

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024006510	2024/8

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 25-03-2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Dewaele Xavier en Declercq Jenny**, met als contactadres **Edouard Jolystraat 23, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 17/01/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12/02/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Edouard Jolystraat 23**,

**kadastraal bekend:**

**1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0233 X**

**1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0237 D**

**1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0237 C**

Het betreft een aanvraag tot **uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 21-03-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

### **Feiten / context / motivering**

De aanvraag van Dewaele Xavier – Declercq Jenny, met adres Edouard Jolystraat 23, 9600 Ronse, ingediend op 17 januari 2024, houdende het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning, gelegen Edouard Jolystraat 23, kadastraal Ronse 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0233 X 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0237 D 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nummer 0237 C ;

## 1. ALGEMEEN

### 1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999):  
**woongebied / landschappelijk waardevol gebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**
- Verkaveling Pirenne-Soudan en Leonard-Soudan – 20 augustus 1973

### 1.2 Ligging

De woning is gelegen:

- langs de Edouard Jolystraat, een gemeenteweg met rooiplan (GR 21/05/1980)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

### 1.3 Vergunningenregister

Voor deze locatie zijn volgende vergunningen terug te vinden in het vergunningsregister:

- Verkavelingsvergunningen:
  - 20-08-1973: Vergunning voor het verkavelen van percelen in 34 loten
  - 17-10-1975: Wijzigen voorschriften verkaveling Pirenne-Soudan en Leonard-Soudan
- Bouwvergunningen:
  - 05-03-1980: het oprichten van een vrijstaande woning
  - 16-06-2014: uitbreiden van de woning

### 1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

### 1.5 Adviezen

Er dienden **geen adviezen** aangevraagd te worden.

### 1.6 EPB

De aanvraag betreft het verbouwen van een woongebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. **Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.**

### **1.7 Milieueffectenrapportage**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

### **1.8 Watertoets**

De locatie waarop deze aanvraag betrekking heeft is volgens de meest recente watertoetskaarten (fluviaal/pluviaal – 2023) niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. De geplande werken voorzien bijkomende dakoppervlakte van ca.28m<sup>2</sup>. Om dit te compenseren zal moeten worden voldaan aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening (10-02-2023).

### **1.9 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### **1.10 Archeologie**

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen en verkaveling zoals vermeld in punt 1.1.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De woning wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

## **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

### **A) Situering en omschrijving van de werken**

De woning die het onderwerp van voorliggende aanvraag vormt, situeert zich op de rand van het stedelijk gebied ten noorden van het stadscentrum, in een verkaveld gebied met overwegend open bebouwing. Voorbij de woning, meer naar het noorden toe, begint het landschap gestaag te stijgen richting de heuvelkam die de stad in het noorden begrenst. Het landschap wordt er meteen ook een pak landelijker.

De woning in kwestie betreft een vrijstaande villa met één tot anderhalve bouwlaag onder zadeldak. Omwille van het dwars over het perceel georiënteerde hoogteverloop heeft de woning een getrapte interne opbouw. Het garagegedeelte en de daarboven gesitueerde slaapkamer en badkamer liggen een halve bouwlaag lager t.o.v. het volume met de leefruimtes en de overige slaapkamers.

De aanvraag beoogt het uitbreiden van de bestaande woning met een gelijkvloerse aanbouw en een dakuitbouw in het achterste dakvlak.

### **B) Functionele inpasbaarheid**

Zoals reeds hoger vermeld situeren de aangevraagde werken zich in een zone die volgens het gewestplan Oudenaarde ruimtelijk bestemd is als woongebied.

Daarbovenop gelden hier de voorschriften van een rechtsgeldige verkaveling. Er is geen sprake van RUP of BPA. De voorziene aanpassingen beogen een verhoging van de woonruimte en het wooncomfort. In die zin is het aangevraagde perfect verzoenbaar met de bestemming van het goed. Ook wat betreft de verkavelingsvoorschriften doen zich geen strijdigheden voor.

### **C) Cultuurhistorische aspecten**

n.v.t.

### **D) Bodemreliëf**

De werken gaan niet gepaard met noemenswaardige ingrepen in de bodem.

### **E) De schaal, visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik**

De aanvraag is grotendeels op te delen in twee zaken; enerzijds een gelijkvloerse achteruitbouw over ongeveer de halve gevelbreedte, en anderzijds een dakuitbouw in het achterste dakvlak.

De nieuwe achteruitbouw heeft een oppervlakte van 28,05m<sup>2</sup> (4,25m x 6,60m) en ent zich op de oostelijke helft van de achtergevel. De vloerplas van het nieuwe gedeelte oriënteert zich op de pas van de leefruimte en ligt zodoende een halve bouwlaag hoger dan het garagegedeelte. Dit heeft als gevolg dat de bestaande achterdeur, die vanuit de garage op de tuin uitgeeft, wordt gesupprimeerd en verplaatst naar de oostelijke zijgevel. De hoogte van de uitbouw komt op 2m77 te liggen (t.o.v. het dorpelniveau), en sluit op die manier aan op de kroonlijst van het bestaande hoofdvolume. De geplande uitbreiding brengt de totale bouwdiepte op 13,27m, wat binnen de grenzen van het aanvaardbare blijft.

