

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024019390	2024/60

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 04 JUNI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **ElectraBeLux - Hermans Arianne**, met als contactadres **Maliestraat 50, 1050 Elsene**, werd per beveiligde zending verzonden op 08/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 05/04/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Zonnestraat 4**,

kadastraal bekend:

3^e afdeling, sectie E, nummer 0111 W

3^e afdeling, sectie E, nummer 0111 X

3^e afdeling, sectie E, nummer 0111 Y

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van de gewijzigde uitvoering van een vergunde verdeelcabine voor elektriciteit**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 30-05-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van ElectraBeLux - Hermans Arianne, met adres Maliestraat 50, 1050 Elsene, ingediend op 8 maart 2024, houdende het regulariseren van de gewijzigde uitvoering van een vergunde verdeelcabine voor elektriciteit, gelegen Zonnestraat 4, kadastraal Ronse 3^e afdeling, sectie E, nummer 0111 W, 3^e afdeling, sectie E, nummer 0111 X, 3^e afdeling, sectie E, nummer 0111 Y;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied met culturele, historische en esthetische waarde**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**
- Verkaveling 'Oscar Thomaes', ggek. op 22.08.1969 (deputatie) en latere wijzigingen: **lot 1**

1.2 Ligging

Het goed is gelegen:

- langs de Zonnestraat, een gemeenteweg met rooiplan (KB 02.08.1984)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.
- in het stroomgebied van de waterloop nr OS385 (2^e cat.)
- in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

Verkavelingen:

- V/1969/39 vergunning deputatie 22-08-1969
- V/1971/27 weigering CBS 12-10-1971
- V/1971/28 vergunning CBS 16-11-1971

Bouwvergunningen:

- 27-05-1969: weigering oprichting grootwarenhuis
- 24-11-1970: vergunning oprichten grootwarenhuis
- 25-04-1972: vergunning bouwen shopping galerij
- 08-09-1982: vergunning uitbreiden warenhuis
- 17-01-2000: vergunning plaatsen schotelantenne
- 11-08-2008: vergunning uitbreiden supermarkt
- 26-07-2010: vergunning oprichten bijgebouw bij bestaand grootwarenhuis
- 27-04-2015: vergunning plaatsen pakketautomaat

Omgevingsvergunningen:

- 11-09-2023: plaatsen van een elektriciteitscabine voor de voeding van 6 laadpalen op de bestaande parking bij een grootwarenhuis

+ Verschillende vergunningen ARAB & VLAREM

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende niet onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek.

1.5 Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid, advies van 02-05-2024, **gunstig mits in acht name van voorwaarden omwille van de ligging langsheen een ingebuisde waterloop.**

Interne adviezen:

- Hulpverleningszone BVLAR, advies van 21-04-2024, **gunstig mits naleving van de vermelde voorwaarden in het brandpreventieverslag.**

1.6 EPB

De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing.**

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig.**

1.8 Watertoets

De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. OS385 (2de categorie) en bevinden zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Omwille van het feit dat het om een reeds vergunde constructie gaat geeft de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid een **gunstig advies, mits in acht name van een reeks voorwaarden wegens ligging langsheen een ingebuisde waterloop.**

Gezien de aanvraag gebeurt in het kader van het regulariseren van een constructie die anders dan vergund werd uitgevoerd, maar waarbij geen sprake is van vermeerdering van dakoppervlak (t.o.v. vergunde toestand), en waarvan het hemelwater ter plaatse op natuurlijke wijze infiltreert, is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met laag risico voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de uitgevoerde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen maar niet met de verkaveling zoals vermeld in punt 1.1.

Het afwijken van deze verkavelingsvoorschriften werd echter tijdens de initiële vergunningsaanvraag vergund, o.a. na het voeren van een openbaar onderzoek.

- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals o.a. blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De bouwplaats wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De aanvraag heeft betrekking op een goed, bebouwd met enkele warenhuizen met aangrenzende ruime parking. De omgeving wordt gekenmerkt door aaneengesloten huizenrijen en diverse handelszaken. Het onderwerp van de aanvraag situeert zich ter hoogte van de bestaande parking en omvat het regulariseren van een niet geheel conform een eerdere vergunning uitgevoerde HS-cabine.

B) functionele inpasbaarheid

De aanvraag betreft een bescheiden aanpassing op vlak van dimensies en materiaalgebruik van een reeds vergunde – en dus reeds als functioneel inpasbaar beschouwde – HS-cabine.

C) Cultuurhistorische aspecten

n.v.t.

D) Bodemreliëf

n.v.t.

E) De schaal, visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De uitgevoerde cabine heeft een grondvlak van 3,26m op 3,50m (11,41m²) i.p.v. het vergunde 5,20m op 2,70 (14,04m²), en valt hiermee dus kleiner uit dan oorspronkelijk vergund. De constructie is met een uitgevoerde hoogte van 2,67m wel 24cm hoger dan wat initieel werd vergund. Ook de uitvoering van de cabine, in een lichtgrijs beton, wijkt af van de vergunde olijfgroene prefabbeton constructie. Rondom de constructie zullen enkele bescheiden groenvakken worden voorzien. De wijzigingen zijn dermate beperkt dat ze in wezen niet echt afwijken van de essentie van voorgaande vergunning, en als aanvaardbaar kunnen worden beschouwd.

Wel wenst de aanvrager af te wijken van de in de initiële vergunning geformuleerde voorwaarde om tegen de noordzijde van de cabine een haag te zetten omwille van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen. Er wordt voorgesteld deze haag te vervangen door twee alternatieve kleinere hagen t.h.v. de noordoost- en noordwesthoek van de constructie. Ook langs de oostzijde van de cabine zal nog een haag geplaatst worden. De cabine krijgt aldus een zekere groene inkleding.

F) Hemelwater

Hemelwater dat op de cabine valt kan onmiddellijk op natuurlijke wijze in de onverharde groenvakken naast de constructie infiltreren. De onverharde zone waarin het hemelwater

infiltrteert bedraagt meer dan ¼ van de af te wateren dakoppervlakte. Bijgevolg is de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 mei 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 mei 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04-06-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024019390 - 2024/60) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het regulariseren van de gewijzigde uitvoering van een vergunde verdeelcabine voor elektriciteit., gelegen Zonnestraat 4 , aangevraagd door ElectraBeLux - Hermans Arianne, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

- Het advies en de voorwaarden van Hulpverleningszone BVLAR van 21-04-2024 dienen strikt nageleefd te worden.
- Het advies en de voorwaarden van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid van 02-05-2024 dienen strikt nageleefd te worden.
- De nodige maatregelen dienen genomen te worden opdat de bestaande boom op de parking volledig gevrijwaard blijft en schade wordt voorkomen.

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

