

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024072070	2024/108

## BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 04 JUNI 2024 TOT AKTENAME VAN EEN MELDING

---

De aanvraag ingediend door **Devoet Ine**, met als contactadres **Fonteineweg 9, 9681 Maarkedal**, werd per beveiligde zending verzonden op 18/05/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, **gelegen Breucq 13**,

**kadastraal bekend:**

**3<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 1022 E**

Het betreft een aanvraag tot **plaatsen van een propaangastank**.

De aanvraag omvat:

- ~~stedenbouwkundige handelingen~~
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

*Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:*

*“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven.”*

### Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- het Koninklijk Besluit van 21 oktober 1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders.

### Relevante documenten

- De melding met dossiernummer OMV\_2024072070 van **Devoet Ine**, met adres Fonteineweg 9 te 9681 Maarkedal, ingediend op 18 mei 2024, over het plaatsen van een propaangastank, gelegen **Breucq 13**, kadastraal Ronse 3<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 1022 E ;
- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 20 mei 2024 met betrekking tot dit dossier;

### Feiten / context / motivering

De melding is ingediend op 18 mei 2024 door mevrouw Ine Devoet, met adres Fonteineweg 9 te 9681 Maarkedal,

en heeft als voorwerp: plaatsen van een propaangastank voor de inrichting met inrichtingsnummer 20240406-0005

gelegen Breucq 13, kadastraal Ronse 3<sup>e</sup> afdeling, sectie F, nummer 1022 E ;

De melding heeft betrekking op en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten;

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	2950	liter	3	

propaangastank

## Onderzoek van de melding

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

De melding heeft betrekking op een IIOA klasse 3.

Het College van Burgemeester en Schepenen is bevoegd voor de aktename.

### 1. ALGEMEEN

#### **1.1 Bestemmingsplannen**

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied**
- RUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **buitengebied**

#### **1.2 Ligging**

Het perceel is gelegen:

- langs een gemeenteweg: Breucq
- in collectief te optimaliseren buitengebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone met die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

#### **1.3 Vergunningenregister**

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- Stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een ééngezinswoning (13/02/1989)
- Omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van de woning, bouwen van een carport en tuinberging en aanleggen van terrassen en een zwembad (27/03/2023)

#### **1.4 Watertoets**

Het perceel ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen.

Door de voorgestelde werken komt er geen extra bijkomend verharde oppervlakte bij.

Hierdoor kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is.

#### **1.5 Grondverschuivingstoets**

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KU Leuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone met geen tot matig risico (groene zone) voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

### 2. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

#### **2.1 Beschrijving van de aangevraagde IIOA**

De melding betreft een ondergrondse propaangastank van 2.950 liter voor woningverwarming.

In de aanvraag wordt een ander type vermeld (bovengronds, 2.700 liter), dit wordt na telefonsich contact met de aanvrager ambtshalve aangepast.

De volgende Vlare rubrieken zijn van toepassing:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	2950	liter	3	

Vloeibaar gemaakt propaangas heeft als gevarencode GHS02.

Volgens het KB van 21/10/1968 betreffende de opslagplaatsen voor vloeibaar gemaakte handelspropan geldt:

*art. 3.2.1. De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom, wordt hierna opgegeven:*

<i>Totaal inhoudsvermogen van de houders</i>	<i>minimum afstand</i>
<i>minder dan 5 m<sup>3</sup></i>	<i>5,00 m</i>
<i>van 5 m<sup>3</sup> tot minder dan 10 m<sup>3</sup></i>	<i>7,50 m</i>
<i>van 10 m<sup>3</sup> tot minder dan 25 m<sup>3</sup></i>	<i>10,00 m</i>
<i>van 25 m<sup>3</sup> tot minder dan 50 m<sup>3</sup></i>	<i>15,00 m</i>
<i>50 m<sup>3</sup> tot minder dan 250 m<sup>3</sup></i>	<i>25,00 m</i>
<i>250 m<sup>3</sup> en meer</i>	<i>35,00 m</i>

*art 3.2.2. De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de kleppen, pompen, en vulopeningen moeten scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom is vastgesteld op 5 m.*

*Indien het totaal inhoudsvermogen van de houders evenwel kleiner is dan of gelijk aan 3 m<sup>3</sup>, moet de minimumafstand, in horizontale projectie gemeten, die de kleppen en vulopeningen moeten scheiden van elke openbare weg en van elk naburig eigendom, slechts 3 m bedragen.*

De opslagtank is gelegen op :

- minstens 3 m van de openbare weg
- minstens 3 m van andere eigendommen
- minstens 8 m van een gebouw

Er wordt bijgevolg voldaan aan de afstandsregels.

### 3. CONCLUSIE

Het voorwerp van deze melding klasse 3 is verenigbaar met de ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften.

Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde activiteit mits naleving van de gepaste milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akte nemen van deze melding.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **04-06-2024**  
HET VOLGENDE:

Het College van Burgemeester en Schepenen **NEEMT AKTE** van de melding.

De plannen en het meldingsdossier waarop deze aktenaam is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte;

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het College van Burgemeester en Schepenen per beveiligde zending op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen vermeld in de melding, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende **voorwaarden**:

**Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van de melding met dossiernummer OMV\_2024072070 - 2024/108  
Inrichtingsnummer 20240406-0005

Deze aktenaam geldt voor de volgende rubrieken van de VLAREM indelingslijst:

Rubriek	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Klasse	Vlarebo
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter	2950	liter	3	

**Artikel 2.**

Deze aktenaam is geldig voor onbepaalde duur.

**Artikel 3.**

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte is gebaseerd maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 4.**

De in artikel 1 bedoelde aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**Algemene voorwaarden Vlarem II**

- hoofdstuk 4.1.: algemene voorschriften

**Sectorale voorwaarden Vlarem II**

- Hoofdstuk 5.17: opslag van gevaarlijke producten, in het bijzonder
  - o Afdeling 5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen
  - o Subafdeling 5.17.3.1. algemene bepalingen
  - o Subafdeling 5.17.3.3. opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs

**Bijlagen:**

VLAREM II, BIJLAGE 5.17.1

Deze voorwaarden (met bijlagen) zijn digitaal te vinden op de Navigator Wetgeving Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid: <https://navigator.emis.vito.be/>

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

**Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

## Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

## Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen

Namens het college van burgemeester en schepenen:

