

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2024057821	2024/98

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 01 JULI 2024 TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag ingediend door **Maekelberg Marc**, met als contactadres **Ninoofsesteenweg 344, 9600 Ronse**, werd per beveiligde zending verzonden op 24/04/2024.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27/05/2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen **Ninoofsesteenweg 344**,

kadastraal bekend:

2^e afdeling, sectie C, nummer 0909 L 2

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van een veranda, tuinhuis en carport**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- ~~de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten~~
- ~~het verkavelen van gronden~~

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar van de stad Ronse bracht op 27-06-2024 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

Na overweging van dit advies motiveert het College van Burgemeester en Schepenen zijn standpunt als volgt:

Feiten / context / motivering

De aanvraag van Maekelberg Marc, met adres Ninoofsesteenweg 344, 9600 Ronse, ingediend op 24 april 2024, houdende het regulariseren van een veranda, tuinhuis en carport, gelegen Ninoofsesteenweg 344, kadastraal Ronse 2^e afdeling, sectie C, nummer 0909 L 2 ;

1. ALGEMEEN

1.1 Bestemmingsplannen

Volgende plannen zijn van toepassing voor de betrokken locatie:

- PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied (BD 22.12.2008): **stedelijk gebied**
- RUP Klein Frankrijk Noord (GR 12.10.2015): **zone voor landelijk wonen**

1.2 Ligging

Het perceel is gelegen:

- langs een gewestweg met rooiplan: Ninoofsesteenweg N48 (rooilijn: KB 09.02.1956)
- in een centrumgebied volgens het zoneringsplan (Besluit VI. Regering 01/07/2022)
- in zones met geen, matige en hoge gevoeligheid voor grondverschuivingen volgens de studie KU Leuven van 28.08.2007.

1.3 Vergunningenregister

In het vergunningenregister zijn voor deze locatie volgende dossiers terug te vinden:

- 09.01.1963: verkavelingsvergunning - 'verkavelen van een perceel in 4 loten' (*Verkaveling opgeheven door het RUP Klein Frankrijk Noord*)
- 23.04.1990: vergunning voor het oprichten van een vrijstaande woning
- 04.01.2024: weigering voor het regulariseren van een tuinhuis met annex carport

1.4 Openbaar onderzoek

De aanvraag diende **niet aan een openbaar onderzoek onderworpen** te worden (BVR 25.04.2014).

1.5 Adviezen

Verplichte externe adviezen (BVR dd° 25.04.2014):

- Agentschap Wegen en Verkeer, advies van 31.05.2024, **gunstig**

1.6 EPB

De aanvraag betreft geen gebouw waarin energie verbruikt wordt om een binnenklimaat te realiseren voor mensen. De energieprestatieregelgeving is **niet van toepassing**.

1.7 Milieueffectenrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van de Europese richtlijn 85/337/EEG. De aanvraag heeft tevens geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit (BVR van 01-03-2013, publicatie BS 29-04-2013). Het project is **bijgevolg niet mer-plichtig**.

1.8 Watertoets

De constructies in voorliggende bouwaanvraag hebben geen omvangrijke oppervlakte en het perceel ligt niet in een fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied (watertoetskaarten 2023).

Door de voorgestelde werken komt er weinig dakoppervlakte bij. Het hemelwater dat op de dakoppervlakte van de veranda valt, wordt geïncolteerd en afgevoerd naar de bestaande hemelwaterput. Het hemelwater dat op de tuinberging valt, wordt niet opgevangen maar kan ter plaatse infiltreren. Het water van de carport met afdak wordt wel geïncolteerd in een losstaand regenwatervat. Het is onduidelijk wat er met de overloop van dit regenwatervat gebeurt.

Bij de bespreking van het private rioleringsstelsel en hemelwateropvang zal bekeken worden of er nog aanpassingen dienen te gebeuren. Er kan wel in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect van het gevraagde op de lokale waterhuishouding beperkt is.

1.9 Grondverschuivingstoets

Volgens de gevoeligheidskaart voor grondverschuivingen (studie van de KULeuven dd. 28.08.2007 met betrekking tot massabewegingen in de Vlaamse Ardennen) is het perceel van de aanvraag gelegen in een zones met geen, matige en hoge gevoeligheid voor grondverschuivingen. De werken vinden echter plaats in de zone die niet gevoelig is voor grondverschuivingen. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat de vooropgestelde werkzaamheden geen activering van grondverschuivingen en/of een andere bodemdegradatie met zich mee zullen brengen.

1.10 Archeologie

Voor de aanvraag is geen bekrachtigde archeologienota vereist.

2. BEOORDELING STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Toetsing stedenbouwkundige voorschriften en decretale beoordelingselementen

- De werken binnen de aanvraag zijn in overeenstemming met de voorschriften van de geldende bestemmingsplannen.
- Er vindt geen ontbossing plaats.
- De werken en handelingen zijn niet in tegenstrijd met direct werkende normen, doelstellingen of zorgplichten binnen andere beleidsvelden, zoals blijkt uit de ingewonnen adviezen.
- De bouwplaats is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het perceel wordt getroffen door de achteruitbouwlijn van de Ninoofsesteenweg (KB. 09.02.1956). De plaats van de werken ligt echter achteraan het perceel en dus niet binnen de achteruitbouwstrook.

