

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024000882	2024/7

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 04 JUNI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Vandermeersch Jozef**, met als contactadres **Rue Du Mont Saint-Laurent 15, 7912 Saint-Sauveur**, werd per beveiligde zending verzonden op 11/01/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26/02/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Scheldekouter**,

kadastraal bekend:

2^e afdeling, sectie C, nummer 0420 A 9

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van 2 bergplaatsen en 12 prefab garageboxen**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 29-05-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Vandermeersch Jozef, met adres Rue Du Mont Saint-Laurent 15, 7912 Saint-Sauveur, ingediend op 11 januari 2024, houdende het bouwen van 2 bergplaatsen en 12 prefab garageboxen, gelegen Scheldekouter, kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummer 0420 A 9 ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De bouwplaats is gelegen:

- langs de Scheldekouter, een goed uitgeruste gemeenteweg;
- op ca. 45 m van de Elzeelsesteenweg

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Niet van toepassing.

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister is volgende terug te vinden:

- 20.02.2002: negatief stedenbouwkundig attest met gem. ref. 2001/253 (45041/7369/A/2001/110);

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende aan een openbaar onderzoek onderworpen te worden (BVR 25.04.2014):

PV OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd **van 03.04.2024 t.e.m. 02.04.2024** en werd aangekondigd door:

- aanplakking in het stadhuis
- aanplakking ter plaatse
- publicatie op de webstek van de stad Ronse
- individuele kennisgeving

Gedurende de periode van openbaar onderzoek lag het dossier (digitaal) ter inzage in het stadhuis (loket dienst Omgeving). Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

1.5 Adviezen

Nutsmaatschappijen:

- WYRE, advies van 29.02.2024, **geen advies** gezien het '*niet om een verkaveling of bouwaanvraag gaat*';
- Proximus, advies van 04.04.2024, **gunstig**
- Farys, advies van 04.04.2024, **voorwaardelijk gunstig**
- Hulpverleningszone BVLAR, advies van 10.03.2024, **voorwaardelijk gunstig**:
 - o De hulpverleningszone geeft een gunstig brandpreventieverslag mits naleving van de vermelde voorwaarden in het verslag.
 - o De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.
 - o Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

Interne adviezen:

- Stedelijke dienst Infra, advies van 22.03.2024 en 22.05.2024, **voorwaardelijk gunstig**:

- Het plaatsen van een septische put is verplicht voor de opvang van zwart water, alle WC's dienen hierop aangesloten te worden.
- Stedelijke dienst Mobiliteit, advies van 20.03.2024, **voorwaardelijk gunstig**:
 - Gunstig advies mits het voorzien van minimaal 2 parkeerboxen met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen alsook wachtleidingen voor oplaadpunten voor minstens 1 op 4 van de overige parkeerboxen.

1.6 EPB

De aanvraag betreft een gebouw waarin geen energie zal verbruikt worden om een binnenklimaat voor mensen te creëren.

De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft wel betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013), namelijk onder:

- rubriek 10b stadsontwikkelingsprojecten

Als gevolg hiervan werd een projectmer-screening doorgevoerd voor bij het aanvraagdossier. Er kan akkoord gegaan worden met de elementen aangegeven binnen de projectmer-screening.

Conclusie: Mits het naleven van de eerder gestelde voorwaarden kan aangenomen worden dat het project geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken, en is de opmaak van een MER niet vereist.

1.8 Watertoets

Het goed is niet gelegen in een pluviaal of fluviaal overstromingsgevoelig gebied waardoor kan worden geoordeeld dat er geen significant negatieve effecten zijn op het hemel- en grondwater mits het voldoen aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

Er wordt een regenwaterput van 10.000 liter en twee WADI's aangelegd met een totaal volume en oppervlakte van 15.516 liter / 32,72 m². De twee WADI's zijn onderling verbonden met een verbindingsbuis (cfr. communicerende vaten). Voor het volume van de regenwaterput wordt een afwijking (kleinere put van 10.000 liter) gevraagd gezien het hergebruik voor het hemelwater beperkt is (WC's, buitenkraantjes). De afwijking kan worden toegestaan gezien het om garages en 2 bergplaatsen gaat en het hergebruik beperkt zal zijn (geen ééngezinswoning).

