

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024030425	2024/56

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 21 MEI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Lecomte Muriel - Dewolf Dimitri**, met als contactadres **Prins Leopoldstraat 31, 9700 Oudenaarde**, werd per beveiligde zending verzonden op 07/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 01/04/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Oudestraat 169**,

kadastraal bekend:

1^e afdeling, sectie B, nummer 2002 B

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 17-05-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Dimitri Dewolf en Muriel Lecomte, met adres Prins Leopoldstraat 31, 9700 Oudenaarde, ingediend op 7 maart 2024, houdende het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning, gelegen Oudestraat 169, kadastraal Ronse 1^e afdeling, sectie B nummer 2002 B;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied**

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Oudestraat, een gemeenteweg met rooiplan (KB 19-01-1927)
- in een collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone met variabele gevoeligheid voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007. Gevoeligheid varieert van laag (wit) tot zeer hoog (donkerrood)
- in het gezichtsveld van het Park de l'Arbre de Malander dat is vastgesteld als bouwkundig erfgoed.

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 16-12-1992: Vlarem - ondergrondse stookolietank 5200l

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Agentschap Onroerend Erfgoed, advies van 02-04-2024, geen advies vereist
- Agentschap Landbouw & Zeevisserij, advies van 26-04-2024, voorwaardelijk **gunstig**

Interne adviezen:

- Stedelijke Technische dienst, geen advies uitgebracht

1.6 EPB

De aanvraag betreft het verbouwen van een woongebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. **Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.**

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Het perceel is volgens de meest recente watertoetskaarten niet gelegen in een zone waar een risico op wateroverlast geldt. De werken voorzien geen uitbreiding van het afwaterend oppervlak maar aangezien het afwateringsstelsel stevig wordt gewijzigd zal de aanvraag moeten voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening (VlaReg 10/02/2023).

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met een variabel risico voor grondverschuivingen (zie hoger). Gezien de beperkte bodemimpact van de geplande werken kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De woning ligt met ongeveer de helft van haar volume in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is dus deels als zonevreemd te bestempelen. De werken zijn bijgevolg niet integraal in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1.1. De werken binnen de aanvraag zijn echter wel conform de bepalingen geformuleerd in de basisrechten voor zonevreemde constructies (VCRO, titel 4, hoofdstuk 4, Afdeling 2).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals o.a. blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel wordt vooraan licht getroffen door een rooilijn. Dit heeft echter geen enkele invloed op de geplande werken. Het perceel is niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

Het perceel waar de werken gepland staan, situeert zich op de heuvelflank ten noorden van het stadscentrum, in de periferie van het stedelijk gebied waar het landschap stilaan open trekt en landelijker wordt. De directe omgeving wordt hoofdzakelijk getypeerd door vrijstaande villabouwing in een bosrijke context, lager in de straat gaat de bebouwing over in meer gesloten bebouwing. Ten westen ligt een stadspark, terwijl nog iets meer naar het westen en het noorden enkele historische landhuizen van 19de-eeuwse Ronsische textielbaronnen.

De woning in kwestie is een langwerpige pand, bestaande uit één bouwlaag onder zadeldak, staat wat teruggetrokken op het perceel, en oriënteert zich met de lange zijde op de zijdelingse perceelsgrenzen.

De werken omvatten het renoveren van het dak waardoor de nokhoogte wat hoger komt te liggen, interne verbouwingswerken teneinde het woongenot te verhogen, het vervangen van het buitenschrijnwerk, en het conformeren van het afwateringsstelsel aan de huidige normen.

B) Functionele inpasbaarheid

Het pand waarop de aanvraag betrekking heeft is volgens het gewestplan Oudenaarde deels gelegen in woongebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Er is voorts geen sprake van een RUP, BPA, of rechtsgeldige verkaveling. De woning is te beschouwen als vergund of vergund geacht (bouwjaar tussen 1875 tot 1899). De aanvraag betreft het opwaarderen van de woonfunctie. Het aangevraagde is in die zin niet strijdig met de ruimtelijke bestemming.

C) Cultuurhistorische aspecten

Het pand is niet opgenomen op de inventaris onroerend erfgoed. Het betreft een typisch laat negentiende-eeuws boerenarbeidershuisje zonder echt significante resterende erfgoedwaarde. In de omgeving van het goed zijn enkele specifieke erfgoedwaarden gekend (zie hoger). De gevraagde werken zullen op geen enkel vlak effect hebben op deze erfgoedwaarden.

D) Bodemreliëf

Het perceel kent een variabel risico op grondverschuivingen. De geplande werken zijn echter dermate beperkt qua bodemingreep dat er geen significante problemen met de bodemstabiliteit hoeven te worden verwacht. Enkel bij de plaatsing van de hemelwaterput en septische put lijkt het wel aangeraden met de nodige omzichtigheid te werk te gaan.

E) De schaal, visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

Met de geplande werken wenst de aanvrager een bestaande, ietwat verouderde woning te renoveren naar de huidige standaarden. De werken bestaan in grote lijnen uit het vernieuwen van het dak en het buitenschrijnwerk, interne verbouwingswerken, en het up-to-date brengen van het riolerings- en afwateringsstelsel. De werken beperken zich tot het hoofdvolume van de woning, de zijdelingse annexen blijven voorlopig ongemoeid.

Het dak wordt integraal vernieuwd. Op de bestaande muren wordt een betonnen ringbalk geplaatst, waarop dan weer het nieuwe dak wordt geplaatst. Onder de dakbedekking wordt een thermische isolatie voorzien. Het nieuwe dak verhoogt ten opzichte van de bestaande toestand met 16cm naar 6,65m (t.o.v. nulpas). De nieuwe dakvlakken zullen tot 1m voorbij de gevels doorlopen waardoor de nieuwe kroonlijsthoogte haast 1m lager komt te liggen dan de huidige kroonlijsthoogte. In het zuidelijk georiënteerd dakvlak komen drie dakvlakramen, en ook in de dakuitbouw boven de keuken komt een dakraam. Het optrekken van het dak is de enige ingreep die een volumevermeerdering met zich meebrengt. Het totale volume van de woning verhoogt hiermee van 763m³ naar 866m³.

Intern wordt er geschoven met de ruimtelijke indeling. De meest ingrijpende verandering is het opentrekken van het plafond ter hoogte van de inkom, waardoor hier een vide wordt gecreëerd waarin een open trap naar de bovenverdieping leidt. Op de bovenverdiepingen komen twee nieuwe slaapkamers. De bestaande badkamer op het gelijkvloers wordt gesupprimeerd en verplaatst naar de ruimte die op heden dienst doet als gelijkvloerse slaapkamer.

Aan het uitzicht van de woning zal weinig veranderen. Het nieuwe dak wordt met een identiek soort dakpannen afgewerkt. Alleen het groen geverfde buitenschrijnwerk wordt vervangen door zwart buitenschrijnwerk in PVC.

F) Privaat rioleringsstelsel en hemelwateropvang

Het goed is volgens het zoneringsplan in een collectief te optimaliseren buitengebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*

- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 3000 liter, zgn. 'alle waters') is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

De aanvraag voorziet de plaatsing van een septische put met capaciteit van 3000l waarlangs zowel grijs als zwart water passeert. Er wordt een regenwaterput geplaatst met een capaciteit van 10000l en voorzien van een operationele pompinstallatie die hergebruik op verschillende aftappunten moet faciliteren. Beide stelsels worden gescheiden aangeboden t.h.v. de rooilijn. De aanvraag voldoet zodoende aan de bepalingen gekoppeld aan het zoneringsplan.

Ten opzichte van de bestaande toestand breidt het dakoppervlak nauwelijks uit. De integrale bestaande constructie is echter niet aangesloten op een RWA-stelsel en infiltreert ter plaatse. In de nieuwe toestand wordt alles aangesloten op een nieuw RWA-stelsel waardoor de bepalingen van de hemelwaterverordening (VlaReg 10/02/2023) van toepassing zijn, en dit voor de totale afwaterende oppervlakte van de constructie. Het hemelwater wordt in eerste instantie vergaard in een hemelwaterput met een capaciteit van 10000l. Voor een totaal afwaterend oppervlak van 198,5m² is deze capaciteit conform de normen. De overloop van de hemelwaterput zit vervolgens aangesloten op een bovengrondse infiltratievoorziening in de vorm van een wadi. De voorziening heeft een infiltratieoppervlak van 15m² en een bufferend vermogen van 6000l, wat voldoet aan de normen. De wadi loopt tenslotte over naar het openbaar stelsel.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Deze aanvraag bevat geen milieukundig luik.

4. CONCLUSIE

De aanvraag is mits het uitvoeren van lasten voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 mei 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 17 mei 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **21-05-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024030425- 2024/56) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande vrijstaande eengezinswoning, gelegen Oudestraat 169 , aangevraagd door Dimitri Dewolf en Muriel Lecomte, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

1.1. De werken kunnen slechts aangevangen worden:

- a) nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.
- b) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden. Deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
- c) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de technische dienst van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.

1.2. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>) . Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden.

1.3. Het private rioleringsstelsel moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- Er dient een hemelwaterput voorzien te worden voor het hemelwater van de dakoppervlakken. Gezien de totale dakoppervlakte van >120m² en <200m² is, dient de inhoud van de regenwaterput **minimaal 10000 liter** te bedragen. De **voorzien 10000 liter** dient maximaal hergebruikt te worden op minstens 4 verschillende aftappunten.
- Er dient een septische put binnen het rioleringsstelsel voorzien te worden waarop 'alle waters' worden aangesloten. (minimale inhoud 3000 liter volgens de richtlijnen van de VMM)
- De RWA en de DWA dienen ofwel tot voorbij de rooilijn afzonderlijk aangesloten te worden op de respectievelijke straatrioleringen ofwel plaatselijk tot voorbij de rooilijn te komen om dan te worden samengevoegd tot één aansluiting op de straatriolering.
- Zowel de RWA-overloop als de DWA-uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden.
- Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten.
- Alle putten moeten steeds bereikbaar zijn van bovenaf voor controle en onderhoud
- Sinds 1 juli 2011 is een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor de woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren.

1.4. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

1.5. Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

1.6. In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuï voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO –gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C).

1.7. Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info:

<https://www.wonenvlaanderen.be/woningkwaliteitsbewaking/rookmelders-zijn-verplicht-woningen-om-conform-te-zijn>

Artikel 3:

Aan de vergunning wordt volgende last verbonden:

Conform de bepalingen van het Instrumentendecreet, in voege sinds 1 januari 2024 wordt aan de vergunninghouder volgende last in natura opgelegd: **er dienen verspreid over de tuinzone een vijftal bescheiden bijenhôtels geplaatst te worden, idealiter op een zonnige plek en beschermt tegen de regen. Bewijzen van de uitvoering (fotomateriaal, facturen...) moeten worden voorgelegd aan de stad Ronse.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van

kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