De dakuitbouw situeert zich ongeveer centraal in het dakvlak en is 3,81m breed. De uitbouw vertrekt vanuit de bestaande nok van het zadeldak en aligneert zich met de achtergevel van het hoofdvolume. Ronse gaat in zijn stedenbouwkundige visie op

dakuitbouwen uit van een maximumbreedte van 1/3 van de totale gevelbreedte. De voorgestelde dakuitbouw is dus aanvaardbaar.

#### **F) Privaat rioleringsstelsel en hemelwateropvang**

Aan het rioleringsstelsel wijzigt in principe niets in de geplande situatie. De bestaande situatie is bovendien niet strijdig met de bepalingen die het zoneringsplan voorschrijft voor centraal gebied.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van het bestaande dakoppervlak betreft is ze onderhevig aan wat de gewestelijke hemelwaterverordening (BVR 10-02-2023) voorschrijft. Het meegeleverde afwateringsplan is wat dat betreft echter niet conform deze verordening. Op heden zijn er op het terrein twee hemelwaterputten van 5000l aanwezig. Deze blijven in de nieuwe situatie behouden en worden voorzien van een aanzuigleiding t.b.v. hergebruik op diverse aftappunten. De eerste hemelwaterput in de serie heeft volgens het plan twee overlopen, één naar de volgende hemelwaterput, en één naar een in de tuinzone nieuw aan te leggen wadi. Op welke diepte beide overlopen zich situeren is niet duidelijk. Het is m.a.w. niet af te leiden welke overloop het eerst aangesproken wordt. De overloop van de tweede hemelwaterput loopt richting de openbare RWA-afvoer. Hemelwater dat op het bestaand terras valt, wordt gecollecteerd en sluit aan op de overloop voorbij de tweede hemelwaterput.

Volgende opmerkingen zullen als voorwaarden bij deze vergunning gevoegd worden:

- Alle hemelwater moet via de wadi passeren alvorens het eventueel wordt afgevoerd naar het openbaar afwateringsstelsel. Om conform te zijn moet de wadi voorbij beide hemelwaterputten worden ingeplant. Ook het gecollecteerde hemelwater van het bestaande terras (dat dus niet langs de putten loopt) moet naar de wadi.
- De inplanting van de wadi meer naar achteren in de tuin, op hoger gelegen terrein, zorgt er voor dat de hemelwaterputten onmogelijk gravitair kunnen overlopen naar de wadi. Op de plannen wordt echter geen melding gemaakt van een pompsysteem. Hier moet dus een pompsysteem naar de wadi geïmplementeerd worden voorbij de tweede hemelwaterput en de aansluiting van de terrasafvoer.
- De wadi wordt best voorzien van een noodoverloop. Zo niet moet alles in het werk worden gesteld dat - wanneer de wadi zou overstromen - deze enkel overstroomt over eigen onverhard terrein en niet over aanpalende percelen of het openbaar domein.

#### 3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

n.v.t.

#### 4. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar.

**Financiële impact**

n.v.t.

**Adviezen**

n.v.t.

**Relevante documenten**

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 maart 2024 met betrekking tot dit dossier;

**Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 21 maart 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **25-03-2024**  
HET VOLGENDE:

## Artikel 1:

De aanvraag (OMV\_2024006510 - 2024/8) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning, gelegen Edouard Jolystraat 23 , aangevraagd door Dewaele Xavier - Declercq Jenny, wordt **onder voorwaarden vergund**;

## Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

### 1. **STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN**

1.1. De werken kunnen slechts aangevangen worden:

- a) **nadat een aangepast afwateringsplan, waarbij rekening gehouden wordt met alle opmerkingen in dit besluit, ter goedkeuring werd overgemaakt aan de stad Ronse.**
- b) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden. Deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
- c) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.

1.2. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/stelling/ bouwmaterialen) moet de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aanvragen bij de stedelijke dienst mobiliteit ([signalisatie@ronse.be](mailto:signalisatie@ronse.be) of 055/232.753). Deze aanvraag moet ten laatste **1 maand** voor aanvang van de werken ingediend worden.

### 1.3. **Om conform de gewestelijke hemelwaterverordening te zijn moet de private hemelwaterafvoer voldoen aan volgende voorwaarden:**

- a) Alle RWA moet via de infiltratievoorziening vloeien.
- b) De infiltratievoorziening komt in de afvoerlijn voorbij beide hemelwaterputten en de afvoer van het terras.
- c) De wadi moet voorzien worden van een noodoverloop. Zo niet moet alles in het werk worden gesteld dat - wanneer de wadi zou overstromen - deze enkel overstroomt over eigen onverhard terrein en niet over aanpalende percelen of het openbaar domein.
- d) Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen. Er moet bijgevolg voor de woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren.

1.4. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

1.5. Alle bouwmateriaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

1.6. In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuis voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C).

1.7. Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info:

<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn>

## 2. MILIEUVOORWAARDEN

n.v.t.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.



Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