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone waar zich geen risico voor grondverschuivingen voordoet. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

1.11 Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Niet van toepassing.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1);
- Het goed is gelegen langsheen een goed uitgeruste weg;
- Er vindt geen ontbossing plaats;
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, gelet op de uitgebrachte adviezen.
- Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

Het aangevraagde is gelegen in de gewestplanbestemming woongebied en dient aan deze voorschriften getoetst te worden.

De aanvraag heeft betrekking op een onbebouwd perceel. Het perceel is blijkens de foto's volledig verhard. Hiervoor werd geen vergunning teruggevonden terwijl de handelingen vergunningsplichtig zijn. Voor het slopen van niet-vergunde constructies dient geen vergunning te worden aangevraagd. De voorliggende vergunningsaanvraag heeft toepassing op het oprichten van 12 garageboxen en 2 bergplaatsen.

B) functionele inpasbaarheid

Het perceel betreft een onbebouwd perceel. Links en achteraan paalt het aan bedrijfsgebouwen (o.a. AVEVE langsheen Elzeelsesteenweg), rechts gaat het om de tuinzones van de woningen gelegen langsheen de Elzeelsesteenweg. De afstand van de eerste garages tot de voorste perceelsgrens is niet gekend, maar deze liggen voorbij de bebouwing (tegen de gemeenschappelijke perceelsgrens) van het links aanpalend perceel. Aan de rechterkant zijn al enkele bijgebouwen in de tuinzones opgetrokken langsheen de gemeenschappelijke grens. De tuinzones zijn redelijk diep. Gelet op de aanwezige bebouwing met redelijk industrieel karakter langs twee van de drie zijden, alsook het type bebouwing (tot tegen de perceelsgrens) en de diepere tuinzones waarvan ook enkele met bijgebouwen tot aan de gemeenschappelijke perceelsgrens, is het perceel geschikt om te bebouwen met garages en bergplaatsen. Het aansluiten van andere constructies zoals bv. een ééngezinswoning is moeilijk gelet op het gabarit van de grootschaligere bebouwing en de vele tuinzones die uitkomen op voorliggend perceel. De omgeving is verder wel geresidentialiseerd, waardoor het voorzien van garages en bergplaatsen functioneel zal zijn. De 2 bergplaatsen worden volgens het verslag van de brandweer als één geheel aanzien met mogelijke industriële activiteit, echter zullen ze op stedenbouwkundig vlak enkel als bergplaats mogen worden aangewend, en niet voor industriële of KMO-activiteiten.

C) cultuurhistorische aspecten

Ten noorden van de aanvraag is een vastgesteld bouwkundig erfgoedelement gesitueerd (woon- en winkelhuis, id: 143070). De aanvraag ligt ten zuiden ervan. Er zal geen (visuele) negatieve impact zal worden gecreëerd op deze erfgoedwaarden.

D) bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

De manoeuvreerruimte tussen de garageboxen wordt aangelegd met waterpasserende betonklinkers, de oprit ernaartoe in klinkerverharding. Ter hoogte van de voorste perceelsgrens wordt een afvoergoot voorzien. Het hemelwater zal worden opgevangen op eigen terrein. De toegangstrook op het openbaar domein moet worden verplaatst (van de rechterzijde naar het midden van het perceel). Deze werken moeten worden aangevraagd bij de dienst Infra en de kosten hiervoor zijn ten laste van de aanvrager.

E) mobiliteit

Het advies van de stedelijke mobiliteitsdienst werd ingewonnen:

“Parkeermogelijkheden auto’s

De aanvraag heeft weinig invloed op de bestaande mobiliteit. Er zal slechts een beperkte toename van vervoersbewegingen zijn. Het gebruik van de garageboxen en bergplaatsen zal zich situeren op diverse tijdstippen en op eigen terrein is voorzien in de nodige en voldoende manoeuvreerruimte.

=> er zijn geen noemenswaardige mobiliteitseffecten te verwachten

2. Oplaadpunten elektrische voertuigen

In bepaalde gevallen is het sinds 11 maart 2021 verplicht om laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen te installeren op parkeerterreinen van gebouwen. Concreet gaat het over verplichte installatie van oplaadpunten of wachtleidingen op parkeerterreinen bij gebouwen waarvoor sinds 11 maart 2021 een omgevingsvergunning voor nieuwbouw of ingrijpende renovatie wordt aangevraagd. Voor nieuwbouw geldt dat bij een parkeerterrein met 2 of meer parkeerplaatsen laadinfrastructuur moet voorzien worden voor elke parkeerplaats.

Niet voor bewoning bestemde gebouwen of parkeergebouwen (nieuwe of bestaande die ingrijpend gerenoveerd worden) met een parkeerterrein met meer dan 10 parkeerplaatsen worden cumulatief voorzien van:

- *minstens 2 oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor een elektrisch voertuig*
- *infrastructuur voor leidingen (of op zijn minst goten voor elektrische kabels) voor minstens 1 op 4 parkeerplaatsen, om de installatie van oplaadpunten voor normaal of hoog vermogen voor elektrische voertuigen in een later stadium mogelijk te maken.*

Meer info: <https://www.vlaanderen.be/een-elektrische-wagen-laden/verplichtingen-voor-laadpunten-bij-parkings#voor-wie-en-sinds-wanneer>

Conclusie: Gunstig advies mits het voorzien van minimaal 2 parkeerboxen met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen alsook wachtleidingen voor oplaadpunten voor minstens 1 op 4 van de overige parkeerboxen.”

Het advies wordt bijgetreden. De voorwaarde dient te worden opgenomen bij een eventuele vergunningverlening.

F) de schaal, de visueel-vormelijke elementen, het ruimtegebruik

De gebouwen worden in U-vorm langsheen de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen gebouwd en zijn toegankelijk via één centrale oprit met een breedte van 4 m. Langs de linker en rechter perceelsgrens zijn dwars op de perceelsgrenzen telkens 6 garageboxen voorzien waarvan de breedte varieert tussen 2,5 m en 3 m en met een diepte van 6 m. Op de kop tegen de achterste perceelsgrens worden twee bergplaatsen evenwijdig met de perceelsgrens geplaatst. De bergplaatsen hebben langs de voorzijde een totale breedte van 11,50 m. Op de achtergevel bedraagt de totale breedte 23,18 m wat tevens de totale perceelsbreedte is. De hoogte van de garages schommelt rond de 2,5 m, deze van de bergplaatsen wordt voorzien op 5 m. De afmetingen zijn voor dergelijke type constructies gebruikelijk en integreerbaar. De gebouwen kunnen aansluiten op de bebouwing links en achteraan (beiden op de perceelsgrens ingeplant). Rechts zijn al enkele bijgebouwen van de woningen langsheen de Elzeelsesteenweg aanwezig. Gelet op de grote afstand tot de woningen en de beperkte hoogte van de garages kunnen deze nog worden geïntegreerd. De achtergevels van de garageboxen, die uitkijken op de tuinzones, worden afgewerkt met bepleistering waardoor een esthetische oplossing wordt voorzien. De achtergevels van de bergplaatsen die beperkt hoger uitkomen dan de achterliggende bebouwing wordt afgewerkt met geïsoleerde betonnen sandwichpanelen.

De aanvraag zorgt er niet voor dat de ruimtelijke draagkracht wordt overschreden, de voorgestelde bebouwing is integreerbaar in de omgeving. De goede ruimtelijke ordening wordt niet geschaad.

G) publiciteitsinrichting

Niet van toepassing.

H) private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn van toepassing (zie watertoets).

Er dient opgemerkt dat er twee toiletten worden ingericht, één in elke bergplaats, maar dat er geen septische put wordt voorzien. De stedelijke dienst Infra verwijst in haar advies naar de ligging in een centraal gebied volgens het zoneringsplan, waar de aanleg van een septische put verplicht is. De septische put dient minstens 2000 liter inhoud te hebben en alle toiletten moeten hierop worden aangesloten. De riolering dient gescheiden te worden aangelegd (RWA en DWA).

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Niet van toepassing.

4. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Adviezen

Niet van toepassing.

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 29 mei 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 29 mei 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04-06-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024000882 - 2024/7) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 bergplaatsen en 12 prefab garageboxen, gelegen Scheldekouter, aangevraagd door Vandermeersch Jozef, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

- 1) Het advies van Farys, advies van 04.04.2024 is strikt te volgen;
- 2) Het advies van de Hulpverleningszone BVLAR, advies van 10.03.2024, is strikt te volgen:
 - a. Naleven van de vermelde voorwaarden in het verslag.

- b. De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.
 - c. Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.
- 3) Het advies van de stedelijke dienst Infra, advies van 22.03.2024 en 22.05.2024, is strikt te volgen:
- Het plaatsen van een septische put is verplicht voor de opvang van zwart water, alle WC's dienen hierop aangesloten te worden.
- De septische put dient minstens 2000 liter te bedragen en de DWA en RWA dient gescheiden te worden voorzien.
- 4) Het advies van de stedelijke dienst Mobiliteit, advies van 20.03.2024, is strikt te volgen
- Minimaal 2 parkeerboxen met een oplaadpunt voor elektrische voertuigen alsook wachtleidingen voor oplaadpunten voor minstens 1 op 4 van de overige parkeerboxen voorzien.
- 5) De werken kunnen slechts aangevangen worden:
- a) nadat de lijnrichting ter plaatse is gecontroleerd door de dienst Infra van de stad Ronse (tel.: 055/23.27.62).
 - b) nadat de aansluiting van het private rioleringsstelsel op de openbare riolering werd aangevraagd bij Farys - Aquafoon - 078/35.35.99. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.
 - c) nadat een nauwkeurige staat en plaatsbeschrijving werd opgemaakt van de openbare infrastructuur (verharding, boordstenen, voetpad, parkeerplaatsen en andere aanhorigheden) waarlangs de nodige materialen zullen aangevoerd worden. Deze staat en plaatsbeschrijving dient voorgelegd te worden aan de technische dienst van de stad.
 - d) nadat het verlagen van de boordsteen, het aanpassen van het voetpad en het verharden van de groenzone aangevraagd werd bij de dienst Infra van de stad Ronse. De kosten voor deze werken zijn ten laste van de aanvrager.
 - e) nadat de nodige gegevens zijn opgevraagd omtrent de ligging van alle nutsleidingen (riolering, water, gas, elektriciteit,... enz.) bij de dienst Infra van de stad Ronse of de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- 6) Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>). Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden..
- 7) Grondverzet
- De regelgeving van het grondverzet legt vast hoe u met uitgegraven bodem moet omgaan, en dat zowel op de plaats van ontgraving, als tijdens het transport tot en met de eindbestemming van de bodem. Bij alle stappen van het grondverzet moet aan bepaalde

voorwaarden voldaan zijn. Op die manier kan de herkomst van een uitgegraven bodem steeds achterhaald worden.

U moet zelf nagaan aan welke bepalingen van het grondverzet u moet voldoen bij het afvoeren van de bodem.

- Als het gaat om een klein volume uitgegraven bodem (minder dan 250 m³), moet u enkel in uitzonderingsgevallen een onderzoek laten uitvoeren. Uitzonderingen zijn bijvoorbeeld wanneer het gaat om verdachte grond (grond met een kans op bodemverontreiniging) of wanneer u de grond afvoert. Voor het uitgraven van de grond kan u contact opnemen met een grondwerker of aannemer.
- Bij grotere werken, waarbij het grondverzet meer dan 250 m³ bedraagt, is een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem meestal verplicht.

8) busnummers/adressen

Onderhavige aanvraag geeft aanleiding tot het ontstaan van een nieuw adres. Volgend adres kan toegekend worden: **Scheldekoeter 240, zonder mogelijkheid tot domiciliëring.**

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

