

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024041361	2024/87

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 17 JUNI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Stockman Manon en Van Asbroeck Jeroen**, met als contactadres **Stijn Streuvelsstraat 37, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 11/04/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 06/05/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Stijn Streuvelsstraat 37**,

kadastraal bekend:

1^e afdeling, sectie B, nummer 1219 M 5

Het betreft een aanvraag tot **verbouwen van een eengezinswoning**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 13-06-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Stockman Manon - Van Asbroeck Jeroen, met adres Stijn Streuvelsstraat 37, 9600 Ronse, ingediend op 11 april 2024, houdende het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen Stijn Streuvelsstraat 37, kadastraal Ronse 1^e afdeling, sectie B, nummer 1219 M 5 ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied**

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**

1.2 Ligging

De woning is gelegen:

- langs de Stijn Streuvelsstraat, een gemeenteweg met rooiplan (KB 10.11.1970)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.
- in het gezichtsveld van vastgesteld bouwkundig erfgoed (sociale woonwijk)

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie geen dossiers terug te vinden.

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Standpunt aanpalende (BVR dd° 25.04.2014, art 83):

De eigenaar van het rechts aanpalende perceel werd om zijn standpunt gevraagd met betrekking tot de vergunningsaanvraag (wijziging scheidmuren).

Binnen de gestelde termijn werd geen reactie ontvangen.

1.6 EPB

De aanvraag betreft het verbouwen van een woongebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen en waarvoor een uitgebreide dossiersamenstelling (met architect) vereist is. Er zal dus moeten voldaan worden aan de EPB-regelgeving.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

Het perceel van de aanvraag ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied (volgens de pluviale en fluviale overstromingskaarten van 2023). Door de voorgestelde werken komt er geen extra verharding of dakoppervlakte bij.

Aangezien er bij de verbouwing werken aan de afwatering gebeuren, zal moeten voldaan worden aan de bepalingen van de GSVH 2023, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, van toepassing vanaf 2 oktober 2023. Mits de voorziene mitigerende maatregelen (plaatsing hemelwaterputten, aanleg wadi) voldoen aan de bepalingen van de GSVH 2023 kan gesteld worden dat er van de vooropgestelde werkzaamheden geen schadelijk effect te verwachten valt op de lokale waterhuishouding.

Voor betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens:

- de doelstellingen van artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid
- de bepalingen van de GSVH 2023, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023, van toepassing vanaf 2 oktober 2023.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone zonder risico op grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden.
- De woning is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel is niet gelegen binnen een reservatiestrook.
- Het perceel wordt getroffen door de rooilijn van de Stijn Streuvelsstraat (KB. 10.11.1970). De werken bevinden zich echter achteraan de woning waardoor zich geen probleem stelt.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De woning is gesitueerd ten oosten van de stadskern, in een smalle zijstraat van de Ninoofsesteenweg, één van de grote invalswegen naar de stad. Ten noordoosten van het perceel, op circa 175m in vogelvlucht, ligt de spoorweg Ronse – Gent. De straat wordt gekenmerkt door halfopen en gesloten bebouwing, al dan niet nog met wachtgevel, met woningen van voornamelijk twee bouwlagen en een zadeldak.

Betrokken woning is zo'n halfopen bebouwing van twee bouwlagen onder zadeldak, met een aanbouw onder asymmetrisch vlinderdak.

De aanvraag beoogt het verbouwen van de achterbouw, waarbij het bestaande vlinderdak vervangen wordt door een plat dak.

B) Functionele inpasbaarheid

De woning is gesitueerd in een zone die volgens het gewestplan Oudenaarde bestemd is als woongebied. Deze aanvraag houdt geen wijziging in van de actuele functie wonen en is bijgevolg verenigbaar met de geldende bestemmingsvoorschriften.

C) Cultuurhistorische aspecten

De woning is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument. Gezien de verbouwingswerken zich achteraan de woning situeren, wordt het straatbeeld niet gewijzigd.

D) Bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem, met uitzondering van het uitgraven van de wadi.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

Het bestaande hoofdvolume van de woning is in goede staat en blijft ongewijzigd, de werken situeren zich enkel aan de achterbouw. Deze is nu ingericht als hobbyruimte met achterliggend 2 bergplaatsen. De hobbyruimte is ook toegankelijk via een buitendeur. Bij de renovatie worden de bestaande muren grotendeels behouden, evenals de bestaande buitendeur. De kleine vensters ter hoogte van de zijgevel worden wel gesupprimeerd en aan de achterzijde wordt een schuifraam aangebracht. Dit schuifraam wordt een beetje teruggetrokken t.o.v. de achtergevel geplaatst waardoor een klein stukje overdekte buitenruimte ontstaat (diepte +/- 1m). De gerenoveerde achterbouw zal worden ingericht als leefruimte die dankzij dit schuifraam een beter contact zal hebben met de tuinzone, wat een meerwaarde zal geven aan het leefklimaat binnen de woning.

De gevels van de achterbouw worden voorzien van buitengevelisolatie (14cm), vervolgens een luchtsponw en tot slot een nieuwe te vergrijzen gevelbekleding in hout. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium (kleur antraciet).

De bestaande achterbouw heeft een asymmetrisch vlinderdak, dit wordt afgebroken en vervangen door een plat dak. Het vlinderdak heeft ter hoogte van de achtergevel van het hoofdvolume een hoogte van 3,69m, ter hoogte van de achtergevel van de aanbouw is dit 4,21m. Het nieuwe platte dak krijgt een hoogte van 3,30m. De dakrand wordt afgewerkt met een te vergrijzen gevelbekleding in hout.

De bestaande verharding aansluitend op de achterbouw wordt vervangen door een nieuw terras in waterdoorlatende klinkers (+/- 27m²). Aan weerszijden van dit terras, zowel tegen de rechter perceelsgrens als tussen terras en oprit wordt er een dunne strook als groenstrook aangelegd.

De verbouwing vergroot de belevingswaarde van de tuinzone en het materiaalgebruik van de uitbreiding kan als voldoende geïntegreerd beschouwd worden bij het bestaande gebouw. De verbouwing schaadt geenszins het algemeen karakter van de onmiddellijke omgeving.

Bij de behandeling van voorliggende aanvraag werd vastgesteld dat de volledige voortuin en zijtuin, alsook het deel achtertuin tussen de woning en de garage is verhard (grind). Deze verhardingen hebben geen voorwerp uitgemaakt van een vergunning. Enkel de strikt noodzakelijke oprit naar de garage (over een breedte van max. 3m) is vrijgesteld van vergunning. Het is belangrijk op te merken dat een eventuele vergunning voor onderhavige aanvraag enkel de handelingen dekt die in deze aanvraag naar voor werden gedragen, met name de verbouwing van de achterbouw van de woning. Eventuele overtredingen – zoals deze buitensporige verhardingen - dienen via de geijkte weg te worden geregulariseerd, met andere woorden via een afzonderlijke aanvraag tot omgevingsvergunning. Voor het ontharden van wederrechtelijke aangelegde verharding is geen vergunning nodig. Deze leiden immers tot het herstel in oorspronkelijke toestand, met enkel de van vergunning vrijgestelde oprit.

F) Private riolering en hemelwateropvang

De bepalingen van de GSVH 2023 – de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023 – zijn van toepassing.

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een centrumgebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 2000 liter) is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

Gezien het hoofdvolume in goede staat is, worden geen structurele ingrepen gepland. De bestaande vloeren worden dus ook niet uitgedaagd waardoor de bestaande afvoer van huishoudelijk afvalwater niet wordt gewijzigd. Er kan dus niet opgelegd worden dat er een septiek moet geplaatst worden. **Indien in de toekomst de vloeren op het gelijkvloers opgebroken worden, dan moet het rioleringsstelsel geconformeerd worden naar de hoger vermelde voorschriften, en zal er ook een septische put van tenminste 2000 liter geplaatst moeten worden, waarop alle WC's aangesloten worden.**

De bouwheer zal wel werk maken van een gescheiden rioleringsstelsel en het hemelwater van het dak van het hoofdvolume en van de platte daken van de aanbouw en de garage opvangen, waardoor de GSVH wel degelijk van toepassing is.

Volgens de GSVH zou er voor de totaal aangesloten dakoppervlakte 130,56 m² (94 m² woning + 36,56m²) een hemelwaterput van 11.156l moeten voorzien worden. Op het rioleringsplan zien we dat er 2 hemelwaterputten van 7500l en 5000l (12.500l) worden voorzien onder het terras, wat ruim voldoende is. Aangezien de nieuwe hemelwaterput voldoet aan de GSVH en er voorzien wordt in hergebruik voor alle toiletten, de wasmachine en de dienstkranen voor de tuin kan voor het bepalen van de afwaterende oppervlakte voor de infiltratievoorziening een aftrek van 30m² toegepast worden. De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt volgens de GSVH minimaal 8% van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte. Op de plannen staat vermeld dat de oprit met helling <2% werd aangelegd in waterdoorlatend materiaal en het terras afwatert op het eigen terrein. De omliggende tuinzone is ruim genoeg is, dus beide verhardingen worden niet opgenomen in de afwaterende oppervlakte. Dan rest enkel nog de dakoppervlakte (130,56m²) waarvan 30m² wordt afgetrokken, wat op 100,56m² komt. De infiltratieoppervlakte bedraagt dan 8m², de voorziene 11m² is bijgevolg voldoende. Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet min. 33L/m² van de in rekening te brengen afwaterende oppervlakte bedragen, wat hier op 3318L komt. De voorziene 3300L kan als voldoende beschouwd worden. De wadi, met diepte van 0,75m, voldoet aldus aan de bepalingen van de GSVH.

