

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024042534	2024/69

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 08 APRIL 2024 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

---

De aanvraag ingediend door **Devagro Aannemingen - Verstraete Arnout**, met als contactadres **Pitantiestraat 100, 8792 Waregem**, werd per beveiligde zending verzonden op 25/03/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Georges Eeckhoutsquare nrs. 21 t.e.m 33 – 37 t.e.m 41 – 45 t.e.m 75 – 79 t.e.m 115 (oneven nummers),**

**kadastraal bekend:**

2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 T  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 C  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 S  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 C 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0255 A 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 L 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 E  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 P  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 N  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 H 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 L 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 H  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 M  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 M  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0255 Y  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 Y  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0270 F 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 G  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 N 2  
2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 K

Het betreft een aanvraag tot **exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie bij de afbraak van de bestaande bebouwing.**

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

*Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:*

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordeterminen daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”*

#### **Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;

#### **Relevante documenten**

De melding van Devagro Aannemingen (Verstraete Arnout), met adres Pitantiestraat 100, 8792 Waregem, ingediend op 25 maart 2024, houdende het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie bij de afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Georges Eeckhoutsquare, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 T 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 C 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 S 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 C 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0255 A 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 L 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 E 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 P 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 N 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 H 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 L 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 H 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 M 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 M 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0255 Y 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 Y 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0270 F 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 G 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 N 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 K ;

De nota van 5 april 2024 van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van met betrekking tot dit dossier;

### **Feiten / context / motivering**

De melding is ingediend op 25 maart 2024

door Devagro Aannemingen (Verstraete Arnout), met adres Pitantiestraat 100, 8792 Waregem en heeft als voorwerp: het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie bij de afbraak van de bestaande bebouwing

met inrichtingsnummer 20240212-0085

gelegen Georges Eeckhoutsquare, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 T 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 C 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 S 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 C 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0255 A 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 L 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 E 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 P 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 N 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 H 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 L 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 H 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 M 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 M 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0255 Y 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 Y 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0270 F 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0258 G 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0259 N 2 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0257 K ;

De melding heeft betrekking op en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
2.2.2.h)	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van het wegenwerk	7000	ton	3	

### Onderzoek van de melding

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een IIOA klasse 3 voor een beperkte duur.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de aktename.

#### **1. ALGEMEEN**

De melding betreft een tijdelijke mobiele breekinstallatie voor het verwerken van het bouwpuin van de werf van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, Square Eeckhout 21-115.

Voor deze werf werd op 28.06.2021 een omgevingsvergunning verleend aan SHM De Nieuwe Haard, voor het oprichten van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing.

#### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

### **1.2 Ligging**

De percelen zijn gelegen:

- langs de Georges Eeckhoutstraat, een gemeenteweg met rooiplan goedgekeurd op 23.02.1955.
- in een centraal gebied volgens het zoneringsplan (Besluit Vl. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 17.02.1970 bouwvergunning voor het oprichten van een appartementsgebouw (B/1969/3271)
- 28.06.2021: omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonproject met 58 appartementen en 15 eengezinswoningen na het slopen van de bestaande bebouwing (OMV\_202009084)
- 29.03.2021: omgevingsvergunning voor het oprichten van een hoogspanningscabine (OMV\_2021003165)
- 11.01.2023: akteneming van een melding klasse 3 voor het tijdelijk bemalen van het grondwater ten behoeve van rioleringswerken.

### **1.4 Openbaar onderzoek**

Niet van toepassing.

## **2. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

### **2.1 Beschrijving van de aangevraagde IIOA**

Mobiel breken van inerte afvalstoffen. In dit geval gaat het over 5000 ton betonpuin en 2000 ton mengpuin, dat voor een minstens 50% zal worden hergebruikt ter plaatse. Het puin is afkomstig van de sloop van de bestaande sociale appartementen en de bijhorende garages. Er wordt gebroken met een COPRO-gekeurde breekinstallatie.

De volgende Vlarem rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
2.2.2.h)	Afvalstoffen afkomstig van één specifieke werf, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op plaats van ontstaan, inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie en inrichting op maximaal 1.000 m van het wegenwerk	7000	ton	3	

Er wordt in het meldingsdossier niet aangegeven binnen welke tijdspanne de breekwerken plaatsvinden, noch hoelang ze exact zullen duren, evenmin in hoeverre de breekinstallatie uitgerust is met een GPS-systeem of op welke manier het gebroken puin zal worden gewogen en geregistreerd (wat blijft ter plaatse, wat wordt afgevoerd?).

Het dossier bevat wel een document met de maatregelen die zullen worden genomen om stofhinder tot een minimum te beperken.

### 3. CONCLUSIE

Het voorwerp van deze melding klasse 3 is verenigbaar met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteit mits naleving van de gepaste milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt op basis van de voorgaande overwegingen en mits het naleven van de hierna gestelde voorwaarden.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akte nemen van deze melding.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08-04-2024**  
HET VOLGENDE:

Het College van Burgemeester en Schepenen **NEEMT AKTE** van de melding.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze aktenaam is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte;

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen vermeld in de melding, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **voorwaarden**:

#### **Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de melding met dossiernummer OMV\_2024042534 – 2024/69 voor het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie bij de afbraak van de bestaande bebouwing, gelegen Georges Eeckhoutsquare.

#### **Artikel 2:**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **Artikel 3:**

De in artikel 1 bedoelde aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **1.1. Algemene voorwaarden Vlare II**

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften
- hoofdstuk 4.4.: beheersing van luchtverontreiniging
- hoofdstuk 4.5.: beheersing van geluidshinder
- hoofdstuk 4.6.: beheersing van hinder door licht
- hoofdstuk 4.7.: beheersing van asbest

### **1.2. Sectorale voorwaarden Vlare II**

- Hoofdstuk 5.2.: inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen

***Subafdeling 5.2.2.4 bis. Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1.000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk.***

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

#### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

#### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:

