

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024006600	2024/9

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 06 MEI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Crombe Nicolas**, met als contactadres **Waatsbrugstraat 90, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 18/01/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19/02/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Waatsbrugstraat 90**,

**kadastraal bekend:**

**2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0453 X**

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van een niet vergunde veranda en tuinberging**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 30-04-2024 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

### ***Feiten / context / motivering***

*De aanvraag van Crombe Nicolas, met adres Waatsbrugstraat 90, 9600 Ronse, ingediend op 18 januari 2024, houdende het regulariseren van een niet vergunde veranda en tuinberging, gelegen Waatsbrugstraat 90, kadastraal Ronse 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nummer 0453 X ;*

#### **1. ALGEMEEN**

##### **1.1 Bestemmingsplannen**

*Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:*

- *Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied***

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**
- BPA Kwartier Europastraat (07.09.1978):
  - o **Zone voor aaneengesloten woningbouw**
  - o **Zone voor bijgebouwen**
  - o **Zone voor koeren en hovingen**

### **1.2 Ligging**

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Waatsbrugstraat, een gemeenteweg met rooiplan (KB 05.02.1932)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 07.05.1976: vergunning voor het bestendigen van een annexe in baksteenmetselwerk bij de woning

### **1.4 Openbaar onderzoek**

De aanvraag diende aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden (BVR 25.04.2014):

PV OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd **van 26.02.2024 t.e.m. 26.03.2024** en werd aangekondigd door:

- aanplakking in het stadhuis
- aanplakking ter plaatse
- publicatie op de webstek van de stad Ronse
- individuele kennisgeving

Gedurende de periode van openbaar onderzoek lag het dossier (digitaal) ter inzage in het stadhuis (loket dienst Omgeving). Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

### **1.5 Adviezen**

Er dienden **geen adviezen** aangevraagd te worden.

### **1.6 EPB**

De aanvraag betreft enerzijds het regulariseren van de bouw van een tuinberging met overdekt terras, een gebouw waarin geen energie zal verbruikt worden om een binnenklimaat voor mensen te creëren. De energieprestatieregelgeving is hierop niet van toepassing.

Voor wat betreft de veranda valt dit onder het (regulariseren van het) verbouwen van een woongebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen. Volgens de nota van de ontwerper dateert de veranda echter van 2004. Dit valt ook te zien op de luchtfoto's van die periode. Er was op dat ogenblik geen EPB-regelgeving van toepassing.

### **1.7 Milieueffectenrapportage**

*De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.*

### **1.8 Watertoets**

*De constructie in voorliggende bouwaanvraag heeft geen omvangrijke oppervlakte en het perceel ligt niet in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaarten 2023).*

*Door de voorgestelde werken komt er weinig dakoppervlakte bij. Het hemelwater dat op de dakoppervlakte van de veranda en de tuinberging met overdekt terras valt, wordt gecollecteerd en afgevoerd naar de bestaande hemelwaterput. De werken vallen bijgevolg onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) van 10 februari 2023.*

### **1.9 Grondverschuivingstoets**

*Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.*

### **1.10 Archeologie**

*Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.*

## **2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN**

### **2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen**

- *De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen, maar niet met het BPA zoals vermeld in punt 1.1.  
Gezien het BPA ouder is dan 15 jaar vormen de voorschriften van het BPA op zich geen weigeringsgrond meer voor aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Wanneer men deze voorschriften niet langer wenst te volgen, geldt de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening volgens het onderliggende gewestplan. De veranda en tuinberging met overdekt terras worden geplaatst op een perceel ingekleurd als woongebied volgens het Gewestplan. De inplanting voldoet bijgevolg aan de vereiste voorwaarde. De beoogde constructies zijn verenigbaar met het woongebied en hebben een aanvaardbare ruimtelijke ordening in de omgeving. Verder vereist het niet volgen van de voorschriften van het BPA een openbaar onderzoek. Binnen de gestelde termijn werden geen bezwaren ingediend.*
- *Er vindt geen ontbossing plaats.*
- *De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.*

- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook. Het perceel wordt wel getroffen door de achteruitbouwlijn van de Waatsbrugstraat (KB. 05.02.1932). De beoogde constructies werden achteraan het perceel opgericht en dus niet in de strook die bezwaard is.

## **2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening**

### **A) Situering en omschrijving van de werken**

De woning is gelegen langs de Waatsbrugstraat, een gemeenteweg ten westen van het stadscentrum en in de onmiddellijke nabijheid van de spoorlijn Ronse-Gent. De straat wordt verderop hoofdzakelijk gekenmerkt door aaneengesloten bebouwing, maar ter hoogte van de betrokken woning bevinden zich vooral vrijstaande woningen.

De betrokken woning is een halfopen bebouwing met een hoofdvolume van 2 bouwlagen onder zadeldak en een aanbouw achteraan onder plat dak. Aansluitend op de aanbouw bevindt zich nog een wederrechtelijke veranda onder hellend dak. Aan de oostzijde van de woning is er een wachtgevel. Het links aanpalende perceel wordt gebruikt als tuinzone bij de woning.

Onderhavige aanvraag beoogt de regularisatie van enerzijds de aangebouwde veranda achteraan, en anderzijds een tuinberging met overdekt terras in de achtertuin.

### **B) Functionele inpasbaarheid**

Het aangevraagde is gelegen in een gebied dat geordend wordt door een BPA. De veranda en de tuinberging met overdekt terras zijn in strijd met de voorschriften van dit BPA. Zoals reeds gesteld onder punt 2.1 vormen de voorschriften geen weigeringsgrond meer. Een tuinberging wordt als een normale uitrusting beschouwd in de tuinzone bij een woning, een veranda als een courante uitbreiding bij een woning. De constructies veroorzaken geen hinder voor de directe omgeving. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. In die zin is de aanvraag verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften.

### **C) Cultuurhistorische aspecten**

De woning is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument. Er komen geen erfgoedwaarden in het gedrang.

### **D) Bodemreliëf**

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

### **E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik**

De regularisatie-aanvraag is tweeledig, enerzijds omvat ze de wederrechtelijk aangebouwde veranda achteraan, anderzijds de wederrechtelijk opgerichte tuinberging met overdekt terras.

#### **1) Veranda**

De veranda is een bescheiden volume (2,94m x 5,75m) onder een hellend dak (12°) met een hoogte variërend van 3,10m naar 2,50m. Ze wordt ingeplant tot op de linkse zijdelingse perceelgrens en beslaat net niet de volledige gevelbreedte achteraan. De totale bouwdiepte na de werken bedraagt 14,87m. Alle gevels alsook het dak worden uitgevoerd in glas en zowel aan de linker- als rechterzijde is er een deur. Op zich is de veranda naar vormgeving en materiaalgebruik inpasbaar in de tuinzone en bij het hoofdgebouw.

De betrokken woning is echter een halfopen bebouwing met wachtgevel aan de linker perceelsgrens. Het is dan ook niet aanvaardbaar dat de veranda met glazen ramen en zelfs een deur werd opgericht t.h.v. die perceelgrens. Op basis van het aangeleverde fotomateriaal kan worden vastgesteld dat er te weinig ruimte is om nog een volwaardige scheimuur op te richten naast de veranda. De aanvrager voegt een document toe in het dossier waaruit blijkt dat de eigenaar van het aanpalende perceel links, tevens de vader van een van de aanvragers, geen problemen heeft met de huidige veranda en de ramen op de perceelsgrens en dat het perceel door de aanvragers ook als tuinzone wordt gebruikt. De huidige constellatie hypothekeert echter de toekomstige bouw mogelijkheden op het perceel, wat ontoelaatbaar is. **De veranda komt in de huidige vorm dan ook niet in aanmerking voor vergunning.**

## 2) Tuinberging met overdekt terras

De tuinberging met overdekt terras werd ingeplant rechts achteraan de tuinzone, op 1m van zowel de achterste als de rechter perceelgrens. Ze heeft een oppervlakte van 27,30 m<sup>2</sup> (3,50m x 7,80m), werd opgetrokken in hout en voorzien van een wolfsdak in bitumen leien. De kroonlijsthoogte bedraagt 2m en de nokhoogte 3,94m. Langs de oostzijde van de tuinberging werd een dubbele deur geplaatst die uitgeeft op het overdekt terras, aan de noordzijde is er een klein venster. De zuidzijde van het overdekt terras is dichtgemaakt, waardoor enkel noord- en oostzijde open is.

De constructie is naar afmetingen, vormgeving en materiaalgebruik aanvaardbaar en verenigbaar met het onderliggende woongebied.

### F) Private riolering en hemelwateropvang

Volgens het bijgevoegde rioleringsplan wordt het hemelwater dat op de tuinberging met overdekt terras valt gecollecteerd en afgevoerd naar de hemelwaterput (inhoud wordt niet vermeld). In dat geval valt de tuinberging onder het toepassingsgebied van de GSVH en moet een bovengrondse infiltratievoorziening worden aangelegd. Op de plannen wordt geen wadi ingetekend waardoor het ontwerp dus niet voldoet aan de GSVH. Om voor vergunning in aanmerking te komen, **moet de bestaande afvoer van het hemelwater naar de hemelwaterput losgekoppeld worden en moet het hemelwater dat op de constructie valt ter plaatse kunnen infiltreren in een onverharde zone op eigen terrein.**

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een centrumgebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.
- een regenwaterput met hergebruik is verplicht.
- een voorzuivering via een septische put (min. 2000 liter) is verplicht voor elke woning.
- afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.

Gezien de aard van de werken in de voorliggende aanvraag dienen geen aanpassingen aan het bestaand privaat rioleringsstelsel van de woning zelf uitgevoerd te worden.

### 3. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar, **met uitsluiting van de veranda**.

#### **Financiële impact**

Niet van toepassing

#### **Adviezen**

Niet van toepassing

#### **Relevante documenten**

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 april 2024 met betrekking tot dit dossier;

#### **Bevoegdheid / Rechtsgrond**

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 april 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **06-05-2024**  
HET VOLGENDE:

**Artikel 1:**

De aanvraag (OMV\_2024006600 - 2024/9) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het regulariseren van een niet vergunde veranda en tuinberging, gelegen Waatsbrugstraat 90 , aangevraagd door Crombe Nicolas, wordt **vergund, met uitsluiting van de veranda;**

**Artikel 2:**

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. De voorschriften en bepalingen van het BPA "Kwartier Europastraat" dienen stipt nageleefd te worden.
2. Het hemelwater dat op de tuinberging met overdekt terras valt dient rechtsreeks af te wateren in een onverharde zone op eigen terrein.

**Artikel 3:**

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:



- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

#### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