De wadi wordt ingeplant in de tuinzone, op 0,26m van de garage, 2,87m van de linker perceelsgrens en 3,77m van de rechter perceelsgrens. Er worden geen minimumafstanden opgelegd in de GSVH voor wat betreft de afstand tot bestaande gebouwen, veel hangt immers af van de plaatselijke situatie en terreinkenmerken. De GOA stelt zich echter wel vragen bij de zeer beperkte afstand van 0,26m en raadt aan toch meer afstand te bewaren.

Voorts is het voorgestelde rioleringsplan aanvaardbaar.

3. CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar. De vergunning dekt enkel de handelingen die in deze aanvraag naar voor werden gedragen. Eventuele overtredingen dienen via de geijkte weg te worden geregulariseerd.

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 juni 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 juni 2024;

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024041361 - 2024/87) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een eengezinswoning, gelegen Stijn Streuvelsstraat 37 , aangevraagd door Stockman Manon - Van Asbroeck Jeroen, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. De verbouwing dient uitgevoerd te worden conform de projectversie, ingediend op 02.05.2024.
2. Voor een inname van het openbaar domein (plaatsen van container/bouwmaterialen) dient de bouwheer of zijn aannemer een vergunning aan te vragen bij de dienst mobiliteit (<https://www.ronse.be/nl/inname-openbaar-domein>). Deze aanvraag dient ten laatste 7 werkdagen voor aanvang van de werken ingediend te worden.
3. Voorwaarden voor het private rioleringsstelsel:
 - a. Er mogen geen onderdelen (leidingen, putten ...) van het privaat rioleringsstelsel vóór de rooilijn geplaatst worden. Op het openbaar domein mogen slechts één DWA uitlaat en één RWA uitlaat (overloop WADI) voorzien worden.
 - b. De RWA en de DWA dienen ofwel tot voorbij de rooilijn afzonderlijk aangesloten te worden op de respectievelijke straatrioleringen ofwel plaatselijk tot voorbij de rooilijn te komen om dan te worden samengevoegd tot één aansluiting op de (gemengde) straatriolering.
 - c. Zowel de RWA uitlaat als DWA uitlaat mogen op de rooilijn maximaal 0.50m onder het maaiveld/voetpad geplaatst worden.
 - d. **Indien in de toekomst de vloeren op het gelijkvloers opgebroken worden, dan moet het rioleringsstelsel geconformeerd worden naar de voorschriften voor centrumgebied en zal er ook een septische put van tenminste 2000 liter geplaatst moeten worden, waarop alle WC's aangesloten worden.**
 - e. Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten.
 - f. Alle ondergrondse putten moeten te allen tijde toegankelijk zijn van bovenaf voor controle en onderhoud.
 - g. Het private rioleringsstelsel mag pas aangeaard en/of overdekt worden nadat er een keuring heeft plaatsgevonden. Sinds 1 juli 2011 is immers een keuring van de private waterafvoer verplicht vóór de eerste ingebruikname, bij belangrijke wijzigingen, na vaststellingen van een inbreuk op de wettelijke voorschriften of bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein. Deze stedenbouwkundige aanvraag heeft betrekking op één van deze gevallen en er moet bijgevolg voor uw woning een keuring van de private waterafvoer gebeuren.
4. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.

5. Bij gevelwerken (zijnde reinigingen en/of herstellingen) en/of afbraakwerken dient o.a. een globale beveiliging opgetrokken te worden die het vallen van stof en/of van steenslag naar de openbare weg en burens tot een minimum beperkt. Bij werken die uitzonderlijk veel stof teweeg brengen zal gezorgd worden voor regelmatige bevochtiging van de werfzone.
6. De te verbouwen gevels dienen in die mate afgewerkt te worden zodat geen afbreuk gedaan wordt aan het architectonisch karakter van het geheel.
7. Alle bouwmaterialen en puin dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.
8. In de niet rechtstreeks verluchtbare ruimten mogen geen warmwatertoestellen op basis van een vlam geplaatst worden indien er geen goede luchttoevoer voor de verbranding en een volwaardige afvoerbuis voor de verbrandingsgassen kan gerealiseerd worden (CO – gevaar) (indien in dergelijke ruimte toch een toestel moet geplaatst worden voor de warmwatervoorziening op basis van een vlam, dan moet geopteerd worden voor een toestel van het type C).
9. Conform het decreet, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, goedgekeurd op 01.06.2012 en van kracht sinds 01.01.2013 moet de woning uitgerust zijn met voldoende rookmelders. Meer info: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/veilig-gezond-en-kwaliteitsvol-wonen/woningkwaliteit/woningkwaliteitsnormen/rookmelders>

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

