

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2024033899 | 2024/55 |

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 04 JUNI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Weymeels Katrien**, met als contactadres **Isidoor Opsomerstraat 31, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 06/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22/04/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Isidoor Opsomerstraat 31 ,**

kadastraal bekend:

2^e afdeling, sectie C, nummer 0349 K

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van wederrechtelijk aangelegde verhardingen rond de woning.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 30-05-2024 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Weymeels Katrien, met adres Isidoor Opsomerstraat 31, 9600 Ronse, ingediend op 6 maart 2024, houdende het regulariseren van wederrechtelijk aangelegde verhardingen rond de woning, gelegen Isidoor Opsomerstraat 31 , kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummer 0349 K ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Isidoor Opsomerstraat, een gemeenteweg met rooiplan volgens de Atlas der Buurtwegen (Chemin nr. 152)
- in collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 22.09.2014: vergunning voor het verbouwen van de eengezinswoning
- 18.07.2022: vergunning voor het bouwen van een terrasoverkapping bij de woning
- 13.11.2023: vergunning voor het aanleggen van een zwembad bij de woning

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Er dienden **geen adviezen** aangevraagd te worden.

1.6 EPB

De aanvraag betreft geen gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen. De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Het perceel van de aanvraag ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied (volgens de pluviale en fluviale overstromingskaarten van 2023).

Voorliggende aanvraag beoogt het regulariseren van wederrechtelijk aangelegde verharding. Verhardingen vallen onder het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023, onder 2.2 F) wordt besproken hoe dit zich eventueel moet vertalen in mitigerende maatregelen. Het deel van de bestaande verhardingen dat werd vergund dd. 22.09.2014 maakt geen deel meer uit van deze aanvraag en moet dus ook niet voldoen aan de GSVH.

Wel wordt opgemerkt dat het perceel een aanzienlijke verhardingsgraad kent, hetgeen in tijden van klimaatverandering niet langer wenselijk is. Zo is bijvoorbeeld de volledige voortuin verhard, alsook de volledige zijtuin en beslaat het terras aansluitend op de woning de volledige perceelsbreedte. Er is sprake van veel meer dan strikt noodzakelijk. Het is wenselijk om het aandeel aan verharding -ook grindverharding dient als een volwaardige verharding te worden

beschouwd- te verminderen. Vooralsnog kan niet met zekerheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden mogelijks geschaad. De voorliggende aanvraag doorstaat de watertoets niet, er zal gesnoeid moeten worden in de hoeveelheid verharding.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De woning is gelegen langs de Isidoor Opsomerstraat (buurtweg nr. 152), een doodlopende zijstraat van de Stookstraat, gelegen ten zuidoosten van het stadscentrum. De straat kent ook nog een uitloper langs de Langeweg. Vlakbij ligt de reservatiestrook van de zuidelijke omleiding N48.

De betrokken woning is een halfopen bebouwing en vormt samen met huis nummer 29 een koppelbouw. Ze bestaat uit een hoofdvolume met 2 bouwlagen onder half schilddak, een zijdelingse aanbouw van 1 bouwlaag onder plat dak, en uitbouw achteraan van eveneens 1 bouwlaag onder plat dak.

Deze aanvraag beoogt de wederrechtelijk aangelegde verharding in voor-, zij- en achtertuint te regulariseren.

B) Functionele inpasbaarheid

Het aanleggen of -in dit geval- regulariseren van aangelegde verhardingen brengt geen wijzigingen teweeg voor de actuele woonfunctie. De werken zijn verzoenbaar met de op deze plaats geldende bestemmingsvoorschriften.

C) Cultuurhistorische aspecten

Niet van toepassing.

D) Bodemreliëf

Het niveauverschil op het perceel achteraan lijkt te verwaarlozen, de zijdelingse bouwvrije strook loopt licht af naar straatzijde, en in de voortuin loopt de helling nog verder af richting het openbaar domein. De aanvraag betreft een regularisatie en beoogt geen nieuwe reliëfwijziging.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De bestaande verhardingen zijn slechts gedeeltelijk vergund. In de vergunde plannen dd. 22.09.2014 zien we dat het terras achteraan de woning ter hoogte van de linkerperceelsgrens 7,4m diep kwam t.o.v. het hoofdvolume van de woning. Ter hoogte van de achterbouw van de woning en het overdekt terras springt het terras verder uit, tot 4m dieper dan de achterbouw, dat is 9,80m t.o.v. het hoofdvolume. Aan de rechterzijde van de aanbouw is er nog een strook van 1,2m breed die dan weer tot op 7,4m t.o.v. hoofdvolume komt. Tussen het terras en de rechterperceelsgrens is er nog een groenzone. In de zijtuin werd de verharding in grind vergund voor wat betreft de volledige lengte van de garage (9,38m lang). In de voorwaarden van bovenvermelde vergunning werd tot slot bepaald dat in de voortuinstroken enkel de strikt noodzakelijke opritten en toegangen naar het hoofdgebouw konden worden toegelaten, mits een aanleg met waterdoorlatende materialen. Op het plan werd grind vermeld als verharding.

In de praktijk werd echter de volledige voortuin verhard: een strook van 4,60m lang werd in klinkers aangelegd, het overige deel in grind. Dit is onaanvaardbaar en komt dus ook niet in aanmerking voor vergunning. In de voortuin kan enkel de strikt noodzakelijke toegang tot de voordeur, een toegangspad van max. 1,5m breed, en de oprit naar de vergunde garage van max. 3m breed aanvaard worden. Het deel links van het pad naar de voordeur moet volledig onthard worden en dit over een breedte van 6m vanaf de voorgevel. Het overige deel tot aan de perceelsgrens kan in grind behouden worden. Daarnaast kan rechts van de oprit ook een soort van karrenspoor aangelegd worden die toegang biedt tot de vergunde verharding in de zijtuin. De aanvrager wenst daar immers zijn bedrijfsvoertuig te parkeren, dat voor de verzekering achter een afgesloten poort dient te worden geplaatst.

De verharding in de zijtuin dient beperkt te worden tot de vergunde lengte van 9,38m en mag dus even ver komen als de garage. Daarachter moet de verharding opgebroken worden en aangelegd als groenzone. Enkel het vergunde deel terras/pad van 1,2m breed langs de rechtergevel mag behouden blijven.

Het terras achteraan de woning is eveneens ruimer aangelegd dan vergund. Rekening houdend met het bijkomend terras dat nog aangelegd werd samen met het zwembad (vergund dd. 13.11.2023) staan we toe dat centraal de huidige terrasdiepte van 5,30m t.o.v. de achterbouw behouden blijft om een aaneengesloten terras te bekomen. Aan de linkerzijde van de achterbouw kan het pad van 1,20m breed in natuurtegels eveneens behouden worden, net als de grindzone die tot op 9,40m van de achterbouw komt. Aan de rechterzijde van de achterbouw mag het pad dat vanuit de zijtuin komt echter wel maar max. 7,4m diep komen t.o.v. het hoofdvolume, zoals oorspronkelijk vergund was.

F) Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de GSVH 2023 – de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023 – zijn voor een deel van de verharding van toepassing.

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 3000 liter, zgn. 'alle waters') is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

In de voortuin wordt enerzijds een karrenspoor toegestaan als toegang tot de verharde zijdelingse strook, die kan afwateren op de onverharde zone errond. Anderzijds mag er t.h.v. de perceelsgrens vooraan nog een strook grind behouden worden waarvan de helling minder dan 2% bedraagt en aangelegd in waterdoorlatend materiaal. In dat geval wordt deze verharding niet opgenomen in de afwaterende oppervlakte. De oprit tot de garage en toegangspad tot de voordeur werden reeds opgenomen in een vorige vergunning en zijn dus geen deel van deze aanvraag. De niet-waterdoorlatende verharding in de zijtuin helt licht af richting voortuin, maar het hemelwater kan daar infiltreren in de onverharde zone rondom het karrenspoor.

Het hemelwater dat op het centrale deel van het terras achteraan valt, wordt volgens de voorliggende plannen gecollecteerd via een accodrain dewelke is aangesloten op de overloop van de regenwaterput. Aangezien het water niet infiltreert in een onverharde zone op eigen terrein en het reële terras groter is dan wat vergund werd, kan dit beschouwd worden als een uitbreiding van een bestaande verharding en is de GSVH wel van toepassing. Bij vergelijking tussen de aangeleverde plannen en de vergunde plannen dd. 22.09.2014 blijkt dat er +/- 18,05m² bijkomende verharding werd aangelegd die afwatert via de accodrain. Deze oppervlakte aan verharding wordt opgenomen in de afwaterende oppervlakte, samen met een deel van de bestaande verharding die nog niet is aangesloten op een infiltratievoorziening en die geen deel uitmaakt van het openbaar domein. Dit deel is even groot als tweemaal de oppervlakte van de nieuwe verharding, tot maximaal de volledige bestaande verharding. De afwaterende oppervlakte bedraagt aldus 36,10m². Hiervoor **moet een wadi aangelegd worden met een infiltratieoppervlakte van minimaal 2,89m² en een infiltratievolume van minimaal 1.191 liter. De bestaande accodrain moet losgekoppeld worden van de regenwaterafvoer naar de openbare riolering en moet aangesloten worden op de wadi. De overloop van de wadi moet dan aangesloten worden op de regenwaterafvoer naar de openbare riolering. Het is aan de aanvrager om een volwaardig voorstel m.b.t. de wadi voor te leggen op basis van bovenstaande vereisten.** Het voorstel dient besproken en goedgekeurd te worden door dienst Omgeving.

Gezien de aard van de werken in de voorliggende aanvraag dienen voorts geen aanpassingen aan het bestaand privaat rioleringsstelsel van de woning uitgevoerd te worden.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar, **met uitsluiting van:**

- **De verharding aan de linkerkant van de voortuin/links van het toegangspad naar de voordeur en dit voor een lengte van minstens 6m vanaf de voorgevel**

- De verharding tussen het toegangspad naar de voordeur en de oprit naar de inpandige garage en dit voor een lengte van minstens 6m vanaf de voorgevel
- De verharding aan de rechterkant van de voortuin/rechts van de oprit naar de inpandige garage, hier kan enkel een karrenspoor voorzien worden dat toegang geeft tot de verharding in de zijtuin
- De verharding in de zijtuin die dieper komt dan 9,38m (lengte van de inpandige garage)

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 mei 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 mei 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04-06-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024033899 - 2024/55) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het regulariseren van wederrechtelijk aangelegde verhardingen rond de woning, gelegen Isidoor Opsomerstraat 31 , aangevraagd door Weymeels Katrien, wordt **vergund, met uitsluiting van:**

- **De verharding aan de linkerkant van de voortuin/links van het toegangspad naar de voordeur en dit voor een lengte van minstens 6m vanaf de voorgevel**
- **De verharding tussen het toegangspad naar de voordeur en de oprit naar de inpandige garage en dit voor een lengte van minstens 6m vanaf de voorgevel**
- **De verharding aan de rechterkant van de voortuin/rechts van de oprit naar de inpandige garage, hier kan enkel een karrenspoor voorzien worden dat toegang geeft tot de verharding in de zijtuin**
- **De verharding in de zijtuin die dieper komt dan 9,38m (lengte van de inpandige garage)**

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. **Van de vergunning kan slechts gebruik gemaakt worden nadat door de aanvrager een aangepast rioleringsplan bezorgd wordt aan de dienst Omgeving dat voldoet aan de gestelde voorwaarden m.b.t. de accodrain en de wadi.**
2. **De te ontharden zones dienen integraal als groenzone te worden aangelegd, de aanvrager kan kiezen voor een graszone of inheemse beplanting. In de voortuin moet tussen de groenzone en de grindstrook t.h.v. de perceelgrens een structurele niet overrijdbare scheiding aangebracht worden. De opgelegde ontharding moet doorgevoerd zijn tegen uiterlijk 31.10.2024.**
3. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>). Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden.
4. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
5. Alle bouwmateriaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