2.2 Toetsing goede ruimtelijke ordening

A) Situering en omschrijving van de werken

Het perceel is gesitueerd ten oosten van de stadskern langs één van de invalswegen tot het centrum. Langs de noordzijde van de baan wordt het straatbeeld vooral getypeerd door vrijstaande woningen en weilanden, ten zuiden van de weg zien we een afwisseling van vrijstaande en aaneengesloten bebouwing, alsook een tankstation/garage. Ten zuidoosten van het perceel ligt de industriezone Klein Frankrijk.

De aanvraag beoogt de regularisatie van een veranda met annex terrasoverkapping, een mobilhome carport met afdak en een tuinberging.

B) Functionele inpasbaarheid

Een veranda, carport en tuinberging kunnen beschouwd worden als normale tuinuitrustingen bij een eengezinswoning. Deze aanvraag houdt geen wijziging in van de actuele functie wonen. De aanvraag is bijgevolg verenigbaar met de geldende bestemmingsvoorschriften.

C) Cultuurhistorische aspecten

De woning is niet opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed en is evenmin beschermd als monument.

D) Bodemreliëf

Voor de realisatie van de tuinberging werd de bij het oprichten van de woning aangevulde berm achteraan weer deels afgegraven. Rondom de tuinberging lijken geen aanvullingen te zijn doorgevoerd.

E) De schaal, de visueel-vormelijke elementen en het ruimtegebruik

Het onderwerp van voorliggende aanvraag is drieledig, de verschillende elementen worden hieronder afzonderlijk besproken.

1) *Veranda met terrasoverkapping*

Tegen de westelijke gevel van de woning werd een veranda met terrasoverkapping aangebouwd. De veranda heeft een lengte van 5,55m en een breedte van 3,55m. De rechthoekige constructie heeft twee afgeschuinde hoeken aan tuinzijde. De resterende gevelbreedte wordt ingenomen door een terrasoverkapping met dezelfde look en feel als de veranda. Ze is 2,80m lang en eveneens 3,55 breed. Beide aansluitende constructies hebben een hoogte van 2,70m t.o.v. de vloerpas van de woning. Qua vormgeving en materiaalkeuze is de veranda met terrasoverkapping inpasbaar bij het gebouw en in de omgeving. De veranda is een verantwoorde uitbreiding van de woongelegenheid.

2) *Mobilhome carport met aansluitend afdak*

Rechts achteraan in de tuinzone werd een carport voor een mobilhome opgericht met aansluitend nog een afdak, dat dienst doet als open berging. De totale constructie wordt ingeplant tot op 1,55m van de rechterperceelgrens, en ze is 10,68m lang en 4,38m breed, waarbij het carport-gedeelte 8,29m lang is en het afdak 2,39 m lang. De hoogte van de carport varieert van 3,80 m tot 3,64m en is bedoeld om een mobilhome onder te stallen. Ook het afdak helt licht af naar achteren waar de hoogte nog 1,80m bedraagt. De dakbedekking van de hele constructie is uitgevoerd in doorzichtige PVC-panels. De noord- en oostzijde van de carport zijn grotendeels gesloten, tot op een hoogte van 2,40m, de andere zijden zijn helemaal open. De oprit naar de carport is reeds bestaand en uitgevoerd in grijze dolomiet.

De voorgestelde inplanting en materiaalkeuze is aanvaardbaar. De eerder grote omvang van de carport wordt gerechtvaardigd doordat deze voor een mobilhome bestemd is. De carport voor de mobilhome en het aansluitende afdak zijn voor vergunning vatbaar.

3) *Tuinberging*

In de achtertuintzone wordt een tuinberging voorzien, waarvan de bouw al gestart is. De berging was voorzien met 2 bouwlagen, met onderaan een tuinberging en op het verdiep een terrasberging. De beoogde constructie was het voorwerp van een weigering afgeleverd door Stad Ronse (dd. 11.09.2023), wat werd bevestigd na beroep bij de Deputatie (dd. 04.01.2024). De aanvrager heeft zijn ontwerp dan ook bijgesteld en wenst enkel nog de onderste bouwlaag te behouden, afgewerkt met een zadeldak. De constructie heeft een lengte van 5,10m, een breedte van 4,15m, een kroonlijsthoogte van 2,57m en een nokhoogte van 3,70m.

De tuinzone achteraan de woning vertoont een sterk niveauverschil, doordat de vloerpas van de woning gelijk ligt met het niveau van de voorliggende weg, terwijl de perceelsgrens achteraan zo'n 2,80m lager ligt. Een deel van het talud werd afgegraven, zodoende dat de vloerpas van de tuinberging gelijk ligt met de kelderverdieping en de inpandige garage van de woning. Tussen de tuinberging en de woning ligt een trap.

