

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2024033187               | 2024/54                    |

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 06 MEI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **BOOSTCHARGE - Vandaele Mathias**, met als contactadres **Rolariusweg 7, 8800 Roeselare**, werd per beveiligde zending verzonden op 06/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 08/04/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **César Snoecklaan 38 - César Snoecklaan 40**, kadastraal bekend:

2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0719 T 2

Het betreft een aanvraag tot **oprichten van een hoogspanningscabine**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 02-05-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

### Feiten / context / motivering

De aanvraag van BOOSTCHARGE - Vandaele Mathias, met adres Rolariusweg 7, 8800 Roeselare, ingediend op 6 maart 2024, houdende het oprichten van een hoogspanningscabine, gelegen César Snoecklaan 38-40, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nummer 0719 T 2;

#### 1. ALGEMEEN

##### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

### **1.2 Ligging**

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Cesar Snoecklaan, een gewestweg met rooiplan volgens KB 06.07.1960, en eveneens langs de Ives Sabin Maghermanlaan, een gemeenteweg met rooiplan volgens KB 16.09.1966.
- langs een onbevaarbare waterloop van 2<sup>e</sup> categorie, zijnde de Molenbeek (S 385).
- deels in een pluviaal overstromingsgevoelige zone volgens de watertoetskaarten van 2023.
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

#### Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Ten westen van de site ligt een kleinhandelszone, met verschillende grootschalige verkoopsruimten. Ook ten zuiden van de site bevinden zich verschillende grootwarenhuizen, binnen het woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. Ten noordoosten ligt op de andere oever van de Molenbeek een historisch gegroeid zonevreemd textielbedrijf.

De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich langsheen de Edmond Puissantstraat, op zo'n 150m afstand. Er valt voor die woningen geen hinder te verwachten van de gevraagde hoogspanningscabine.

### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

Stedenbouwkundig:

- 08.02.1966: bouwvergunning voor het oprichten van een garagecomplex met dubbele woning (B/166/2513)
- 29.08.1967: bouwvergunning voor het plaatsen van ondergrondse vergaarbakken en bovengrondse pompen (B/1967/2777)
- 17.10.2005: stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de garage en de show-room (B/2005/9271)

Milieuvergunningen:

- 03.11.1967: ARAB-vergunning (BD) voor garagewerkplaats met tankstation (A1/668); exploitant Modern Motors
- 13.02.1987: ARAB-vergunning (BD) voor garagewerkplaats met tankstation (A1/880); exploitant BP Belgium nv
- 16.01.2006: Vlarem-vergunning voor garagewerkplaats (2/2005/005); exploitant Garage Bastien nv

Omgevingsvergunningen:

- 24.06.2019: omgevingsvergunning voor het verbouwen van een autogarage naar commerciële ruimtes (OMV\_2019028376)

- 21.10.2019: melding klasse 3 voor het breken van puin, afkomstig van de afbraak van de bestaande bebouwing (OMV\_2019124249)
- 30.10.2020: omgevingsvergunning voor het regulariseren van een bijkomende hoogspanningscabine (OMV\_2020106673)
- 30.10.2020: omgevingsvergunning voor het aanpassen van de gevelreclame in functie van een andere exploitant (OMV\_2020095151)
- 12.02.2024: weigering voor het oprichten van een hoogspanningscabine (OMV\_2023153324)

#### **1.4 Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

#### **1.5 Adviezen**

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Agentschap Wegen en Verkeer, advies van 22.04.2024, **voorwaardelijke gunstig**
- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid, advies van 03.05.2024, **voorwaardelijk gunstig**

Interne adviezen:

- Stedelijke Technische dienst, geen advies binnen de gestelde termijn
- Hulpverleningszone BVLAR, advies van 21.04.2024, **voorwaardelijk gunstig**

#### **1.6 EPB**

De aanvraag betreft geen gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen. De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

#### **1.7 Milieueffectenrapportage**

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

#### **1.8 Watertoets**

Het perceel bevindt zich volgens de overstromingskaart 2023 in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied, maar de voorgestelde inplanting valt buiten het pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De parking is op heden reeds volledig verhard en ingericht. De beoogde constructie zal in die zin niets wijzigen. Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is. Er zal wel moeten voldaan worden aan de voorwaarden uit het advies van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid inzake overstromingsveilig bouwen.

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, in werking sinds 2 oktober 2023, zijn in principe van toepassing. Het is echter onduidelijk wat er gebeurt met het hemelwater dat op de cabine valt, er wordt geen afvoer van hemelwater voorzien. Overdekte constructies zonder

afvoersysteem (met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) moeten rechtsreeks afwateren in een onverharde zone op eigen terrein om buiten de bepalingen van de GSVH te vallen.

Het voorliggende project heeft geen noemenswaardige invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003 en -mits de ontharding van een deel van de omliggende zone- met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023.

### **1.9 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### **1.10 Archeologie**

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

### **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

#### **A) Situering en omschrijving van de werken**

Het perceel is gesitueerd ten westen van de stadskern langs de Cesar Snoecklaan, die momenteel een onderdeel is van gewestweg N60b, en fungeert als stadsboulevard. De omgeving wordt zowel vormelijk als functioneel gekenmerkt door grootschalige commerciële gebouwen ten westen en ten zuiden van de site. Aan de noordzijde wordt het perceel begrensd door de Molenbeek, een onbevaarbare waterloop van 2de categorie, in beheer van de provincie, met op de andere oever het zonevreemd bedrijf Utexbel. Op het perceel zelf staat een recente industriële nieuwbouw, waarbinnen twee verkoopsruimten (o.m. Zeb) en een fitnesszaak gevestigd zijn.

