

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024045031	2024/70

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 10 JUNI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Colaert Katleen**, met als contactadres **Pontstraat 166, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 26/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22/04/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Pontstraat 166**,

kadastraal bekend:

2^e afdeling, sectie D, nummer 1018 M 2

Het betreft een aanvraag tot **aanbrengen van buitengevelisolatie en een nieuwe gevelbekleding**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 06-06-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Colaert Katleen, met adres Pontstraat 166, 9600 Ronse, ingediend op 26 maart 2024, houdende het aanbrengen van buitengevelisolatie en een nieuwe gevelbekleding, gelegen Pontstraat 166, kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie D, nummer 1018 M 2;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's**

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De woning is gelegen:

- langs de Pontstraat, een gemeenteweg met ontwerp van rooiplan
- deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied
- in een collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.
- in het gezichtsveld van vastgesteld bouwkundig erfgoed (boerenwoning)

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 13.05.1996: vergunning voor het verbouwen en saneren van de bestaande woning
- 23.08.2013: aktenaam van de melding voor het uitbreiden van de woning met een veranda

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Provinciale dienst Integraal Waterbeleid, geen advies binnen de gestelde termijn

1.6 EPB

De aanvraag betreft een gebouw met een beschermd bouwvolume kleiner dan 3000 m³ en een aanvraag waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (vrij van de medewerking van een architect). De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Volgens de meest recente watertoetskaarten (pluviaal 2023) ligt het perceel waarop deze aanvraag betrekking heeft deels in een overstromingsgevoelig gebied type B (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering) en type C (kleine kans op overstromingen). De aangevraagde werken hebben echter geen enkele invloed op de lokale waterhuishouding. De bepalingen van de GSVH 2023, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, zijn niet van toepassing. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning tot een maximum van 26 cm valt in principe onder het toepassingsgebied van verbouwingen. Enkel als er werken aan de afwatering

zouden gebeuren vallen deze werken onder het toepassingsgebied van de GSVH. Dat is hier niet het geval.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn niet in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1). Het betreft immers een aanvraag voor werken aan een zonevreemde woning, wegens de ligging in zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.

De aanvraag kan evenwel onderzocht worden op basis van de afwijkingsbepalingen binnen de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid volgens de basisrechten voor zonevreemde constructies, zijnde de artikels 4.4.10. - 4.4.11. en 4.4.12. van genoemde codex.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.4.10 zijn de basisrechten van toepassing in gebieden geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan of een plan van aanleg (gewestplan) en met betrekking tot hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies. Op basis van artikel 4.4.11. dient de aanvraag getoetst te worden aan de goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt in het bijzonder het architecturaal karakter van de constructie beoordeeld.

Verder bepaalt artikel 4.4.12. (verbouwen) dat de geldende bestemmingsvoorschriften in alle bestemmingsgebieden op zichzelf geen weigeringsgrond zijn bij de beoordeling van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning.

Artikel 4.1.1, 12° van de VCRO stelt (sinds 16/8/2021) dat 'het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning tot een maximum van 26 cm wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.' Het aanbrengen van gevelisolatie tot 26 cm dikte (en bij uitbreiding ook van dakisolatie) wordt bijgevolg niet langer beschouwd als een uitbreiding, en kan wel degelijk vergund worden bij zonevreemde woningen.

Genoemde mogelijkheden zijn evenwel enkel van toepassing indien bijkomend voldaan is aan o.a. volgende **voorwaarde**: Overeenkomstig artikel 4.4.12 (verbouwen) dient het aantal woonegelegenheden beperkt te blijven tot het bestaande aantal.

Beoordeling van de voorwaarde: Het aantal woongelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal, zijnde 1.

Conform artikel 4.4.10. heeft de aanvraag betrekking op een niet verkrutte zonevreemde constructie. De woning is immers op heden ook bewoond. Bovendien betreft het een vergund/vergund geachte woning gelet op de afgeleverde vergunning in 1996 voor het verbouwen en saneren van de bestaande woning.

Globaal: Het ontwerp voldoet aan de voorwaarden van de basisrechten voor zonevreemde constructies volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het voorstel dient conform art 4.4.11 onverkort getoetst te worden aan de goede ruimtelijke ordening. *Zie verder bij 2.2.*

- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De woning wordt niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en is tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De woning is gelegen binnen een zone voor KMO's en ambachtelijk bedrijven ten westen van het stadscentrum, langs een smalle landweg. De woning wordt omringd door bedrijven, enkel aan de overkant van de straat bevinden zich woningen. Meer naar het westen strekt zich een regionaal bedrijventerrein uit, meer naar het oosten bevindt zich de reservatiestrook voor de doortrekking van de N60.

De betrokken woning is vrijstaand en heeft een L-vorm waarbij de nok van de voorste vleugel loodrecht op de straat staat. Ze bestaat uit 1 bouwlaag onder zadeldak en achteraan werd een veranda aangebouwd.

De werken beogen het aanbrengen van buitengevelisolatie en een nieuwe gevelbekleding op de noordgevel van de voorste vleugel van de woning.

B) Functionele inpasbaarheid

De woning bevindt zich in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, maar heeft steeds een woonfunctie gekend. De aanvraag heeft tot doel de energetische eigenschappen van de woning te verbeteren en meteen ook de woning esthetisch upgraden. In die zin zijn de verbouwingswerken functioneel inpasbaar. Bovendien werd het voorstel positief afgetoetst aan de basisrechten voor zonevreemde woningen.

C) Cultuurhistorische aspecten

De woning is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument. Er komen geen erfgoedwaarden in het gedrang.

D) Bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

De beoogde werken hebben enkel betrekking op de noordgevel van de voorste vleugel van het pand en omvatten het behouden van de bestaande muur, het aanbrengen van een laag isolatie van dikte 14cm, het aanbrengen van cementering, een wapeningslaag en vervolgens opnieuw cementering (samen 0,6 à 0,7 cm dik) en tot slot eindafwerkingslaag in steenstrips met een dikte van 0,8cm en in dezelfde kleur als de huidige gevel. In totaal bedraagt de opbouw 15,5 à 16cm. Er wordt onderaan geen plint voorzien. De gevelindeling blijft ongewijzigd.

Afgaand op de ingediende geveltekeningen blijven de afmetingen van de raam- en deuropeningen ongewijzigd en dient er van uitgegaan te worden dat de dagkanten intact zullen blijven.

Het materiaalgebruik en kleurkeuze zijn aanvaardbaar en inpasbaar in de omgeving. Bij een correcte uitvoering van de werken dragen de werken bij tot het verhogen van het comfort binnen het pand.

Op basis van luchtfoto's zien we dat in de tuinzone zijdelings van en achteraan de woning verschillende bijgebouwen (tuinberging, serre ...) werden opgetrokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte de vrijgestelde 40m² ruimschoots overschrijdt, en waarvoor geen vergunning terug te vinden is. Daarnaast werd links van de garage nog een aanbouw gerealiseerd waarvoor evenmin een vergunning werd aangevraagd. Ook de oprit is breder dan wat als strikt noodzakelijke toegang tot de garage kan beschouwd worden. Het is belangrijk op te merken dat een eventuele vergunning voor onderhavige aanvraag énkél de handelingen dekt die in deze aanvraag naar voor werden gedragen. **Eventuele overtredingen dienen via de geijkte weg te worden geregulariseerd.**

F) Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de GSVH 2023 – de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023 – zijn niet van toepassing (zie punt 1.8).

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 3000 liter, zgn. 'alle waters') is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

Gezien de aard van de werken in de voorliggende aanvraag dienen geen aanpassingen aan het bestaand privaat rioleringsstelsel van de woning uitgevoerd te worden.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar. De vergunning dekt enkel de handelingen die in deze aanvraag naar voor werden gedragen. **Eventuele overtredingen dienen via de geijkte weg te worden geregulariseerd.**

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 6 juni 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **10-06-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024045031 - 2024/70) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van buitengevelisolatie en een nieuwe gevelbekleding, gelegen Pontstraat 166 , aangevraagd door Colaert Katleen, wordt **vergund**;

Wel betreurt het college dat de isolatielaag met steenstripafwerking niet wordt doorgetrokken over de overige gevels. Dat is niet alleen visueel-vormelijk jammer, het zorgt ook voor een

onevenwicht in de isolatiewaarde van de buitenschil van de woning, waardoor zich binnenin de woning hygro-thermische problemen kunnen voordoen.

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>). Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden.
2. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
3. Bij gevelwerken (zijnde reinigingen en/of herstellingen) en/of afbraakwerken dient o.a. een globale beveiliging opgetrokken te worden die het vallen van stof en/of van steenslag naar de openbare weg en burens tot een minimum beperkt. Bij werken die uitzonderlijk veel stof teweeg brengen zal gezorgd worden voor regelmatige bevochtiging van de werfzone.
4. Alle bouw materiaal en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.
5. De te verbouwen gevel dient in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel.
6. Het plaatsen van de isolatielaag mag niet gepaard gaan met het afkappen van de dagkanten van de raam- en deuropeningen.
7. De aanvraag beperkt zich tot werken aan de noordgevel van de voorste vleugel van het pand. Indien er op een andere gevel eveneens buitengevelisolatie en een nieuwe gevelbekleding zou worden aangebracht, moet hiervoor een afzonderlijke aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.
8. Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/veilig-gezond-en-kwaliteitsvol-wonen/woningkwaliteit/woningkwaliteitsnormen/rookmelders>

Artikel 3:

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Conform de bepalingen van het Instrumentendecreet, in voege sinds 1 januari 2024 wordt aan de vergunninghouder volgende last in natura opgelegd: **er dienen verspreid over de tuinzone een vijftal bescheiden bijenhôtels geplaatst te worden, idealiter op een zonnige plek en beschut tegen de regen. Bewijzen van de uitvoering (fotomateriaal, facturen...) moeten worden voorgelegd aan de stad Ronse.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat: 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt; 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt; 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

