

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024042588	2024/76

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 08 JULI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Gilbert Michel - INVEST-IMMO-BELGIUM**, met als contactadres **Louizalaan 346 bus A, 1050 Brussel - Munthofstraat 66, 1060 Sint-Gillis (bij-Brussel)**, werd per beveiligde zending verzonden op 29/03/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27/05/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Doorniksesteenweg 9-11**,

kadastraal bekend:

2^e afdeling, sectie D, nummer 1309 E

2^e afdeling, sectie D, nummer 1311 H

Het betreft een aanvraag tot **rooien van de beukenrijen langs de toegangsdreven tot de geklasseerde villa**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 04-07-2024 een gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Gilbert Michel voor INVEST-IMMO-BELGIUM, met adres Louizalaan 346 bus A, 1050 Brussel, respectievelijk Munthofstraat 66, 1060 Sint-Gillis, ingediend op 29 maart 2024, houdende het rooien van de beukenrijen langs de toegangsdreven tot de geklasseerde villa, gelegen Doorniksesteenweg 9-11, kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie D, nummer 1309 E 2^e afdeling, sectie D, nummer 1311 H ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- Gewestplan Oudenaarde (KB 24.02.1977 en wijziging BVR 29.10.1999): **parkgebied**
- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **buitengebied**

1.2 Ligging

De percelen zijn gelegen:

- langs de Doorniksesteenweg, een gewestweg met rooiplan (ggk 09.09.1991)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

De eigendom staat vermeld in de inventaris van bouwkundig erfgoed en werd beschermd bij MB dd. 22.06.1983.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Niet van toepassing.

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 22.05.2006 stedenbouwkundige vergunning voor het inrichten van kamers met ontbijt binnen de woning (B/2005/9391)
- 09.06.2006 weigering van stedenbouwkundige vergunning voor het gebruik van de woning en het park voor recepties, seminaries en geleide bezoeken (B/2005/9393)
- 26.06.2006 weigering van stedenbouwkundige vergunning voor het inrichten van het koetshuis als bloemenatelier met verkoopsruimte (B/2005/9394)
- 09.06.2009 weigering van stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een bestaande tuinberging met een serre naar Victoriaans model (B/2006/9479)

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Agentschap Omgeving – Onroerend Erfgoed, advies van 21.06.2024, voorwaardelijk **gunstig**
- Agentschap Natuur & Bos, advies van 14.06.2024, voorwaardelijk **gunstig**
- Agentschap Wegen en Verkeer, advies van 29.05.2024, voorwaardelijk **gunstig**

1.6 EPB

De aanvraag betreft geen gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen. De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die

voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

De percelen van onderhavige aanvraag liggen volgens de watertoetskaarten 2023 niet in een fluviaal noch pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Door de voorgestelde werken komt er geen verharde oppervlakte of dakoppervlakte bij. De aanvraag beoogt immers enkel het rooien van hoogstammige bomen in lijnverband.

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid dd. 18 juli 2003 en met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 10 februari 2023

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

1.11 Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Niet van toepassing.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen zoals vermeld in punt 1).
- Er vindt geen ontbossing plaats. Het rooien betreft twee beukenrijen langs de toegangsdraven tot de woning.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De percelen zijn gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- De percelen worden niet getroffen door een rooilijn of achteruitbouwlijn, en zijn tevens niet gelegen binnen een reservatiestrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

De woning met bijhorende parktuin is gelegen langsheen de Doorniksesteenweg, een belangrijke invalsweg ten zuidwesten van het stadscentrum. Aan de achterzijde paalt de eigendom aan de voormalige spoorwegbedding 'ligne 87', dewelke recentelijk werd aangelegd als fietssnelweg. De

onmiddellijke omgeving van de eigendom wordt gekenmerkt door luxueuze villa's op zeer ruime percelen met uitgesproken groene parkaanleg.

De geklasseerde villa is vanaf de openbare weg toegankelijk via twee dreven. Beide dreven worden geflankeerd door hoogstammige beuken, waarvan sommige in minder goede conditie verkeren. Ingevolge een storm werden recent twee beuken ontworteld, met de nodige schade aan de conciërgewoning tot gevolg.

Om verdere schade te voorkomen wordt gevraagd de beuken langsheen de twee toegangsdreven te mogen rooien, waarna een heraanplant zal volgen met platanen, die dieper wortelen.

B) functionele inpasbaarheid

De geklasseerde woning is gelegen in een eveneens geklasseerde parktuin. Voor het domein is een beheersplan voorhanden, waarin verscheidene ingrepen omschreven staan die het onderhoud en het bestendigen van de parktuin moeten garanderen. Het gevraagde is in overeenstemming met dit beheersplan en is dus te verzoenen met de bestemming van de ondergrond, namelijk parkgebied. In die zin zijn de gevraagde werken functioneel inpasbaar.

C) cultuurhistorische aspecten

De parktuin is samen met de woning geklasseerd als monument en als stads- en dorpsgezicht. De twee toegangsdreven, geflankeerd door beuken, maakt een wezenlijk onderdeel uit van deze bescherming. De beuken bevinden zich echter in een minder goede fysieke toestand en vertonen hierdoor, en mede door een ondiepe wortelstructuur, risico op omvallen, met mogelijke schade tot gevolg, zowel voor de parktuin als voor de geklasseerde bebouwing en vooral voor bezoekers. De heraanplant zal gebeuren aan de hand van platanen, waardoor de benaming 'Villa Les Platanes' (waaronder het beschermd monument ook gekend staat) alle eer aangedaan wordt. Op 21.06.2024 bracht het Agentschap voor Onroerend Erfgoed een voorwaardelijk gunstig advies uit. De voorwaarden hebben tot doel de gevraagde handelingen dermate te sturen dat ze geen afbreuk doen aan de bescherming. De dienst Omgeving kan zich hierbij aansluiten.

D) bodemreliëf

De aanvraag gaat niet gepaard met een wijziging van het reliëf van de bodem. Na het rooien van de bomen worden de wortels uitgefreesd en wordt het natuurlijke maaiveld hersteld met het oog op de heraanplant.

E) de schaal en de visueel-vormelijke elementen

De twee toegangsdreven vormen een structurerend en beeldbepalend onderdeel van de parktuin. Door het verdwijnen van enkele bomen na ontworteling en omvallen, zijn de dreven niet meer intact. Om verdere schade te voorkomen wenst de aanvrager de overige – doorgaans ook aangetaste bomen – preventief te verwijderen. Dit biedt de kans om de dreven naar origineel aanplantingsplan opnieuw aan te planten, ditmaal met platanen. De ingreep gaat een enorme impact hebben op visueel-vormelijk vlak: het rooien van de beuken zal immers een breed zicht op de beschermde villa van op het openbaar domein mogelijk maken. Zelfs met de heraanplant in het eerstvolgende plantseizoen zal de parktuin voor het gedeelte tussen het openbaar domein en de villa nog een hele tijd kaal aanvoelen. De ingreep is echter aanvaardbaar om verschillende redenen:

- pogingen om de bomen te 'redden' hebben op heden niet tot het gewenste resultaat geleid;

- het gaat niet op de veiligheid van de bewoners of parkbezoekers in het gedrang te brengen door persé op behoud in te zetten; het is al evenmin verantwoord gezien de reeds aangebrachte schade aan de conciërgewoning, dewelke tenslotte beschermd erfgoed is;
- de dreven kunnen opnieuw uniform uitgevoerd worden, met bomenrijen die gelijksoortig en gelijkjarig zijn; na verloop van tijd zal het straatbeeld eveneens hersteld zijn.

Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 14.06.2024 is gunstig mits voorwaarden mbt de periode van rooien (ter bescherming van eventuele vleermuizen) en mbt heraanplant. De dienst Omgeving sluit zich hierbij aan. Het vellen van de bomenrijen kan nadelige invloeden hebben op de plaatselijke biotopen en deze van de onmiddellijke omgeving. Naast een landschappelijke waarde hebben de dreven immers ook een ecologische waarde. Er zal over gewaakt moeten worden dat er zich in de te rooien bomen geen nesten van broedende vogels bevinden. Als dat het geval zou zijn, mag niet gerooid worden. Dreven zijn bovendien mogelijke broed- en/of overnachtingsplaatsen voor vleermuizen. Ook daar moet uitsluitel over bestaan vooraleer de bomen kunnen worden geveld. Ter compensatie van eventueel te verdwijnen slaapplekken kunnen vleermuizenkasten geplaatst worden. Dit kan als last gekoppeld worden aan een eventuele vergunning.

Het Agentschap voor Onroerend Erfgoed bracht advies uit op 21.06.2024. Dit advies is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden zullen worden hernomen in de eindbeslissing.

F) private riolering en hemelwateropvang

Niet van toepassing.

3. BEOORDELING INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Niet van toepassing.

4. CONCLUSIE

De aanvraag is onder voorwaarden en mits het uitvoeren van lasten voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

Niet van toepassing.

Adviezen

Niet van toepassing.

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 4 juli 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van ;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **08-07-2024**
HET VOLGENDE:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN

- 1) De bepalingen en voorwaarden geformuleerd in de volgende adviezen en verslagen – die integraal deel uitmaken van deze vergunning – moeten stipt nageleefd worden:
 - Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 29.05.2024
 - Het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 14.06.2024:
 - De acuut gevaarlijke bomen mogen onmiddellijk gerooid worden, de overige bomen mogen enkel gerooid worden in de periode van begin oktober tot half november ter bescherming van vleermuizen die in de holtes kunnen verblijven tenzij de aanwezigheid van boombewonende vleermuizen uitgesloten kan worden voorafgaand aan de rooiing.
 - het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten van de dreven met minstens evenveel bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, plataan, ...
 - De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant.
 - Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of

het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

- Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed van 21.06.2024:
 - o De eigenaars laten de twee beukendreven integraal heraanplanten met Oosterse plataan (*Platanus oriëntalis*). Ook de eerder meegegeven optie om een dreef te vervangen door *Acer pseudoplatanus* 'Atropurpureum' (kleurstelling) blijft van kracht.
 - o De plantplaatsen voor de nieuwe bomen worden in samenspraak met de erfgoedconsulent ter plaatse uitgezet om de positie van de twee bomenrijen t.o.v. de paden te bepalen.
 - o De oostelijke dreef krijgt tien nieuwe bomen, de westelijke elf nieuwe bomen. Op het plan van de heraanplant is een boom te weinig ingetekend (eerste plantpositie aan de oostelijke kant van de westelijke dreef).
 - o De eigenaars vervangen de treurbeuk nabij de villa door Trompetboom (*Catalpa bignonioides*), Honingboom (*Styphnolobium japonicum*) of een treurbeuk (*Fagus sylvatica* 'Pendula').
 - o De Zilveresdoorn (*Acer saccharinum*) vervangt de eigenaar door dezelfde soort of een andere boom van de eerste orde, voorafgaand te bespreken met de erfgoedconsulent.
- 2) De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden.
- 3) Alle stronken en takken dienen op geregelde tijdstippen tijdens de werken en in elk geval onmiddellijk na het beëindigen van de werken van het terrein en/of het openbaar domein afgevoerd te worden.
- 4) De heraanplant van de dreven dient te gebeuren met de nodige zorg en met kwalitatief plantgoed. Het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat kan noodzakelijk zijn.

2. MILIEUVOORWAARDEN

/

Conform de bepalingen van het Instrumentendecreet, in voege sinds 1 januari 2024 wordt aan de vergunninghouder volgende last in natura opgelegd: **er dienen verspreid over de tuinzone een vijftal vleermuiskasten geplaatst te worden, idealiter op een zonnige plek en beschut tegen de regen. Bewijzen van de uitvoering (fotomateriaal, facturen...) moeten worden voorgelegd aan de stad Ronse.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

