m. De totale footprint komt zo op 109,2m².

De tijdelijke constructie wordt rechtstreeks op de bestaande grindverharding geplaatst, zonder dat daartoe een funderingsplaat wordt gegoten. De kroonlijsthoogte ligt op 3m boven het maaiveld. De ingangen tot de klassen zitten in de noordwestgevel, en zodus weg van het parkeergedeelte.

De gevels van het gebouw worden afgewerkt met geprofileerde beplating, wit of licht grijs van kleur en het buitenschrijnwerk zal uitgevoerd worden in witte PVC.

Net zoals de inplanting zijn de materialen vanuit ruimtelijk en esthetisch oogpunt niet de meest geslaagde keuzes, maar ze kunnen wel worden aanvaard wegens het tijdelijke karakter van de constructies. De aanvrager verzoekt immers een vergunning voor maximaal twee jaar. De tijdelijke containers zullen worden weggehaald van zodra er een nieuwe (vaste) vleugel aan de school werd toegevoegd.

F) Toegankelijkheid

De voorgestelde plannen **voldoen niet** helemaal aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (VlaReg 05-06-2009). Gezien de oppervlakte van de constructie kleiner is dan 150m² zijn de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 van toepassing op de toegang tot die gebouwen. De specifieke schoolcontext noopt bovendien tot een verhoogde aandacht wat betreft toegankelijkheid.

Vooraf de toegang via een grindverharding en het hoogteverschil van 15cm ter hoogte van de ingangen naar de klassen zijn problematisch. Ook parkeergelegenheid voor personen met een verminderde mobiliteit lijkt te ontbreken. Het conformeren van de containerklassen aan de verordening betreffende toegankelijkheid zal als voorwaarde aan deze vergunning worden gekoppeld. Dit gaat dan meer bepaald om:

- een toegangspad naar de klassen dat voldoet aan de normen. Grindverharding bevat teveel oneffenheden en verhoogt het valgevaar, hier moet gewerkt worden met een effen slipvrije verharding. Een primaire toegang tot een publieke constructie is minstens 1,50m breed, en is voorzien van gids- of geleidelijnen.
- het aanpassen van de toegang tot de klassen tot een hoogteverschil van niet meer dan 2cm
- het voorzien van aangepaste parkeerplaatsen voor mensen met verminderde mobiliteit. Als een constructie beschikt over één tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moet minstens zes procent van het totale aantal parkeerplaatsen, en minstens één parkeerplaats, een aangepaste parkeerplaats zijn. Vanaf vijf tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moeten de aangepaste parkeerplaatsen ook voorbehouden parkeerplaatsen zijn. Een aangepaste parkeerplaats bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangsuitgang van de parkeervoorziening. Bij dwarsparkeren en schuinparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste parkeerplaats minstens 350 cm en bij langsparkeren

bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats minstens 600 cm. Het oppervlak van de aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan twee procent en is uitgevoerd in een goede verharding (cfr. hoger vermeld toegangspad).

G) Mobiliteit

De huidige school telt op vandaag 125 leerlingen. De aanvraag gebeurt in het kader van een vermeerdering met 40 leerlingen. Dat is een verhoging van het leerlingenbestand met meer dan 1/3. Dat komt op de piekmomenten min of meer overeen met 1/3 meer verkeersbewegingen in de buurt. In de directe omgeving (<500m en langs dezelfde toegangswegen) bevindt zich een kleuter- en lagere school met zijn eigen impact op de mobiliteit tijdens de piekmomenten.

In de huidige situatie ligt op het schooldomein een parking voor 33 wagens. Vooraan ligt nog een parkeerstrook in kiezel op het openbaar domein. De inplanting van de tijdelijke containerklassen op de parking resulteert in het verdwijnen van 8 parkeerplaatsen.

De aanvrager geeft aan dat de parking op vandaag eigenlijk te groot is, en dat de school de fiets als vervoersmiddel stimuleert (op welke manier ze dat precies doet wordt niet meegegeven). Er wordt ook geopperd dat heel wat leerlingen uit de onmiddellijke omgeving komen (wat moet worden verstaan onder de onmiddellijke omgeving is wordt niet gespecificeerd). De aanvrager verwacht slechts een beperkte bijkomende mobiliteit.

In het kader van een eventuele impact van de aanvraag op de lokale verkeersafwikkeling werd intern advies gevraagd aan de Dienst Mobiliteit. In het advies dd. 20.03.2024 sluit de dienst Mobiliteit zich aan bij de argumenten die de aanvrager aanbrengt en wordt geconcludeerd dat er geen mobiliteitsproblemen hoeven te worden verwacht ingevolge het project.

H) Private riolering en hemelwateropvang

De aanvraag voorziet geen wijzigingen aan de bestaande riolering en de afwatering van hemelwateropvang. De nieuwe constructie betreft twee gekoppelde modulaire containerklassen met een oppervlakte van in totaal 109,2m². De tijdelijke constructie wordt rechtstreeks op de bestaande grindverharding geplaatst, en dus zonder dat daartoe een funderingsplaat wordt gegoten. Hemelwater dat op het dak van de constructie valt, wordt niet gecapteerd en infiltreert rechtstreeks in de grindverharding rondom de constructie. De gewestelijke hemelwaterverordening is hier bijgevolg ook niet van toepassing.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De aanvraag omvat geen milieukundig luik.

4. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden voor een tijdelijke vergunning vatbaar. De vergunning kan voor maximaal twee jaar verleend worden.

Financiële impact

n.v.t.

Adviezen

n.v.t.

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 april 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 18 april 2024;

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22-04-2024
HET VOLGENDE:**

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024011901 - 2024/25) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen tijdelijke modulaire klassen, gelegen Lorettestraat 102 , aangevraagd door Katholiek Onderwijs Ronse & Michels Marc, wordt **onder voorwaarden vergund**;

Artikel 2:

De omgevingsvergunning wordt **verleend voor bepaalde duur**, meer bepaald tot maximaal twee jaar na de datum waarop de vergunning werd verleend.

Artikel 3:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

- 1) De werken kunnen slechts aangevangen worden nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden. Deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
- 2) Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/ bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>). Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden.
- 3) De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
- 4) Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.
- 5) **De toegankelijkheid van de constructie moet voldoen aan de bepalingen van artikel 10, §1, artikel 12 tot en met 14, artikel 16, 18, 19, artikel 22 tot en met 25 en artikel 33 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid (VlaReg 05-06-2009)**. Dit gaat dan meer bepaald om:
 - een toegangspad naar de klassen dat voldoet aan de normen. Grindverharding bevat teveel oneffenheden en verhoogt het valgevaar, hier moet gewerkt worden met een effen slipvrije verharding. Een primaire toegang tot een publieke constructie is minstens 1,50m breed, en is voorzien van gids- of geleidelijnen.
 - het aanpassen van de toegang tot de klassen tot een hoogteverschil van niet meer dan 2cm
 - het voorzien van aangepaste parkeerplaatsen voor mensen met verminderde mobiliteit. Als een constructie beschikt over één tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moet minstens zes procent van het totale aantal parkeerplaatsen, en minstens één parkeerplaats, een aangepaste parkeerplaats zijn. Vanaf vijf tot en met honderd eigen parkeerplaatsen, moeten de aangepaste parkeerplaatsen ook voorbehouden parkeerplaatsen zijn.

Een aangepaste parkeerplaats bevindt zich zo dicht mogelijk bij de toegankelijke ingang van de constructie of bij de voetgangsuitgang van de parkeervoorziening. Bij dwarsparkeren en schuinparkeren bedraagt de breedte van de aangepaste parkeerplaats minstens 350 cm en bij langsparkeren bedraagt de lengte van de aangepaste parkeerplaats minstens 600 cm. Het oppervlak van de aangepaste parkeerplaats helt niet meer dan twee procent en is uitgevoerd in een goede verharding (cfr. toegangspad).

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van

kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