De tuinberging is opgebouwd in metselwerk, bekleed met wandfolie en vervolgens afgewerkt met houten planken. Het zadeldak wordt voorzien in dakpannen gelijkaardig aan die van de woning. Het buitenschrijnwerk van het tuinhuis is in hout uit te voeren. De raam- en deurdorpels zijn voorzien in blauwe hardsteen.

De inkomdeur van de tuinberging ligt aan de oostkant, deze heeft een breedte van 84cm en hoogte 2,10m. Aan dezelfde zijde wordt nog een venster voorzien met breedte 1,37m en hoogte 95cm. Op de andere zijden worden geen vensters voorzien.

Een tuinberging kan beschouwd worden als een normale tuinuitrusting. Hoewel de woning reeds over een ruime berging beschikt in de kelderbouwlaag, kan een losstaande tuinberging in de tuinzone nuttig zijn en voor vergunning in aanmerking komen.

Wel dient opgemerkt te worden dat **de verharding in grijze dolomiet beperkt dient te worden tot de toegang tot de inpandige garage, de mobilhome carport en de tuinberging**. De overige verharding in grijze dolomiet (dieper op het perceel) dient verwijderd te worden.

F) Private riolering en hemelwateropvang

Volgens de aangeleverde informatie wordt het hemelwater dat op de veranda met terrasoverkapping valt gecollecteerd en afgevoerd naar de bestaande hemelwaterput (inhoud 15.000L). In dat geval valt deze constructie onder het toepassingsgebied van de GSVH 2023 en moet een bovengrondse infiltratievoorziening worden aangelegd. Echter, aangezien de veranda en terrasoverkapping werden opgericht vóór de inwerkingtreding van de GSVH 2023, de hemelwaterputten qua inhoud ruimschoots voldoen en er reeds voorzien is in hergebruik, kan de bestaande situatie aanvaard worden.

Het hemelwater dat op de tuinberging valt, wordt niet opgevangen maar kan ter plaatse infiltreren. Deze werken vallen bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van de GSVH. Het water van de carport met afdak wordt wel gecollecteerd in een losstaand regenwatervat van inhoud 2.000L. Het opgevangen water zal gebruikt worden voor het wassen van de wagens en besproeien van de tuin. Het is onduidelijk wat er gebeurt met de overloop van deze regenwatertank, er zal opgelegd worden dat dit water ter plaatse moet kunnen infiltreren in een onverharde zone op eigen terrein, eventueel met creatie van een kleine wadi, en dus niet mag afgevoerd worden naar de hemelwaterput (wat overigens niet evident zou zijn gezien de hemelwaterputten hoger gelegen zijn).

Het perceel is volgens het zoneringsplan gelegen in een centrumgebied waarbinnen volgende voorschriften van toepassing zijn:

- *een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA) is verplicht.*
- *een regenwaterput met hergebruik is verplicht.*
- *een voorzuivering via een septische put (min. 2000 liter) is verplicht voor elke woning.*
- *afhankelijk van het aanwezig openbaar rioleringsstelsel in de straat dienen er twee aansluitingen te worden gerealiseerd of moeten de RWA en de DWA voorbij de rooilijn worden samengevoegd tot één aansluiting.*

Gezien de aard van de werken in de voorliggende aanvraag dienen geen aanpassingen aan het bestaand privaat rioleringsstelsel van de woning uitgevoerd te worden.

4) CONCLUSIE

De aanvraag is **onder voorwaarden** voor vergunning vatbaar.

Financiële impact

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Relevante documenten

- Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 27 juni 2024 met betrekking tot dit dossier;

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en de indelingslijst gevoegd als bijlage, en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties (VLAREM III) en latere wijzigingen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtcolleges (Procedurebesluit);
- Het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuurscolleges (DBRC decreet);

Het College van Burgemeester en Schepenen sluit zich aan bij de standpunten geformuleerd binnen het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 27 juni 2024;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **01-07-2024**
HET VOLGENDE:

Artikel 1:

De aanvraag (OMV_2024057821 - 2024/98) tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het regulariseren van een veranda, tuinhuis en carport, gelegen Ninoofsesteenweg 344 , aangevraagd door Maekelberg Marc, wordt **vergund**;

Artikel 2:

Aan de vergunning worden volgende voorwaarden verbonden:

1. De werken dienen uitgevoerd te worden conform de projectversie, ingediend op 25.05.2024.
2. **De verharding in grijze dolomiet dient beperkt te worden tot de toegang tot de inpandige garage, de mobilhome carport en de tuinberging. De overige verharding in grijze dolomiet dient verwijderd te worden.**
3. De overloop van het hemelwatervat waarin het hemelwater van de carport en het aangebouwde afdak wordt opgevangen dient een overloop te hebben naar een onverharde zone op eigen terrein, waar het kan infiltreren.
4. De nodige voorzorgen dienen genomen te worden om de burgerlijke rechten van de eigenaars van aanpalende percelen en voorbijgangers niet te schaden

Artikel 3:

Aan de vergunning worden geen lasten verbonden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