De aanvraag omvat het plaatsen van een hoogspanningscabine met twee laadpalen, om een viertal parkeerplaatsen op de bestaande parking voor elektrische voertuigen te bestemmen.

Het plaatsen van elektrische laadpalen is niet vergunningsplichtig conform art 3.1-14° van het Vrijstellingenbesluit. Deze constructies zijn bijgevolg zonder voorwerp en dienen ook niet verder beoordeeld te worden. De aanvraag beperkt zich dus tot het plaatsen van de HS cabine.

B) Functionele inpasbaarheid

Het perceel beschikt reeds over een ingerichte parking bij een verzamelbedrijfsgebouw met commerciële functies. Aan de oostzijde van het gebouw, waar de cabine wordt ingeplant, worden 2 parkeerplaatsen opgeofferd. Aan de overige parkeerplaatsen worden geen wijzigingen aangebracht, tenzij het plaatsen van de laadpalen. De aanvraag is in principe functioneel inpasbaar.

C) Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

D) Bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De prefabcabine wordt ingeplant op ongeveer 65 cm van het commercieel gebouw, op 10,95m van de oostelijke perceelsgrens en op zo'n 9,18m van de rooilijn van de Maghermanlaan. Ze neemt op die manier 2 parkeerplaatsen in aan de oostzijde van het gebouw.

De cabine is 2,70m breed, 3,45m lang en heeft een hoogte van 2,40m vanaf de dorpel. Ze wordt opgebouwd uit geprefabriceerd gewapend beton, geschilderd met structuurverf in een zwart genuanceerde kleur en wordt voorzien van een antraciet/zwarte explosievrije toegangsdeur met veiligheidsslot. Er wordt een platte dakconstructie uit gewapend beton voorzien, met als kleur zwart. Ook de verhoogde plint wordt voorzien van een zwarte coating. De ingang wordt aan de zuidzijde voorzien.

De beoogde cabine heeft een standaard uitvoering die gebruikelijk is voor dergelijke constructies. De prefab constructie zal niet als storend ervaren worden, gelet op de plaatsing t.h.v. een parking. Er worden geen belangrijke zichten belemmerd voor de wagens, aangezien ze zich aan de inrit-zijde bevindt.

Terzijde dient opgemerkt te worden dat de inplantingsplaats voor de laadpalen zich in pluviaal overstromingsgevoelig gebied bevindt. Misschien moet voor de laadpalen afgewogen worden of de gekozen plaats ideaal is, gezien er nog voldoende alternatieven beschikbaar zijn op het perceel die buiten het overstromingsgebied bevinden.

F) Private riolering en hemelwateropvang

Uit de plannen kan niet afgeleid worden waar het hemelwater van de cabine zal opgevangen worden. Om niet onder de bepalingen van de GSVH te vallen, moeten overdekte constructies zonder afvoersysteem (met uitzondering van regenpijpen en dakgoten) rechtstreeks afwateren in een onverharde zone op eigen terrein, met als voorwaarde dat de onverharde zone een minimale oppervlakte heeft van één vierde van de afwaterende oppervlakte en dat er niet afgewaterd wordt op omliggende percelen of het openbaar domein.

De vrije ruimte rond de cabine dient daarom onthard te worden en aangelegd met groen, opdat het water hier kan opgevangen worden. Het betreft aldus het resterende deel van de reeds door de cabine ingenomen parkeerplaatsen ten noorden en ten oosten van de cabine, zodoende dat er geen bijkomende parkeerplaatsen verloren gaan. Dit zal opgenomen worden onder voorwaarden.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar.

**Financiële impact**

Niet van toepassing

**Adviezen**

Niet van toepassing

**Relevante documenten**

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 2 mei 2024 met betrekking tot dit dossier;

**Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 2 mei 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06-05-2024**  
HET VOLGENDE:

**Artikel 1:**

De aanvraag (OMV\_2024033187 - 2024/54) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het oprichten van een hoogspanningscabine, gelegen César Snoecklaan 38-40 , aangevraagd door BOOSTCHARGE - Vandaele Mathias, wordt **vergund**;

**Artikel 2:**

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. **Ten oosten en ten noorden van de cabine moet een strook onthard worden en aangelegd met groen, opdat het hemelwater, afkomstig van het dak van de cabine, zou kunnen infiltreren. Het betreft aldus het resterende deel van de reeds door de cabine ingenomen parkeerplaatsen ten noorden en ten oosten van de cabine, zodoende dat er geen bijkomende parkeerplaatsen verloren gaan.**
2. Het advies van Hulpverleningszone BVLAR van 21.04.2024 dient nageleefd te worden.
3. Het advies van PDIW van 03.05.2024 dient nageleefd te worden:
  - a. het vloerpeil van het gebouw moet voldoende hoog worden gekozen (minstens 30 cm boven het overstromingspeil), om het gebouw te beschermen tegen wateroverlast en de mogelijke gevolgen van golfslag. Dat overstromingspeil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens (de kaarten overstroombaar gebied en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II en de ingediende plannen) ingeschat op 31,30 m TAW.
  - b. de ondergrondse constructie wordt waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen.
  - c. terreinophogingen worden beperkt tot het gebouw zelf en de toegangszone naar het gebouw. Andere terreinophogingen (zoals terrassen, paden, tuin of groenzone, ...) zijn niet toegelaten ;
  - d. wij wijzen de aanvrager erop dat het opruimen van afval, sediment of ander materiaal dat tijdens een overstroming meegevoerd werd, niet de verantwoordelijkheid is van de waterloopbeheerder.
4. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>). Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden.
5. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
6. Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

**Artikel 3:**

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.



**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

